هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة
Al Madinah Region Development Authority

أطلس حالة التنمية المستدامة
لأحياء المدينة المنورة



بسم الله الرحمن الرحيم



خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود



صاحب السمو الملكي الأمير

محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود

ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء



صاحب السمو الملكي الأمير

سلمان بن سلطان بن عبد العزيز آل سعود

أمير منطقة المدينة المنورة

رئيس مجلس إدارة هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة

الكلمة الافتتاحية

في إطار مستهدفات رؤية المملكة 2030، وتحقيق أهداف التنمية المستدامة، تسعى هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة إلى الارتقاء بجودة الحياة وتعزيز الخدمات المقدمة لسكان المدينة، بما يعكس النهج الإنساني والتنموي الذي تتبناه دولتنا - رعاها الله - لتحقيق التنمية المستدامة في مختلف مناطق المملكة.

ومن هذا المنطلق، يأتي "أطلس حالة التنمية المستدامة لأحياء المدينة المنورة"، كأول أطلس من نوعه على المستوى الوطني والعالمي يُعنى بتحليل الوضع الحضري على مستوى الأحياء السكنية في المدينة، مستندًا إلى مؤشرات حضرية دقيقة ومنهجية تحليلية متقدمة تقوم على الربط المكاني للبيانات، ودراسة الأبعاد العمرانية والاجتماعية والاقتصادية والخدمية، وفقًا لمتطلبات التنمية المستدامة وجودة الحياة.

يستعرض الأطلس نتائج تحليل أوضاع سبعين حيًا سكنيًا داخل المدينة، بهدف تشخيص التحديات واستكشاف الفرص في كل حي على حدة، وتقديم تصور متكامل يدعم صُنّاع القرار في تحديد أولويات التدخل، وتوجيه الاستثمارات، وصياغة السياسات التنموية الكفيلة بسد الفجوات، وتحقيق العدالة المكانية والتنمية المتوازنة.

استندت النتائج التحليلية الواردة بالأطلس على قاعدة بيانات مكانية وإحصائية حديثة، وتوظيف نتائج المسح الاجتماعي والاقتصادي، إلى جانب مؤشرات مبادرة جودة الحياة الصادرة عن مركز برنامج جودة الحياة بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية، والتي شاركت المدينة المنورة في تطويرها ضمن أول خمس مدن على المستوى العالمي، بالإضافة إلى عدد من المعايير والأدوات الدولية والوطنية ذات الصلة، مع الأخذ بعين الاعتبار الخصائص العمرانية الفريدة للمدينة المنورة وتاريخها الحضري العريق، ودورها المحوري في خدمة ضيوف الرحمن من الحجاج والمعتمرين والزوار.

كما طوّر المرصد الحضري بالمدينة المنورة تطبيقًا إلكترونيًا ضمن منصة منارة للبيانات الحضرية لاستعراض نتائج التحليل ودعم شركاء التنمية بأدوات التحليل المكاني والحضري المتقدمة وذلك ضمن جهود الهيئة لتسخير البيانات والابتكار في دعم صناع القرار على مستوى المنطقة في اتخاذ سياسات تنموية وخطط مستدامة مبنية على بيانات حديثة ودقيقة.

أتقدم بجزيل الشكر والتقدير لجميع شركاء التنمية من الجهات الحكومية والخدمية والخاصة، وللفرق الفنية والخبراء الذين ساهموا في هذا العمل الوطني المتميز، مؤكدًا أن هذا التقرير يشكل خطوة متقدمة نحو تنمية حضرية مستدامة تنعكس آثارها الاجتماعية على حياة سكان المدينة المنورة وزوارها الكرام.

المهندس/ فهد بن محمد البليهشي

الرئيس التنفيذي لهيئة تطوير منطقة المدينة المنورة

الفهرس

المخلص التنفيذي	9
01 الأبعاد الاجتماعية والديموغرافية	**12**
1-1 أعداد السكان	13
1-2 السكان حسب الجنس (ذكور /إناث)	14
1-3 متوسط حجم الأسرة	15
1-4 الأسر السعودية التي تعولها امرأة	16
1-5 الأحياء المتجانسة وفقًا للخصائص الاجتماعية والديموغرافية	17
02 الأبعاد الاقتصادية	**18**
2-1 الأسر تحت خط الفقر الدولي	19
2-2 العمالة غير الرسمية	20
2-3 العاملين بالقطاع الحكومي	21
2-4 الأحياء المتجانسة وفقًا للأوضاع الاقتصادية	22
03 الإسكان اللائق ميسور التكلفة	**23**
3-1 متوسط الإيجار السنوي للمسكن	24
3-2 نسبة المساكن المملوكة إلى إجمالي السكان	25
3-3 نصيب الفرد من مساحة المسكن	26
3-4 المساحة المعيشية الكافية	27
3-5 معدل التزاحم بغرف المسكن	28
3-6 المسكن اللائق	29
3-7 نوع المسكن - شقة في عمارة	30
3-8 نوع المسكن - بيت شعبي	31
3-9 نوع المسكن - فيلا	32
3-10 نوع المسكن - فيلا أكثر من وحدة	33
3-11 الأحياء المتجانسة وفقًا لحالة الإسكان	34
04 النقل الحضري وشبكة الطرق	**35**
4-1 نطاقات المدينة وفق هيكل شبكة الطرق	36
4-2 أطوال شبكة الطرق	37
4-3 كثافة شبكة الطرق	38
4-4 نصيب الفرد من أطوال الطرق	39
4-5 خدمة محطات حافلات النقل العام	40
4-6 ملكية الأسر للسيارات الخاصة	41
4-7 استخدام حافلات النقل العام	42
4-8 الرضا عن جودة الطرق وحالة المرور	43
4-9 الأحياء المتجانسة وفقًا لحالة النقل الحضري والطرق	44
05 البنية التحتية	**45**
5-1 السكان المخدومين بالشبكة العامة للكهرباء	46
5-2 السكان المخدومين بالشبكة العامة للمياه	47
5-3 السكان المخدومين بالشبكة العامة للصرف الصحي	48
5-4 السكان المخدومين بشبكات الإتصالات	49
5-5 الأحياء المتجانسة وفقًا لحالة البنية التحتية	50
06 الاستدامة البيئية	**51**
6-1 مخاطر السيول	52
6-2 المسطحات الخضراء	53
6-3 الجمع المنتظم للنفايات البلدية	54
6-4 الرضا عن نظافة وتجميل الشوارع	55
6-5 الأحياء المتجانسة وفقًا للاستدامة البيئية	56
07 البيئة العمرانية (استخدامات الأراضي)	**57**
7-1 نسبة سكان الحي من إجمالي سكان المدينة	58
7-2 الكثافة السكانية العامة	59
7-3 الكثافة العمرانية	60
7-4 الكثافة البنائية	61
7-5 المناطق غير المخططة	62
7-6 الحدائق العامة	63
7-7 الأراضي الفضاء	64
7-8 النظام الإنشائي للمساكن	65
7-9 الاستعمالات غير السكنية	66
7-10 الأحياء المتجانسة وفقًا لحالة البيئة العمرانية	67

الفهرس

08 جودة الخدمات التعليمية	**68**
8-1 مدارس مرحلة رياض الأطفال الحكومية والأهلية	69
8-2 مدارس المرحلة الابتدائية (الحكومية والأهلية) - بنات	70
8-3 مدارس المرحلة الابتدائية (الحكومية والأهلية) - بنين	71
8-4 مدارس المرحلة المتوسطة (الحكومية والأهلية) - بنات	72
8-5 مدارس المرحلة المتوسطة (الحكومية والأهلية) - بنين	73
8-6 مدارس المرحلة الثانوية (الحكومية والأهلية) - بنات	74
8-7 مدارس المرحلة الثانوية (الحكومية والأهلية) - بنين	75
8-8 الرضا عن الخدمات التعليمية	76
8-9 الأحياء المتجانسة وفقًا لجودة الخدمات التعليمية	77
09 جودة الرعاية الصحية	**78**
9-1 المستشفيات الحكومية	79
9-2 مراكز الرعاية الصحية الأولية	80
9-3 مواقع العيادات والمجمعات الطبية الخاصة	81
9-4 الصيدليات	82
9-5 الرضا عن كفاءة الخدمات الصحية	83
9-6 الأحياء المتجانسة وفقًا لجودة الرعاية الصحية	84
10 الثقافة والرياضة والسياحة والترفيه	**85**
10-1 المواقع الثقافية والتاريخية	86
10-2 توافر منشآت الإقامة السياحية	87
10-3 توافر المطاعم والاستراحات وخدمات الإعاشة	88
10-4 توافر الأسواق والمحلات التجارية	89
10-5 التردد على المكتبات العامة	90
10-6 الاطلاع على الصحف والأخبار	91
10-7 ممارسة الأنشطة الرياضية والبدنية	92
10-8 الأحياء المتجانسة وفقًا للثقافة والرياضة والسياحة والترفيه	93
11 الأمن والسلامة	**94**
11-1 خدمات الشرطة	95
11-2 خدمات الدفاع المدني	96
11-3 الرضا عن الأمان داخل الحي	97
11-4 الأحياء المتجانسة وفقًا للأمن والسلامة	98
12 التحليل التكاملي التنموي لأحياء المدينة المنورة	**99**
المقدمة	100
12-1 الأحياء المتجانسة وفقا للمقومات والإمكانات	101
12-2 تقسيم الأحياء على المجموعات حسب خصائصها	102
12-3 الأحياء غير المخططة (جزئيًا أو كليًا)	103
12-4 الأحياء المخططة غير مكتملة الخدمات (الواقعة على أطراف النطاق العمراني)	104
12-5 الأحياء المخططة مكتملة الخدمات كليًا (جميع القطاعات)/ جزئياً (بعض القطاعات)	105
13 القضايا ذات الأولوية والمبادرات المقترحة بكل قطاع	**106**
13-1 الأبعاد الاجتماعية والاقتصادية	107
13-2 الإسكان اللائق ميسور التكلفة	108
13-3 النقل الحضري والطرق	109
13-4 البنية التحتية	110
13-5 الاستدامة البيئية وجودة الحياة	111
13-6 البيئة العمرانية (استخدامات الأراضي)	112
13-7 جودة الخدمات التعليمية	113
13-8 جودة الرعاية الصحية	114
13-9 الثقافة والرياضة والسياحة والترفيه	114
13-10 الأمن والسلامة	115

الملخص التنفيذي

يستعرض أطلس حالة التنمية المستدامة لأحياء مدينة المدينة المنورة أهم نتائج تحليل الوضع التنموي لسبعين حيًا من أحياء المدينة المنورة باستخدام المؤشرات الحضرية المربوطة مكانيًا، وتقييم الخدمات والمرافق ومدي تكاملها مع احتياجات السكان من خلال دراسة القطاعات التنموية المتمثلة في الأبعاد الاجتماعية والاقتصادية، والإسكان، والنقل، والبنية التحتية، والبيئة العمرانية واستخدامات الأراضي، والتعليم والصحة والثقافة والترفيه والسياحة، والأمن والسلامة. وتحديد أبرز القضايا ذات الأولوية لكل قطاع في كل حي، والتأكيد على أهم المبادرات التنموية اللازمة.

وجاءت **نتائج الوضع الراهن** لتؤكد على تحقيق المدينة وأحياؤها لحزمة كبيرة من أهداف التنمية المستدامة وأهداف رؤية المملكة. وفى إطار ذلك حققت المدينة المنورة الهدف الأول من أهداف التنمية المستدامة، حيث يعيش أقل من 1% من سكانها تحت خط الفقر الدولي البالغ 2.15 دولار/ يوم للفرد، وانعكس ذلك على نتائج المؤشرات الاجتماعية الاقتصادية المتميزة في 65 حيًا، بينما تراجعت المستويات الاجتماعية الاقتصادية في 5 أحياء (المصانع، الأصيفرين، الجمعة، السقيا، حرة الوبرة).

وفقا للهدف الحادي عشر من أهداف التنمية المستدامة "جعل المدن شاملة وآمنة ومرنة ومستدامة"، حقق 66 حيًا نتائج جيدة في قطاع الإسكان، حيث سجل أكثر من ثلث الأحياء نسب أعلى من 95% في مؤشر المسكن اللائق، بينما ينبغي التركيز بشكل خاص على تحسين أوضاع الإسكان في أربعة أحياء (الأصيفرين، السيح، الجمعة، وعيرة).

كما حقق 59 حيًا الهدف الحادي عشر من حيث التخطيط الحضري الفعال، ونصيب الفرد من المسطحات الخضراء، يعتبر 95% من مباني المدينة ذات نظم إنشاء حديثة ومتينة. وتراجعت النتائج في 11 حيًا (الشهداء، العصبة، الظاهرة، الأصيفرين، السيح، السقيا، بني معاوية، المغيسلة، التلعة، الدويمة، وعيرة) حيث ترتفع الكثافة السكانية في الأحياء القديمة والتي يتركز فيها أكبر نسبة من المناطق غير المخططة.

وتميز 54 حيًا في مؤشرات النقل الحضري المستدام وهو أحد الغايات الرئيسية لتحقيق الهدف الحادي عشر أيضًا، حيث أكد 96.2% من سكان المدينة رضاهم عن جودة الطرق وحالة المرور وسجل 21 حيًا نسبة 100% في هذا المؤشر، بينما تراجعت مؤشرات النقل الحضري في 7 أحياء (الأصيفرين، السيح، المغيسلة، بني معاوية، الشريبات، الدويمة، حرة الوبرة).

حققت المدينة الغاية 7.1 من أهداف التنمية المستدامة "ضمان حصول الجميع بتكلفة ميسورة على خدمات الطاقة الحديثة الموثوقة بحلول عام 2030"، حيث تغطي الشبكة العامة للكهرباء 99.5% من المدينة منهم 53 حيًا بنسبة 100%، وترتفع نسبة تغطية السكان المخدومين بشبكة الاتصالات لتسجل 100% في 50 حيًا. كما تقترب أحياء المدينة من تحقيق الهدف السادس من أهداف التنمية المستدامة "ضمان توافر المياه والصرف الصحي للجميع وإدارتها بشكل مستدام"، فقد ارتفعت نسبة السكان المخدومين بشبكات المياه العامة لتصل إلى 100% في 45 حيًا من أحياء المدينة. أما بالنسبة للصرف الصحي فتصل نسبة تغطية السكان 100% في 22 حيًا، وبشكل عام كانت أحياء (العاقول، وادي البطان، ورقان، السكب) الأكثر بعدا عن التغطية بخدمات البنية التحتية.

كما جاءت نسبة رضا السكان عن الخدمات التعليمية 100% في 37 حيًا من أحياء المدينة لتحقق مستهدفات رؤية المملكة وبرامجها، فضلًا عن الهدف الرابع لأهداف التنمية المستدامة، وتميزت نسب التغطية للمدارس بمراحلها المختلفة في 52 حيًا، ومتوسطة في 11 حيًا، بينما كانت 7 أحياء (النبلاء، الغراء، السد، الصناعية، وادي البطان، ورقان، السكب) بعيدة عن نطاق تغطية المدارس حسب المعايير التخطيطية.

وسجلت نسبة التغطية بالمستشفيات 100% في 48 حيًا تماشيًا مع الغاية 3.8 للهدف الثالث من أهداف التنمية المستدامة "تحقيق التغطية الصحية الشاملة"، بينما كانت 9 أحياء (الرانوناء، شوران، بنى بياضة، كتانة، النبلاء، الغراء، السد، وادي البطان، السكب) بعيدة عن نطاق تغطية المستشفيات ومراكز الرعاية الصحية الأولية.

وترتفع نسب مشاركة السكان في الأنشطة الثقافية والرياضية في 35 حيًا، بينما سجلت باقي الأحياء نسب متوسطة، وكانت 5 أحياء (بنى عبد الأشهل، العنابس، التلعة، المغيسلة، المصانع) تمثل الأقل مشاركة للسكان في الأنشطة الثقافية والرياضية.

وأشارت النتائج الأوليةللمسح الميداني لجودة الحياة لأحياء المدينة المنورة 2024 إلى أن نسبة رضا المواطنين عن الأمان داخل الحي بلغت 96.2%، ووصلت إلى 100% في 50 حيًا، كذلك بلغت نسبة التغطية لخدمة مراكز الشرطة 100% في 49 حيًا، بينما كانت 8 أحياء (العاقول، الصناعية، ورقان، السكب، كتانة، وادي البطان، بني بياضة، النبلاء) بعيدة عن نطاق تغطية مراكز الشرطة.

يتبع الملخص التنفيذي

قسَّم التحليل السابق أحياء المدينة المنورة إلى **ثلاث مجموعات رئيسية** تتضمن الأحياء غير المخططة، والأحياء المخططة الواقعة على أطراف النطاق العمراني، والأحياء المخططة مكتملة الخدمات، وذلك لدعم متخذ القرار في تحديد أولويات التدخل السريعة والجزئية والإمكانات بناءً على وضع كل حي بالمجموعات المختلفة.

1 الأحياء غير المخططة (جزئيًا أو كليًا)

أحياء حول المنطقة المركزية تتصف بخاصية أو أكثر مما يلي

- سوء حالة العمران وارتفاع نسبة المنازل الشعبية بأكثر من 25%.
- ارتفاع نسبة المساكن غير اللائقة بأكثر من 10%.
- ارتفاع نسبة العمالة غير الرسمية بأكثر من 10%.
- ارتفاع نسبة المرأة السعودية المُعِيلة بأكثر من 7.5%.
- قريبة من بعض الخدمات بأكثر من 70%.

أبرز الأحياء

المغيسلة، بني معاوية، السقيا، السيح، الأصيفرين، الظاهرة، العصبة، الدوية

أحياء معرضة لمخاطر السيول

- ارتفاع نسبة المساحة المعرضة لمخاطر السيول

(الشهداء 55%، التلعة 45%)

أحياء غير مخططة جزئيًا، وعلى أطراف النطاق العمراني

- البعد عن المدارس بأكثر من 50%.
- البعد عن المراكز الصحية بأكثر من 80%.
- البعد عن خدمات الدفاع المدني بأكثر من 50%.
- غير مغطاة بمرافق الصرف الصحي بأكثر من 80%.
- انخفاض نسبة الرضا عن الأمان داخل الحي (75% في حي وعيرة).
- صعوبة الوصول إلى الخدمات والأنشطة اليومية.

أبرز الأحياء

وعيرة، العاقول، البركة، النخيل، الزهرة



2 الأحياء المخططة الواقعة على أطراف النطاق العمراني

أحياء بعيدة عن أكثر من خدمة في نفس الوقت

- أكثر من 50% من الحي بعيد عن المراكز الصحية.
- أكثر من 50% من الحي بعيد عن المدارس الابتدائية والمتوسطة.
- أكثر من 30% من الحي بعيد عن خدمات الدفاع المدني.
- أكثر من 50% من الحي غير مغطى بالصرف الصحي.

أبرز الأحياء

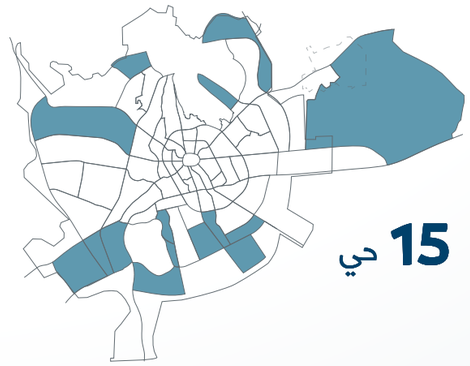
النبلاء، كتانة، الصناعية، الغراء، أبو كبير، ورقان، السكب، السد

أحياء بعيدة عن خدمة محددة بنسبة مرتفعة

- أكثر من 95% من بعض الأحياء بعيدة عن المستشفيات والمراكز الصحية.
- أكثر من 90% من بعض الأحياء بعيدة عن المدارس الابتدائية والمتوسطة.
- أكثر من 50% من بعض الأحياء بعيدة عن المدارس الثانوية.
- أكثر من 90% من بعض الأحياء بعيدة عن الشرطة والدفاع المدني.
- أكثر من 95% من بعض الأحياء غير مغطى بالمرافق (مياه، صرف، اتصالات).

أبرز الأحياء

المطار، الدار، الجابرة، بنى بياضة، طيبة، شوران، وادي البطان



3 الأحياء المخططة مكتملة الخدمات (جزئيًا أو كليًا)

أحياء مكتملة الخدمات جزئيًا

- أكثر من 70% تغطية بالخدمات وبنسب متفاوتة.
- الربط بمحاور حركة سريعة، وسهولة الوصول إلى الخدمات بأكثر من وسيلة إنتقال.
- إنخفاض الكثافة السكانية.

أبرز الأحياء

المبعوث، الخاتم، الروابى، القصواء، الرانوناء، الجماوات، السلام، جشم، العهن، الملك فهد، سكة الحديد، الدفاع

أحياء مكتملة الخدمات كليًا

- 100% تغطية في التعليم، الصحة، الأمن، المرافق.
- سهولة الوصول إلى الخدمات.
- قربها من المنطقة المركزية ومحاور التوسع العمراني.

أبرز الأحياء

الجامعة، الخالدية، الإسكان، العريض، بئر عثمان، وادي مهزور.



أهم المبادرات
التي تهدف إلى تحقيق تنمية مستدامة متوازنة بأحياء المدينة المنورة

- استكمال شبكات البنية التحتية الأساسية، لا سيما في الأحياء الطرفية.
- التأكيد على أهمية استكمال مشروعات درء أخطار السيول في الأحياء الأكثر تعرضًا لها.
- معالجة قضايا الأحياء غير المخططة من خلال إعداد برنامج تنموي عمراني اجتماعي اقتصادي بيئي شامل لهذه الأحياء.
- تحفيز الكثافة السكانية في الأحياء المخططة لتحقيق كفاءة واستدامة تشغيل الخدمات والأنشطة فيها.
- العمل مع الجهات الخدمية ذات العلاقة لإعداد خطة تنفيذية شاملة لتغطية جميع الأحياء بالخدمات والأنشطة والمرافق، مع الأخذ بعين الاعتبار عوامل التمدد العمراني والسكاني المستقبلي.
- ضرورة تعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص لتنفيذ مشروعات حيوية في مجالات الإسكان والتعليم والصحة والبنية التحتية.
- دعم التوسع في إنشاء الحدائق العامة وزيادة الغطاء النباتي، وتعزيز مشاركة المجتمع في الأنشطة الثقافية والرياضية بما يسهم في بناء مجتمع صحي ومتفاعل.
- التأكيد على أهمية ربط المبادرات والخطط بين التوسع الحضري وخدمات النقل العام داخل المدينة وتطويرها، لتسهيل الوصول إلى الخدمات وتقليل الاعتماد على المركبات الخاصة.

01

الأبعاد الاجتماعية والديموغرافية

1-1 أعداد السكان

يعبر مؤشر السكان عن عدد الأفراد الذين يعيشون بصفة دائمة في نطاق مكاني محدد، ويُعد من أهم المؤشرات في تحديد أماكن التركز السكاني، كما يسهم في تحديد مواقع الأحياء التي تتطلب مراجعة لأولويات التنمية بها.

المتوسط العام

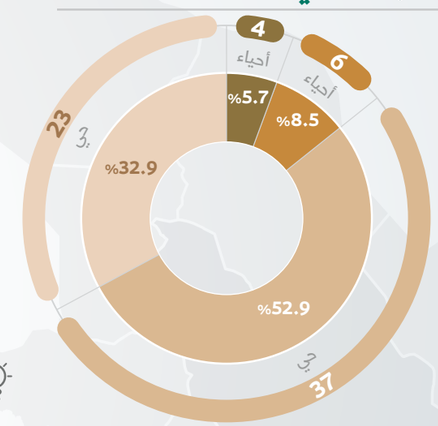
منطقة المدينة المنورة
2,137,983 نسمة

محافظة المدينة المنورة
1,470,047 نسمة

مدينة المدينة المنورة
1,411,599 نسمة



التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



أكثر من 50 ألف نسمة
من 30 إلى 50 ألف نسمة
من 10 إلى 30 ألف نسمة
أقل من 10 آلاف نسمة

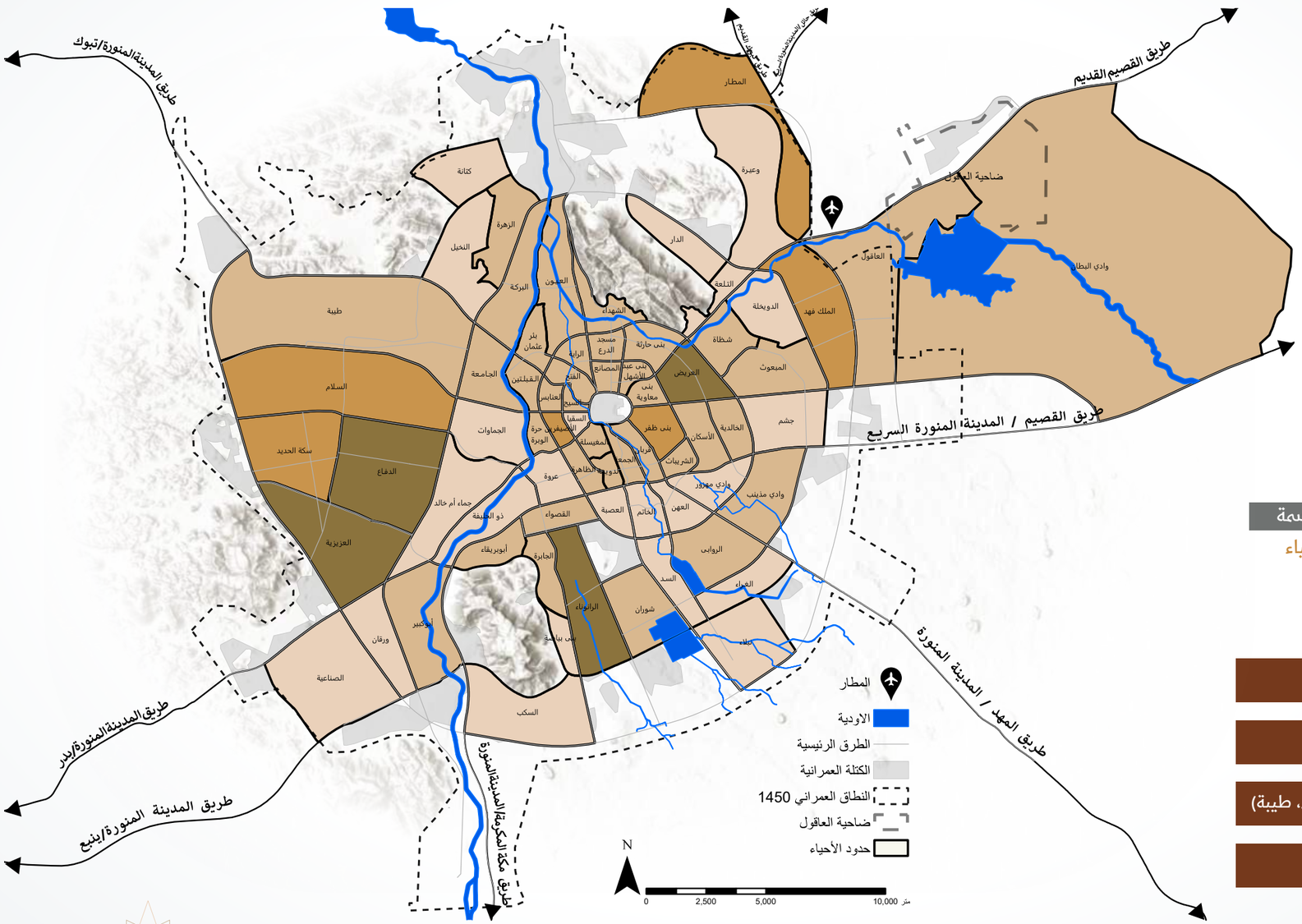
تمثل الفئة من 10 إلى 30 ألف نسمة
نسبة **52.9**% من إجمالي الأحياء

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

الدفاع	**80,228** نسمة
العريض	**72,894** نسمة
الرانوناء	**59,523** نسمة
العزيزية	**56,386** نسمة

الأحياء الأكثر انخفاضاً

جماء أم خالد	**4,685** نسمة
الغراء	**4,309** نسمة
العهن	**4,306** نسمة
السكب	**2,104** نسمة



النتائج

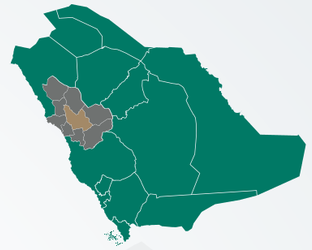
- أكثر من ثلث السكان يتركزون في 10 أحياء، وهي مراكز الثقل السكاني بالمدينة.
- 35% من السكان يقطنون بالأحياء الواقعة داخل الطريق الدائري الثاني، وعددها 25 حي.
- يتركز أكثر من 16% من السكان في منطقة العزيزية بأحياء (الدفاع، العزيزية، سكة الحديد، السلام، طيبة)
- يتركز 4.5% من السكان في أحياء منطقة شوران بأحياء (شوران، السد، الروابي، الغراء، النبلاء)

المصدر: إسقاطات مكانية مبنية على شبكة السكان بتعداد السعودية 2022 الصادر عن الهيئة العامة للإحصاء

2-1 السكان حسب الجنس (ذكور / أناث)

يعبر مؤشر معدل السكان الذكور إلى الإناث عن عدد السكان الذكور مقابل عدد السكان الإناث، ويشمل السكان السعوديين وغير السعوديين. يستخدم المؤشر لتقديم صورة دقيقة عن التوزيع الديموغرافي وهيكل توزيع السكان، وفي توزيع الأنشطة والخدمات التي تستهدف فئة معينة من السكان، مثل الخدمات التعليمية (بنين وبنات).

المتوسط العام

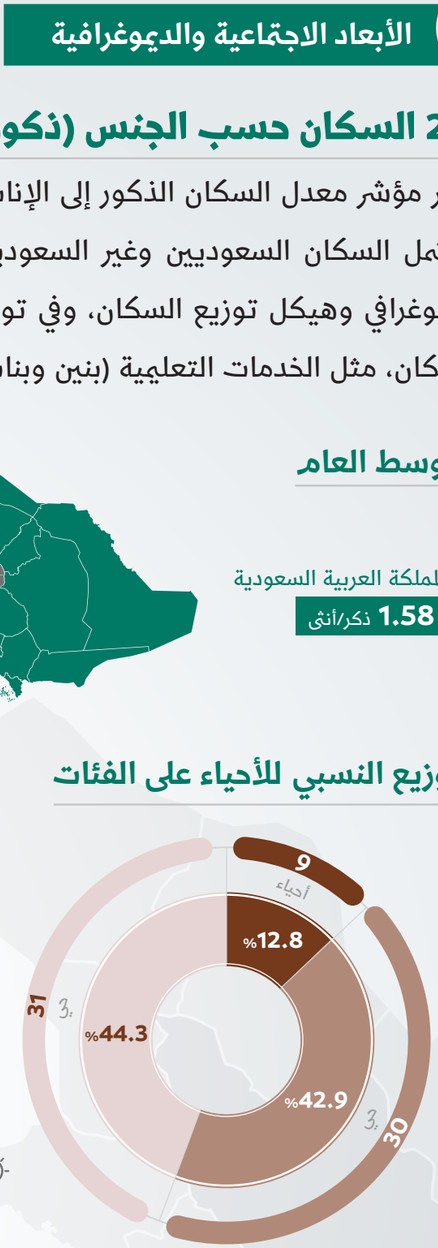


المملكة العربية السعودية
1.58 ذكر/أنثى

منطقة المدينة المنورة
1.49 ذكر/أنثى

مدينة المدينة المنورة
1.43 ذكر/أنثى

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



أكثر من 2 ذكر/ أنثى

من 1.3 إلى 2 ذكر/ أنثى

أقل من 1.3 ذكر/ أنثى

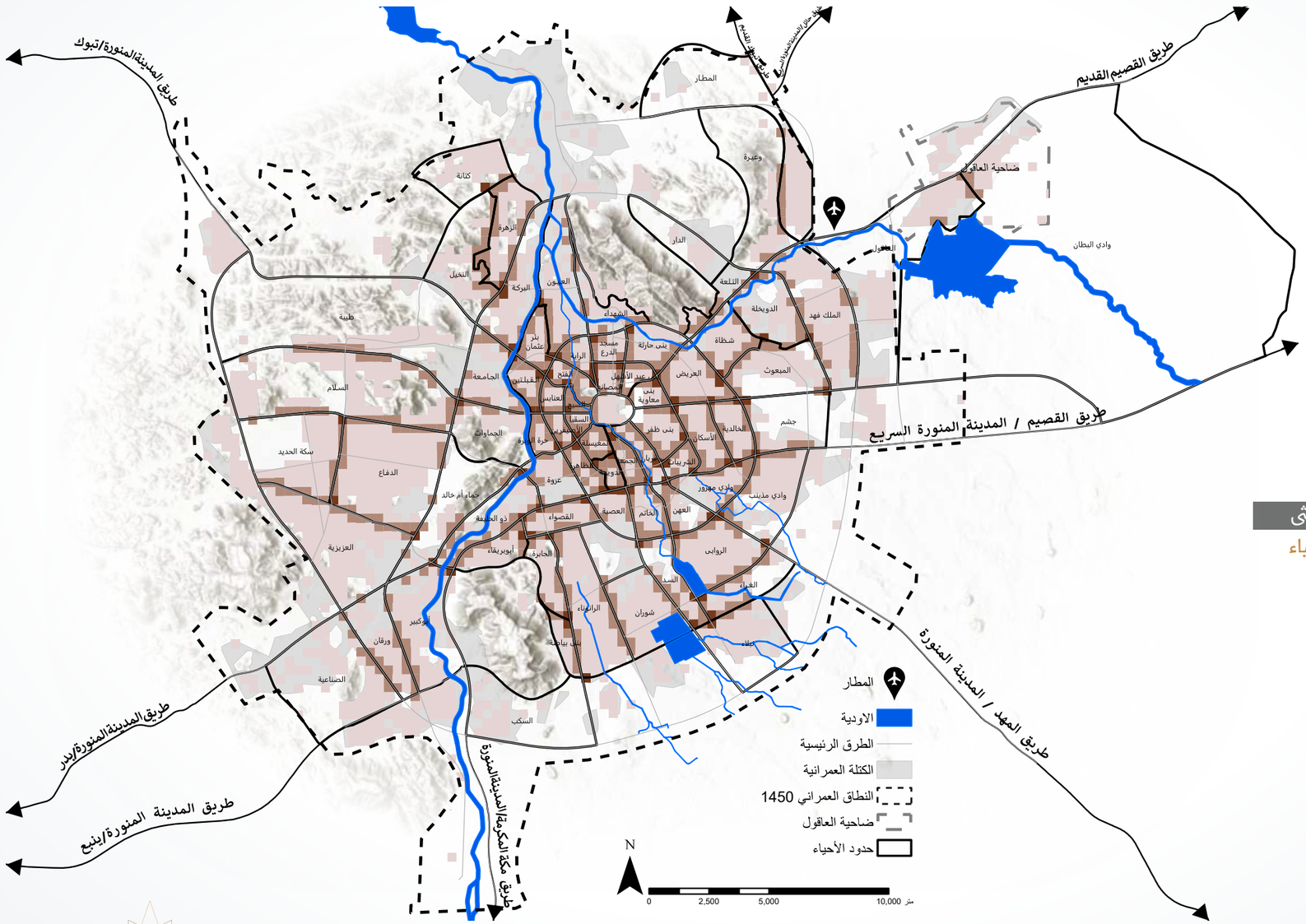
تمثل الفئة أقل من 1.3 ذكر/أنثى
نسبة **44.3**% من إجمالي الأحياء

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

المصانع	**5.85** ذكر/أنثى
السقيا	**3.92** ذكر/أنثى
الأصيفرين	**3.14** ذكر/أنثى
حرة الوبرة	**3.05** ذكر/أنثى

الأحياء الأكثر انخفاضاً

السلام	**1.07** ذكر/أنثى
النبلاء	**1.06** ذكر/أنثى
بني بياضة	**1.06** ذكر/أنثى
العهن	**0.95** ذكر/أنثى



المصدر: إسقاطات مكانية مبنية على شبكة السكان بتعداد السعودية 2022 الصادر عن الهيئة العامة للإحصاء

النتائج

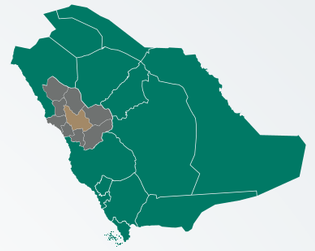
تركز الذكور حول المناطق المركزية للمدينة، وعلى الطرق الرئيسية للمدينة، وعلى امتدادات المحاور التجارية

يرجع ذلك إلى توافر فرص العمل والخدمات والأنشطة اليومية التي يمكن الوصول إليها سيرًا على الأقدام.

3-1 متوسط حجـم الأسرة

يعبر المؤشر عن متوسط عدد أفراد الأسرة الواحدة، ويؤثر على عدة محاور في التنمية الحضرية المستدامة نظرًا لأهميته في تقدير حجم الطلب على الوحدات المستقبلية ومساحتها الملائمة، ويشمل الأسر السعودية وغير السعودية.

المتوسط العام

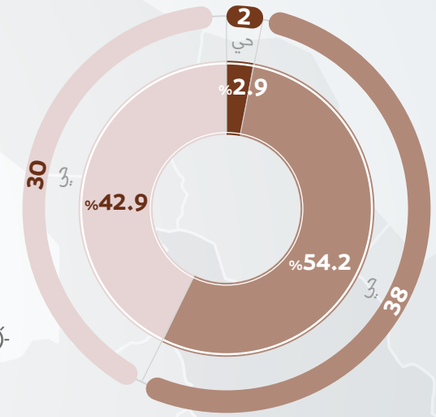


المملكة العربية السعودية
3.7 فرد/أسرة

منطقة المدينة المنورة
4 فرد/أسرة

مدينة المدينة المنورة
4 فرد/أسرة

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات

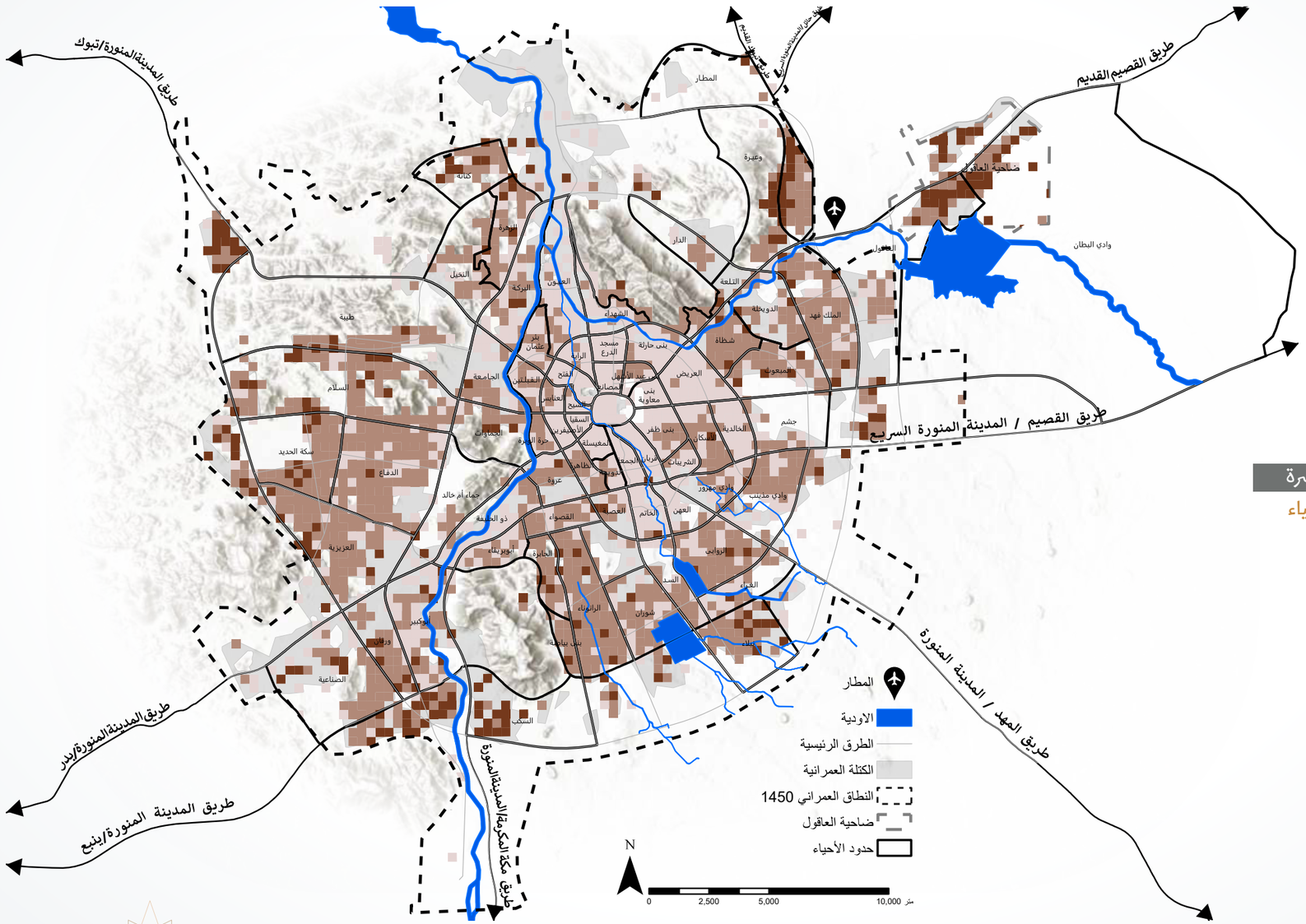


أكثر من 5 فرد/أسرة
من 4 إلى 5 فرد/أسرة
أقل من 4 فرد/أسرة

تمثل الفئة من 4 إلى 5 أفراد/أسرة
نسبة **54.2%** من إجمالي الأحياء

الأحياء الأكثر ارتفاعاً	
السكب	**6.08** فرد/أسرة
وادي البطان	**5.1** فرد/أسرة
وعيرة	**4.94** فرد/أسرة
النبلاء	**4.76** فرد/أسرة

الأحياء الأكثر انخفاضاً	
السيح	**3.18** فرد/أسرة
قربان	**2.94** فرد/أسرة
السقيا	**2.88** فرد/أسرة
بني معاوية	**2.88** فرد/أسرة



المصدر: إسقاطات مكانية مبنية على شبكة السكان بتعداد السعودية 2022 الصادر عن الهيئة العامة للإحصاء

النتائج

تركز الأسر التي يبلـغ حجمهـا أقل من 4 أفراد/أسرة حول المنطقة المركزية

يرتفع متوسط حجم الأسر كلما اتجهنا خارج الطريق الدائري الثاني حتى الطريق الدائري الثالث وحدود النطاق العمراني

4-1 الأسر السعودية التي تعولها امرأة

يعبر المؤشر عن نسبة الأسر السعودية التي تتولى المرأة رعاية شؤونها وشؤون أسرتها ماديًا وبفردها، دون الاستناد إلى وجود الرجل (سواء كان: زوجًا أو أخًا، أو أبًا) وتتحمل فيها المسؤولية الكاملة عن إدارة شؤون الأسرة في الجوانب الاقتصادية والاجتماعية.

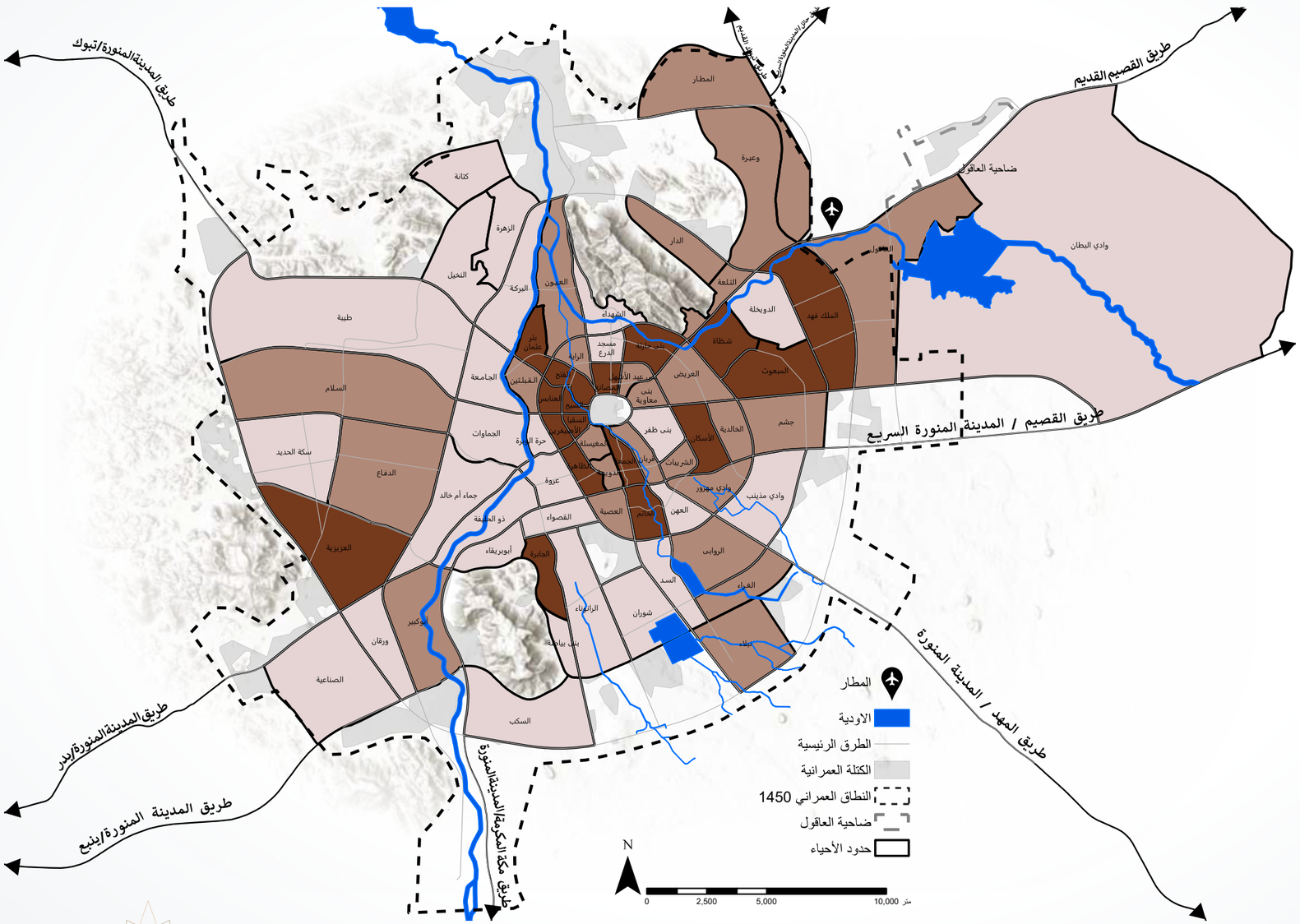
الأحياء الأكثر ارتفاعاً

الأصيفرين	%24
الظاهرة	%23.5
المصانع	%22.7
الجمعة	%18.6

الأحياء الأكثر انخفاضاً

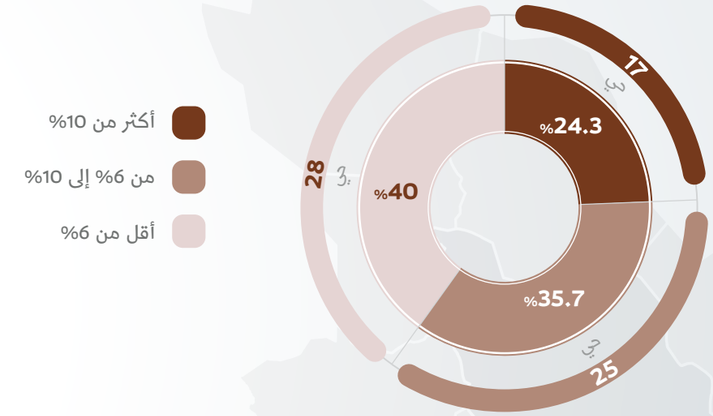
4 أحياء	%0

الدويخلة، جماء أم خالد، كتانة، السكب



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



يقع معظم الأحياء في الفئة أقل من 6%

نسبة 40% من إجمالي الأحياء

النتائج

تركز الأسر السعودية التي تعولها امرأة في المناطق غير المخططة وحول المنطقة المركزية.

تنخفض نسب الأسر السعودية التي تعولها امرأة كلما اتجهنا خارج الطريق الدائري الثاني حتى الطريق الدائري الثالث وحدود النطاق العمراني، في مناطق التوسعات الحضرية المخططة.

1-5 الأحياء المتجانسة وفقًا للخصائص الاجتماعية والديموغرافية

المجموعة الأولى

28 حي

أحياء ذات إمكانات ومقومات تنموية

- يتركز بها أكبر عدد من السكان.
- تحقق التوازن بين نسب الذكور والإناث.
- ارتفاع متوسط حجم الأسرة.
- أقل نسبة للأسر السعودية التي تعولها امرأة

المجموعة الثانية

28 حي

أحياء ذات خصائص ديموغرافية واجتماعية حول المتوسط العام للمدينة

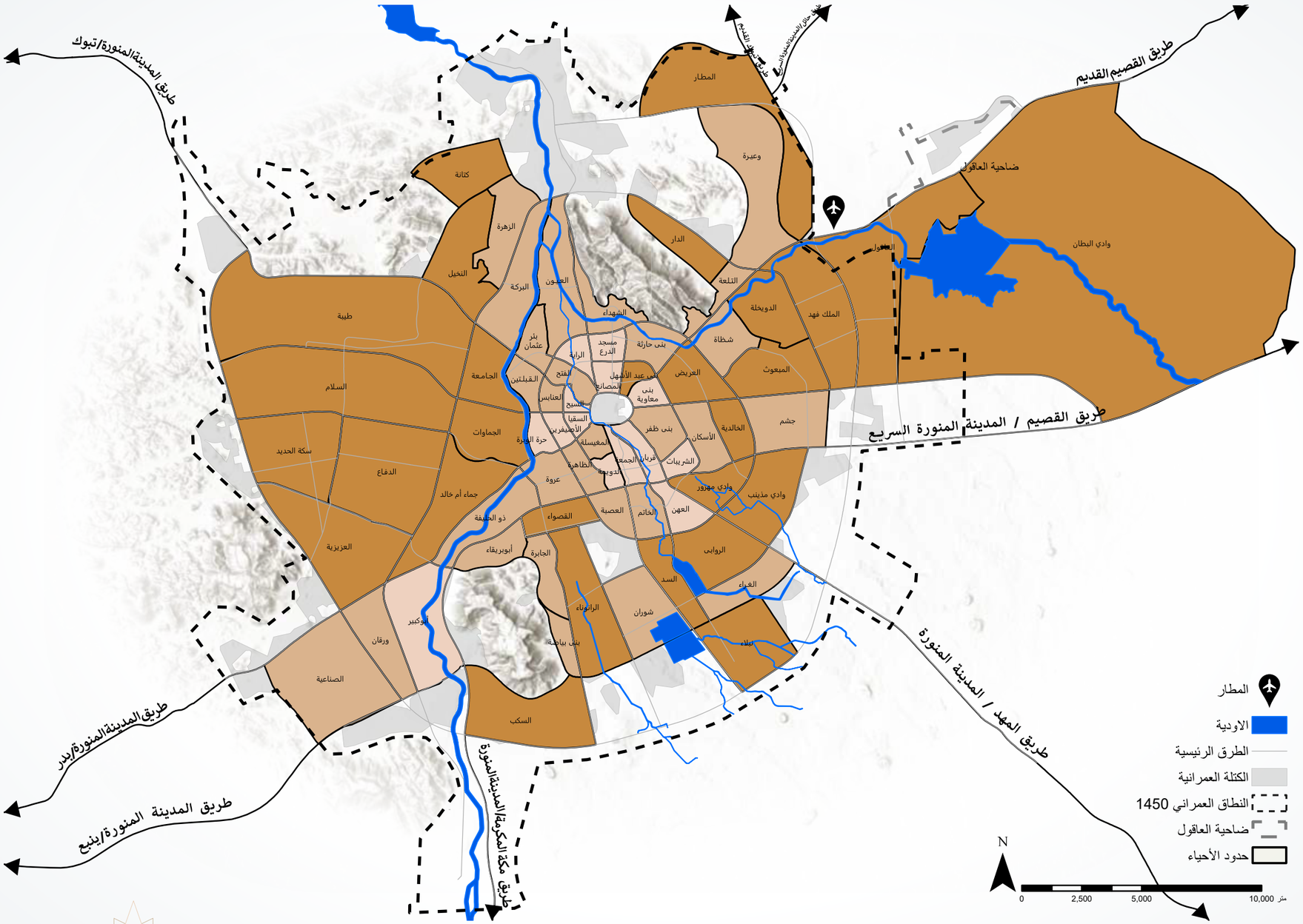
المجموعة الثالثة

14 حي

أحياء ذات قضايا تنموية وهي أحياء يوجد بها واحد أو أكثر مما يلي:

- ارتفاع نسبة الأسر السعودية التي تعولها امرأة
- ارتفاع نسب الذكور عن الإناث
- انخفاض متوسط حجم الأسرة

(مسجد الدرع، الجمعة، السقيا، السيح، حرة الوبرة، بنى معاوية، الأصيفرين، المصانع، الدويعة، الشريبات، العهن، قربان، الراية، أبو كبير)



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة

02

الأبعاد الاقتصادية

2-1 الأسر تحت خط الفقر الدولي

يرصد هذا المؤشر النسبة المئوية للأسر التي يعيش أفرادها بدخل أقل من 2.15 دولار يوميًا للفرد (8.1 ريال سعودي تقريبًا). وهي القيمة التي حددتها الأمم المتحدة للفقر الدولي بالهدف الأول من أهداف التنمية المستدامة العالمية.

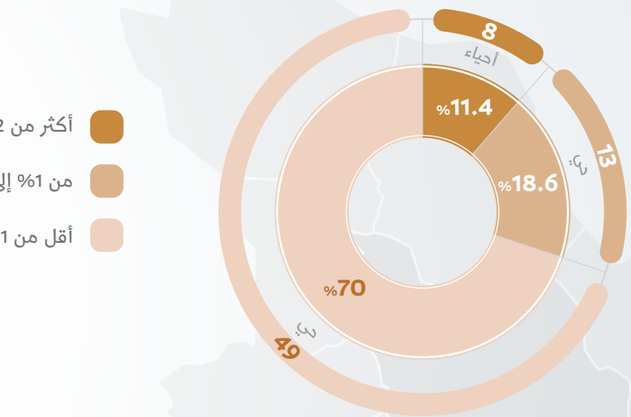
المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
%0.76

حد الفقر الدولي

فرد/يومي	فرد/شهري
8.1 ﷼ / 2.15 $	242 ﷼ / 64.5 $

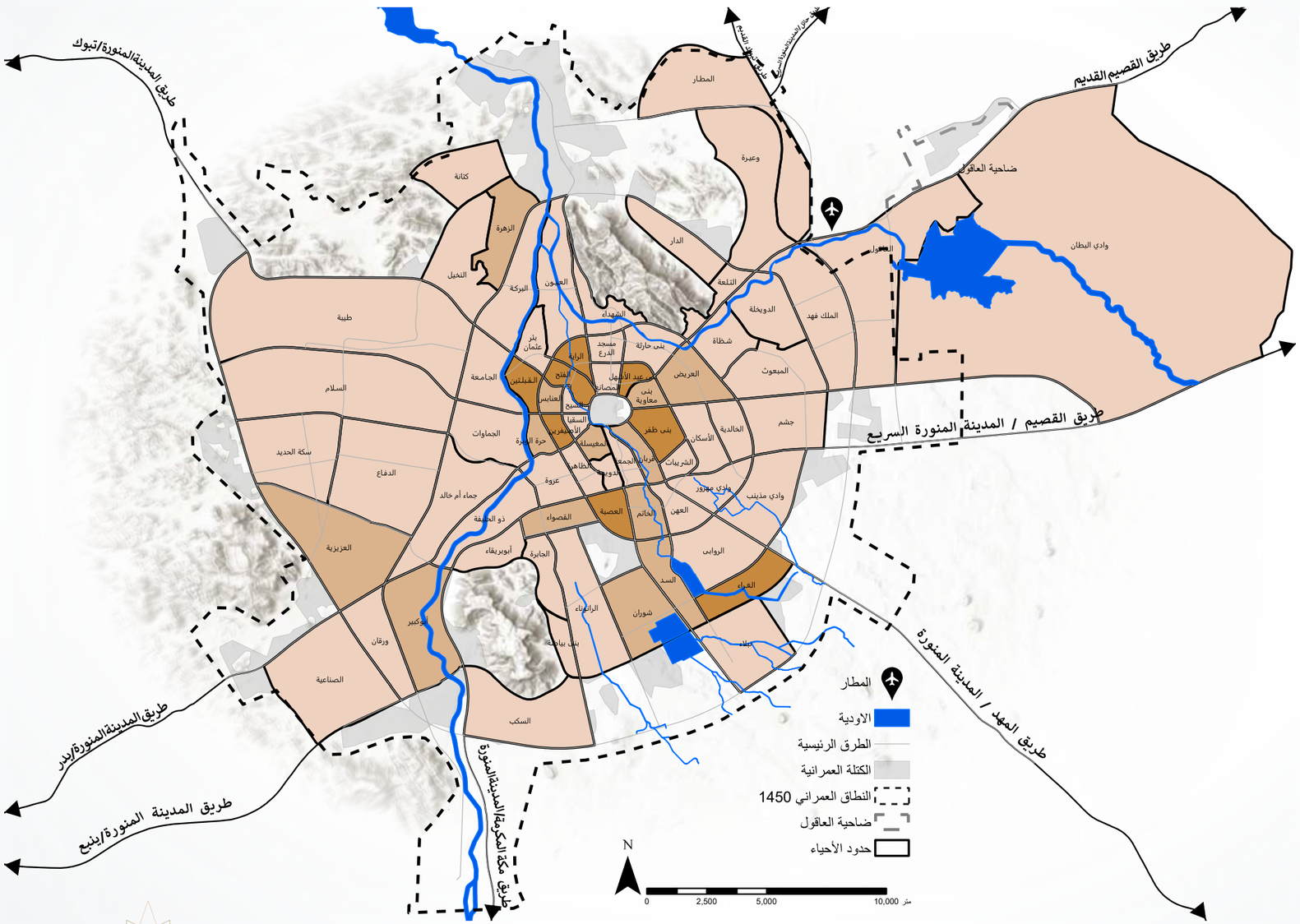
التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



70% من إجمالي عدد الأحياء يقعون في الفئة أقل من 1%

الأحياء الأكثر ارتفاعاً	
الراية	%5.86
الفتح	%3.97
القبلتين	%3.5

الأحياء الأكثر انخفاضاً	
37 حي	%0



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

النتائج

تم تحقيق الهدف الأول تقريبًا (القضاء على الفقر المدقع) في المدينة المنورة، قبل العام المستهدف (2030)، وهذا يشير إلى الجهود التي حشدتها المملكة العربية السعودية في تنفيذ ا لمبادرات.

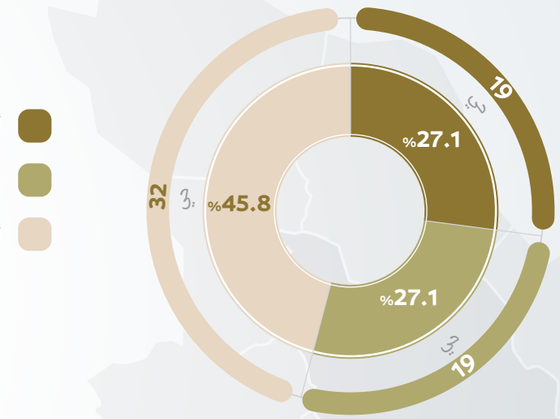
2-2 العمالة غير الرسمية

يشير مؤشر العمالة غير الرسمية إلى نسبة العاملين الذين لا يخضعون للأنظمة الرسمية ويزاولون أعمالهم خارج الإطار القانوني لسوق العمل.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
%8.1

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



45.7% من إجمالي عدد الأحياء يقعون في الفئة أقل من 5%

النتائج

تركز العمالة غير الرسمية في المناطق غير المخططة، وهي الأقل في متوسط دخل الأسرة

انخفاض نسبة العمالة غير الرسمية بأحياء الامتدادات العمرانية الجديدة

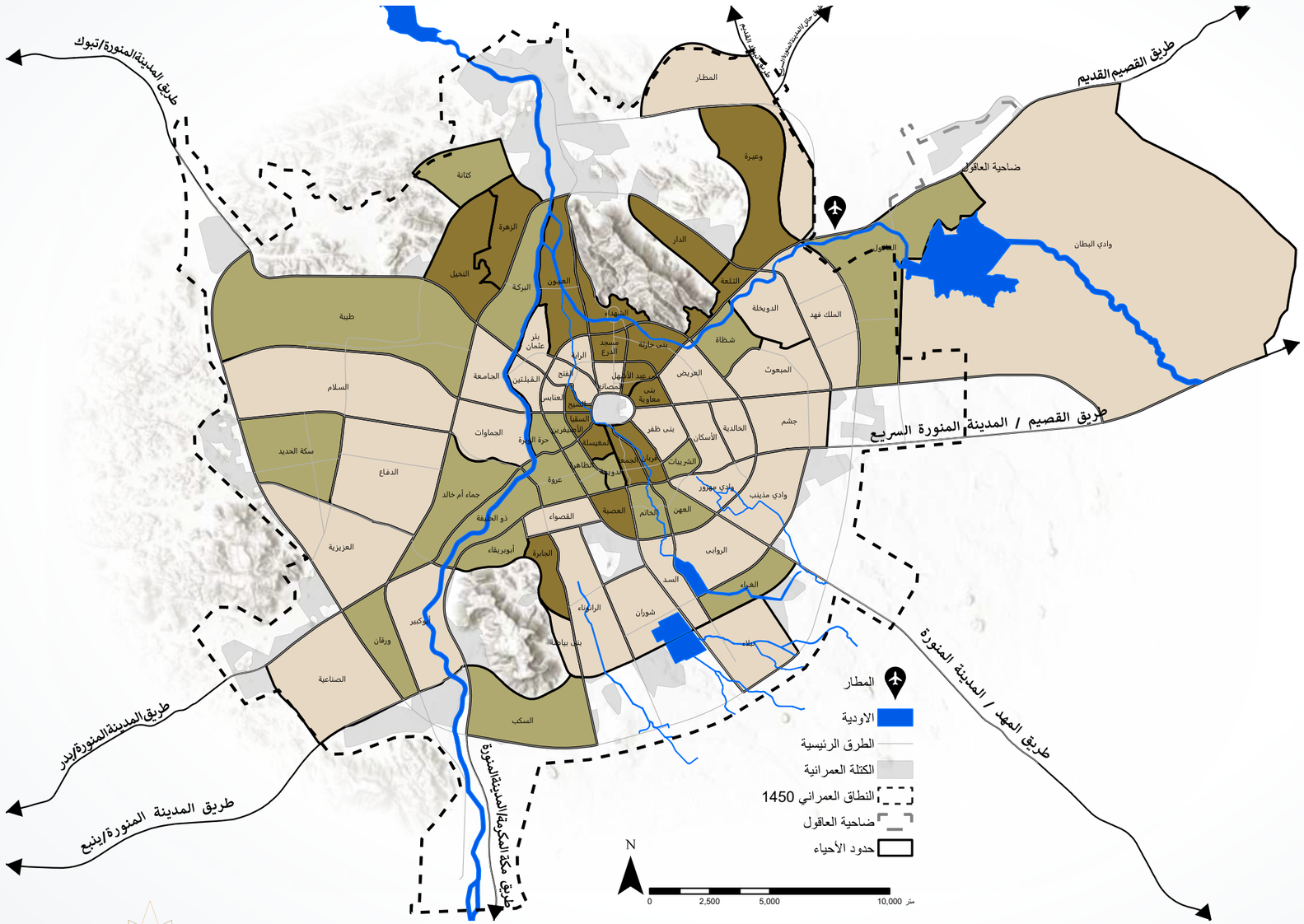
الأحياء الأكثر ارتفاعاً

النخيل	%47.3
الشهداء	%34.3
المغيسلة	%27.7
الزهرة	%24

الأحياء الأكثر انخفاضاً

6 أحياء	%0

الدويخلة - الجماوات - بني بياضة
النبلاء - السلام - أبو كبير



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

3-2 العاملين بالقطاع الحكومي

يعبر المؤشر عن نسبة الأفراد العاملين في القطاع الحكومي من إجمالي القوى العاملة.

المتوسط العام

المملكة العربية السعودية

القطاع الحكومي **%26.9**

القطاع الخاص **%59.5**



المصدر: مسح سوق العمل 2024

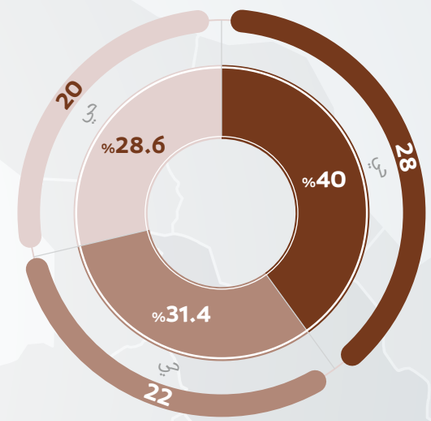
مدينة المدينة المنورة

القطاع الحكومي **%31**

القطاع الخاص **%53.7**

المصدر: المرصد الحضري للمدينة 2021

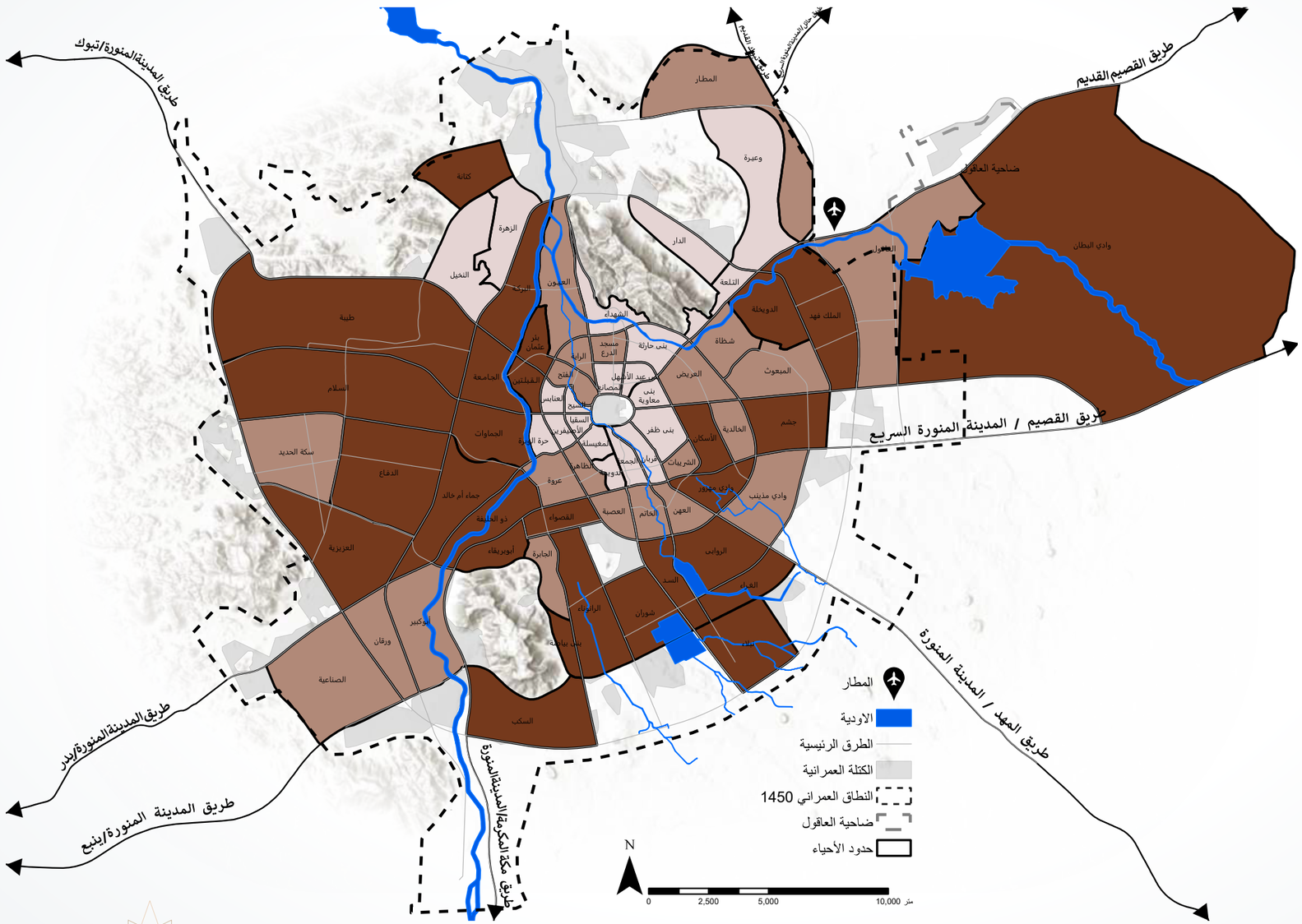
التوزيع النسبي للأحياء على الفئات (القطاع الحكومي)



40% من إجمالي عدد الأحياء يقعون في الفئة أكثر من 40% للعاملين بالقطاع الحكومي

الأحياء الأكثر ارتفاعاً	
السلام	%70.1
وادي البطان	%58.8
أبو بريقاء	%57.9
الجامعة	%57.8
ذو الحليفة	%57.8
الدفاع	%57.1

الأحياء الأكثر انخفاضاً	
المصانع	%9.5
السقيا	%8
الأصيفرين	%7.6
بني معاوية	%6.5
الجمعة	%5.9
السيح	%4.3



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

النتائج

تركز النسب المرتفعة للعاملين بالقطاع الحكومي بأكثر من 40%. بالأحياء التي تقع في مناطق التوسعات الحضرية المخططة بالمدينة

تنخفض النسبة بالأحياء القديمة بالمنطقة المركزية ويشترك جميع هذه الأحياء في نفس الخصائص، حيث ترتفع بها نسب الإيجار للمساكن، كما تنتشر بها المناطق غير المخططة

2-4 الأحياء المتجانسة وفقًا للأوضاع الاقتصادية

المجموعة الأولى
30 حي

أحياء ذات إمكانات ومقومات تنموية

- توازن في نسب العاملين بالقطاع الحكومي والقطاع الخاص
- انخفاض نسب العمالة غير الرسمية

المجموعة الثانية
21 حي

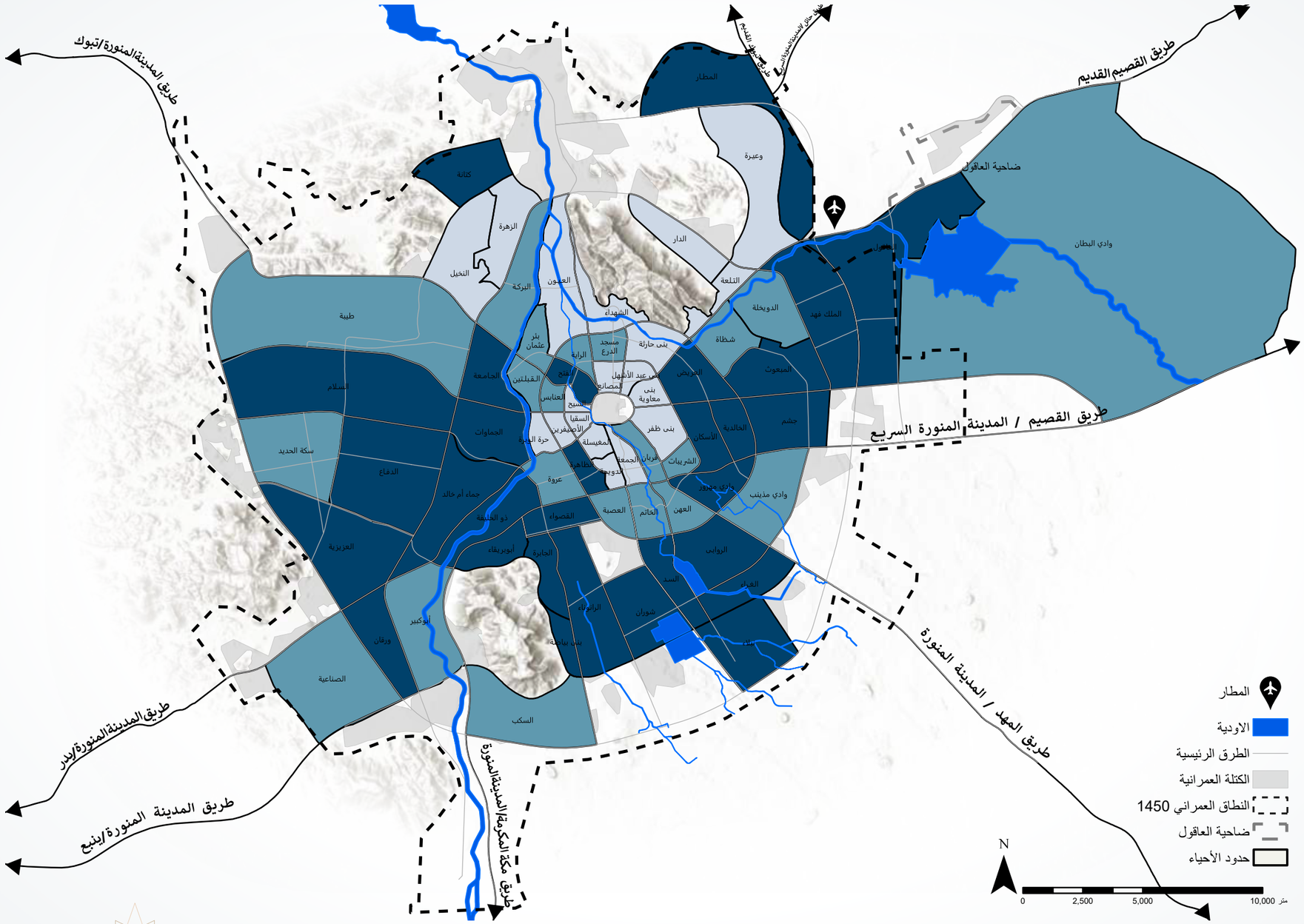
أحياء ذات خصائص اقتصادية في المتوسط العام للمدينة

المجموعة الثالثة
19 حي

أحياء ذات قضايا تنموية وهي أحياء يوجد بها واحد أو أكثر مما يلي:

- ارتفاع نسب العمالة غير الرسمية
- ارتفاع نسب العمالة في القطاعات العائلية والخاصة

(الأصيفرين، بني عبد الأشهل، السقيا، المصانع، الجمعة، السيح، بني معاوية، بني حارثة، المغيسلة، الدوحة، الزهرة، النخيل، الدار، الشهداء، حرة الوبرة، بني ظفر، وعيرة، التلعة، العيون)



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة

03

الإسكان اللائق ميسور التكلفة

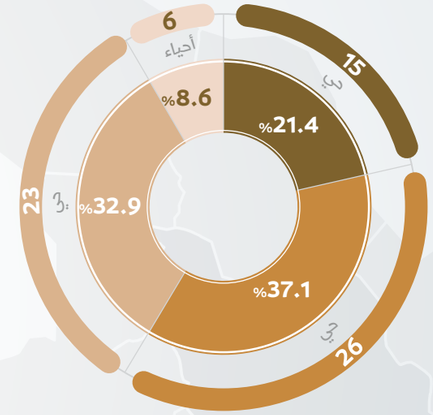
1-3 متوسط الإيجار السنوي للمسكن

يعبر المؤشر عن متوسط تكلفة الإيجار السنوي للمسكن، ويعد من المؤشرات الهامة في قياس القدرة على تحمل تكاليف المسكن، ونسب الإنفاق حسب بنود الإنفاق الأسري، وتحليل اتجاهات السوق العقاري.

المتوسط العام

شقة في عمارة سكنية	فيلا
14,555 ﷼	34,391 ﷼

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات (شقة في عمارة)



- أكثر من 16 ألف ريال
- من 14 إلى 16 ألف ريال
- من 12 إلى 14 ألف ريال
- أقل من 12 ألف ريال

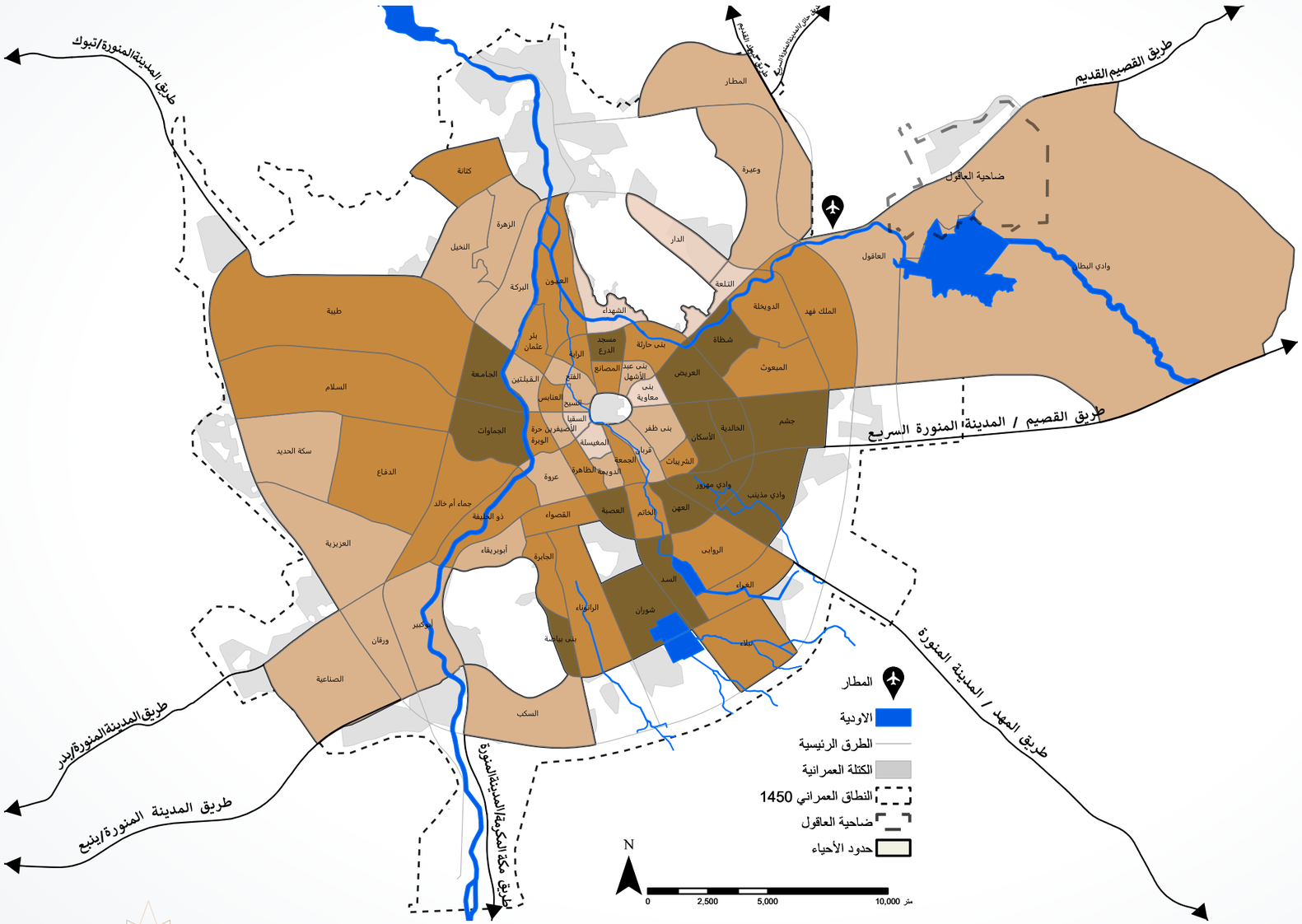
حقق 32 حيًا قية ايجارية للسكن اقل من المتوسط العام للمدينة (14,555ريال)

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

الجماوات	18,516
السد	18,332
الجامعة	18,071
وادي مذينب	17,631
الخالدية	17,530

الأحياء الأكثر انخفاضاً

الشهداء	11,524
المغيسلة	11,298
التلعة	11,235
بني معاوية	10,865
الدار	9,888



النتائج

ترتفع القيمة الايجارية للمسكن بمناطق الامتدادات والتوسعات الحضرية بالأحياء الواقعة غرب المدينة

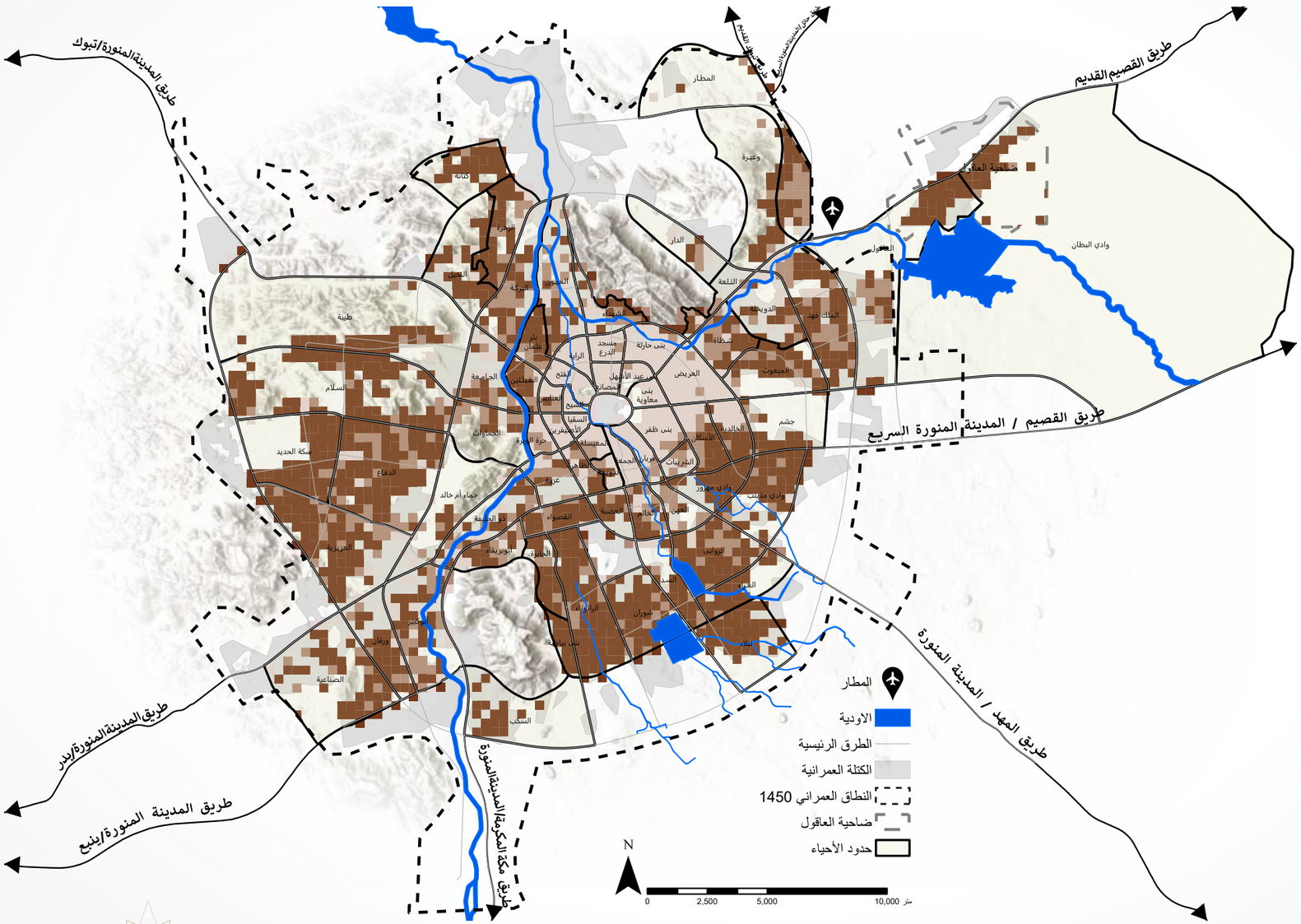
المصدر: منصة سكني، المؤشر الإيجاري لعقود منصة إيجار، بيانات عام 2023

2-3 نسبة المساكن المملوكة إلى إجمالي السكان

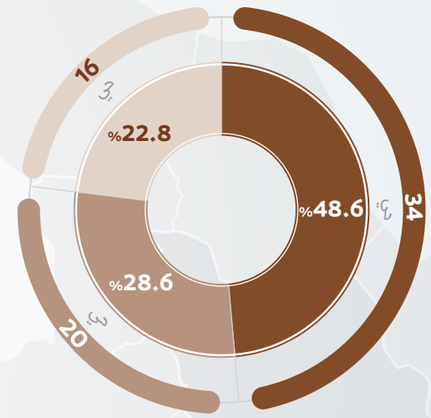
يشير المؤشر إلى نسبة المساكن المملوكة من إجمالي المساكن بالمدينة، بما يشمل مساكن السعوديين وغير السعوديين. وتكمن أهمية المؤشر في تقييم مدى انتشار تملك العقارات السكنية وتأثيره على الاقتصاد المحلي.

الأحياء الأكثر ارتفاعاً	
النبلاء	%61.6
بني بياضة	%54.1
السلام	%54
العهن	%43.7
طيبة	%43.4

الأحياء الأكثر انخفاضاً	
قربان	%9.6
السكب	%9.1
الغراء	%8.5
الجمعة	%7.2
المصانع	%5.2



التوزيع النسبي للأحياء على الفئات (إجمالي السكان)



حقق 29 حياً نسب تملك مسكن أكثر من المتوسط العام للمدينة (32.4%)

النتائج

ارتفاع نسب المساكن الملك في مناطق التوسعات الحضرية الجديدة

تتركز أقل نسبة للمساكن الملك، في المناطق غير المخططة والمواقع، القريبة من المنطقة المركزية والمحصورة بين الطريق الدائري الأول والثاني ويقطن معظمها السكان الوافدون

المصدر: الإسقاطات المكانية لشبكة المساكن بتعداد السعودية 2022 الصادر عن الهيئة العامة للإحصاء

3-3 نصيب الفرد من مساحة المسكن

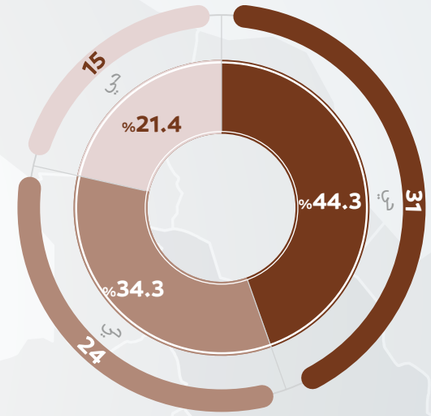
يشير مؤشر نصيب الفرد من مساحة المسكن إلى متوسط المساحة السكنية المتاحة لكل فرد داخل وحدة سكنية معينة. ويستخدم لتقييم مستوى المعيشة ومدى توفر المساحات السكنية الملائمة للسكان.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة

59.7 م² / فرد

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



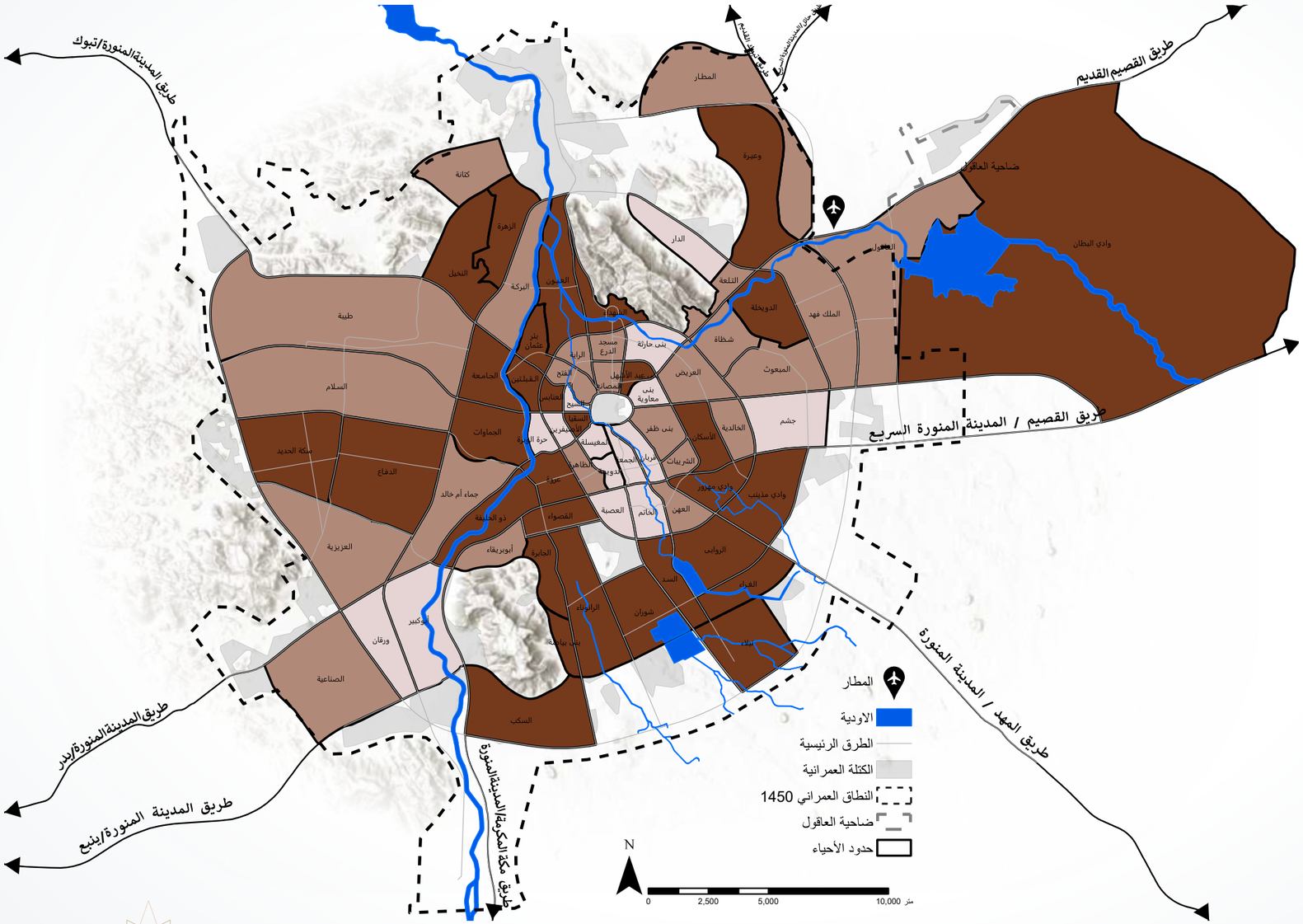
سجل 41 حيًا معدل لنصيب الفرد أكثر من المتوسط العام للمدينة (59.7 م2 / فرد)

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

النبلاء	90.8	م² / فرد
العيون	89.3	م² / فرد
الزهرة	88.1	م² / فرد
الغراء	88	م² / فرد

الأحياء الأكثر انخفاضاً

بني معاوية	41.4	م² / فرد
العصبة	41.1	م² / فرد
الدوية	40.9	م² / فرد
الجمعة	29.7	م² / فرد



النتائج

ارتفاع نصيب الفرد من مساحة المسكن في مناطق التوسعات الحضرية المحصورة بين الطريق الدائري الثاني والثالث

انخفاض نصيب الفرد من مساحة المسكن في الأحياء القديمة، القريبة من المنطقة المركزية، وبها المناطق غير المخططة، ويقطن معظمها السكان الوافدون

المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

4-3 المساحة المعيشية الكافية

يُشير مؤشر المساحة المعيشية الكافية إلى الحد الأدنى من المساحة السكنية التي يحتاجها الفرد أو الأسرة لضمان مستوى معيشي مناسب. وهو أحد المؤشرات الفرعية لمؤشر المسكن اللائق باعتباره أحد غايات الهدف الحادي عشر من أهداف التنمية المستدامة.

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

47 حي — %100

الأحياء الأكثر انخفاضاً

الروابي — %96.8

الغراء — %96.7

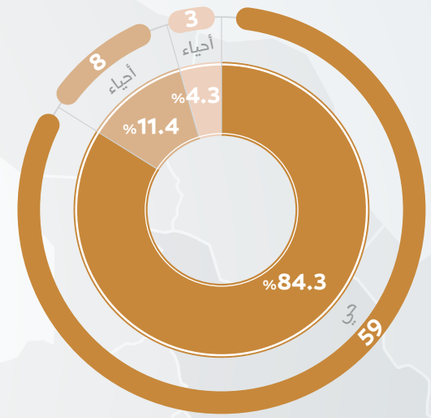
السد — %95.1

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة

%99.6

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات

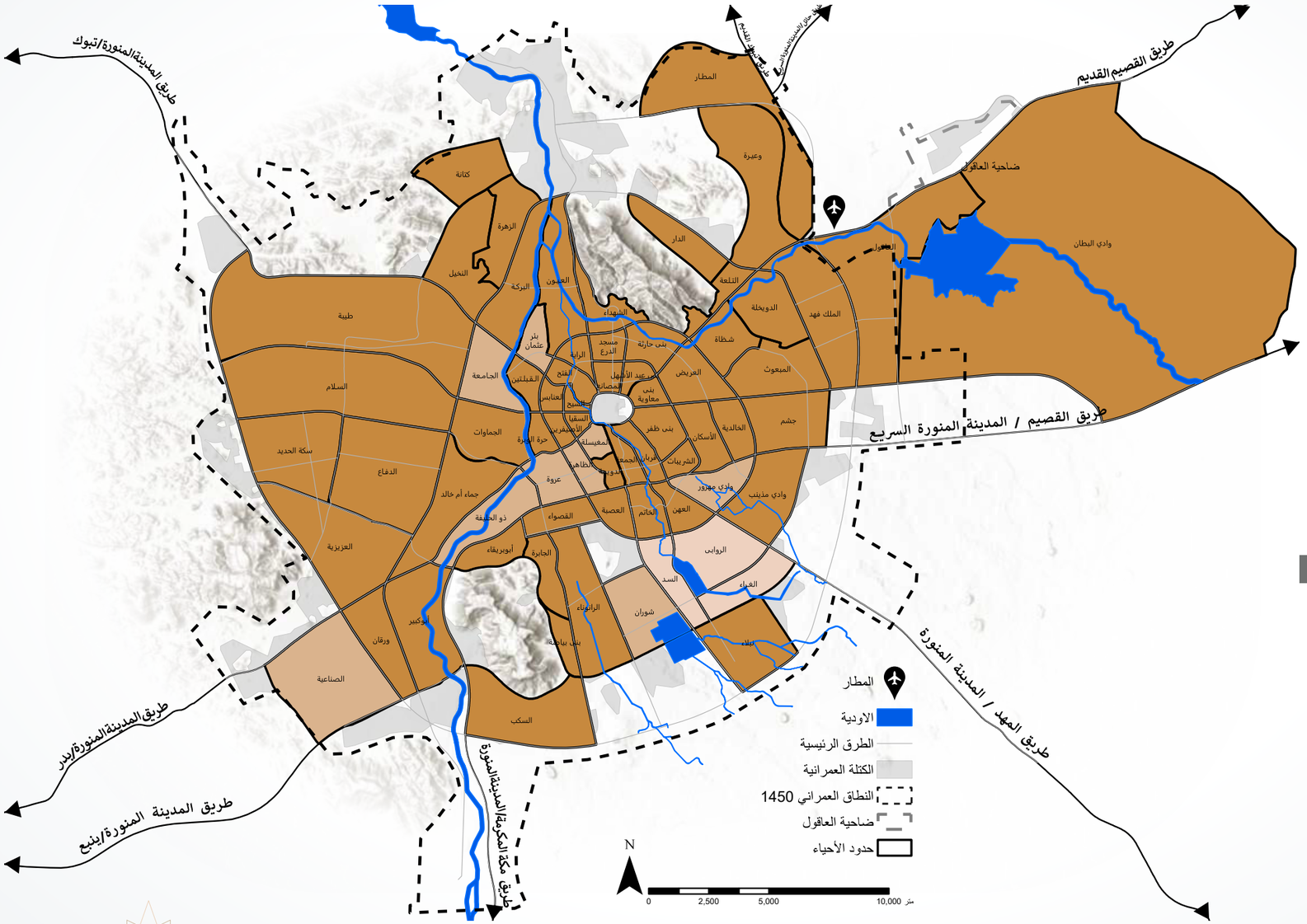


أكثر من 99%

من 97% إلى 99%

أقل 97%

سجل 49 حيًا نسبة المساحة المعيشية الكافية أكثر من المتوسط العام للمدينة (99.6%)



النتائج

حققت المدينة المنورة الهدف الخاص بالمؤشر، حيث إن جميع الأسر تقريبًا تعيش في مساحة معيشية كافية

المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

5-3 معدل التزاحم بغرف المسكن

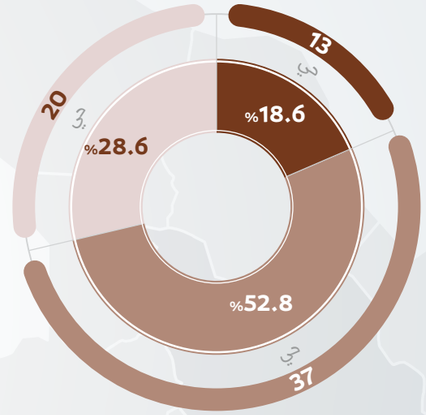
يُشير معدل التزاحم في الغرفة إلى عدد الأفراد الذين يعيشون في غرفة واحدة داخل المسكن. وهو أحد المؤشرات الفرعية لمؤشر المسكن اللائق، والذي يعد أحد أهم مؤشرات الهدف الحادي عشر من أهداف التنمية المستدامة العالمية.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة

0.93 فرد في الغرفة

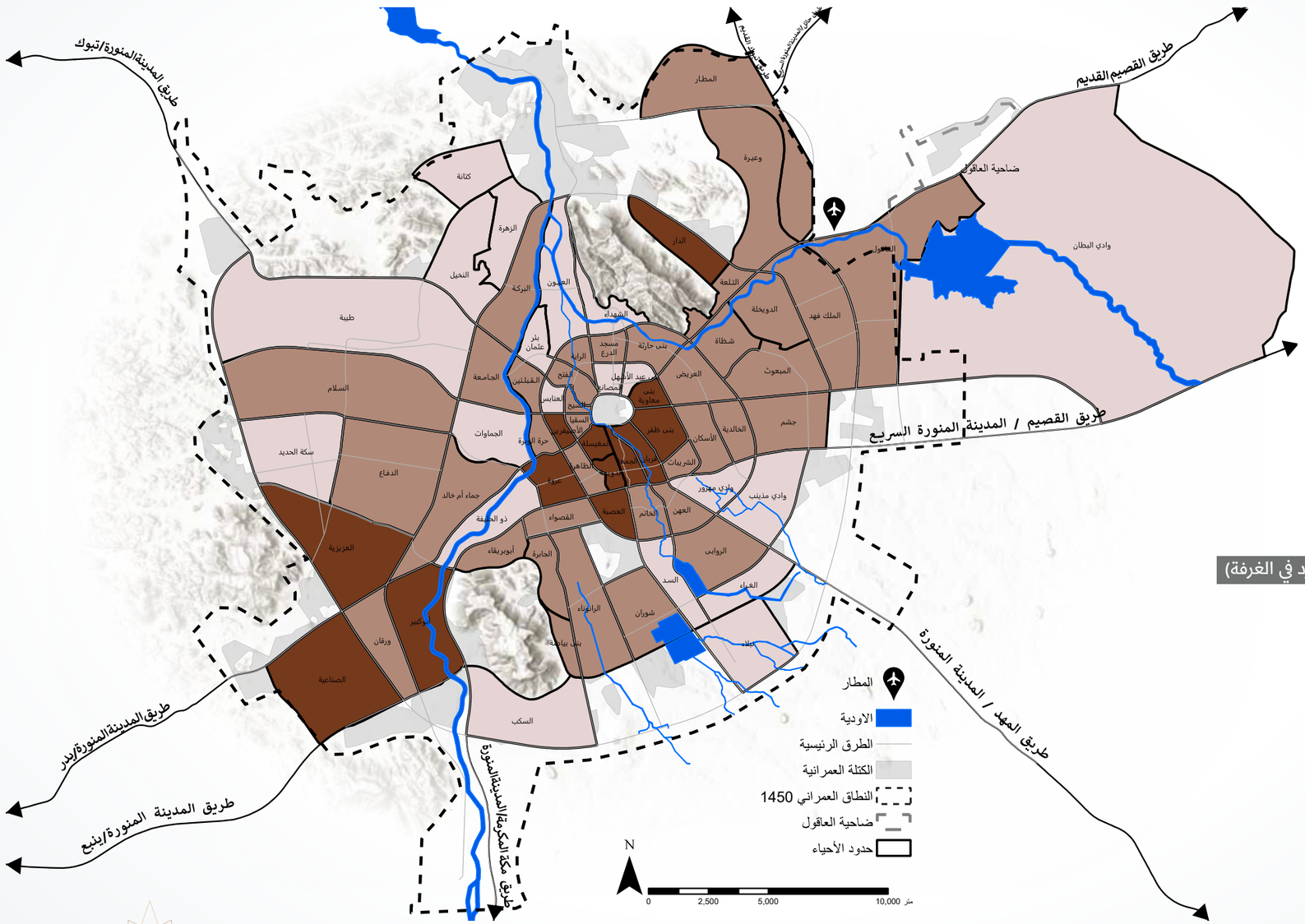
التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



سجل 30 حيا معدل التزاحم بالمسكن/ الغرفة أكثر من المتوسط العام للمدينة (0.93 فرد في الغرفة)

الأحياء الأكثر ارتفاعاً		
الجمعة	1.34	فرد/غرفة
أبو كبير	1.14	فرد/غرفة
العصبة	1.10	فرد/غرفة
الأصيفرين	1.10	فرد/غرفة

الأحياء الأكثر انخفاضاً		
سكة الحديد	0.67	فرد/غرفة
النبلاء	0.66	فرد/غرفة
بني عبد الأشهل	0.62	فرد/غرفة
الجماوات	0.62	فرد/غرفة



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

النتائج

ارتفاع معدل التزاحم بالمسكن في الأحياء القريبة من المنطقة المركزية، وبها المناطق غير المخططة، ويقطن معظمها السكان الوافدون

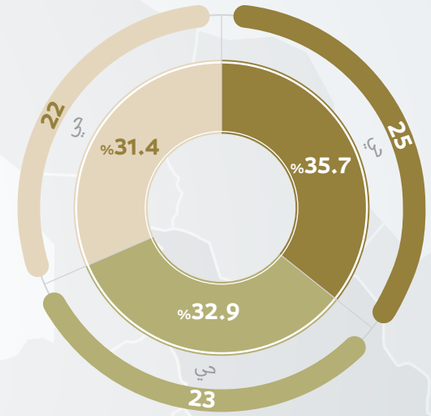
3-6 المسكن اللائق

يعبر مؤشر المسكن اللائق عن مدى توفر السكن المناسب الذي يحقق معايير الجودة والراحة والأمان للسكان، وأن يكون آمنًا من الناحية الإنشائية، مزودًا بالمرافق الأساسية، وقادرًا على استيعاب عدد مناسب من الأفراد دون تزاحم. ويشمل المؤشر عوامل منها القدرة على تحمل تكاليف السكن، الموقع المناسب، ، ومدى توافق المسكن مع متطلبات جودة الحياة والعادات الاجتماعية والثقافية للسكان.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
%92.8

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



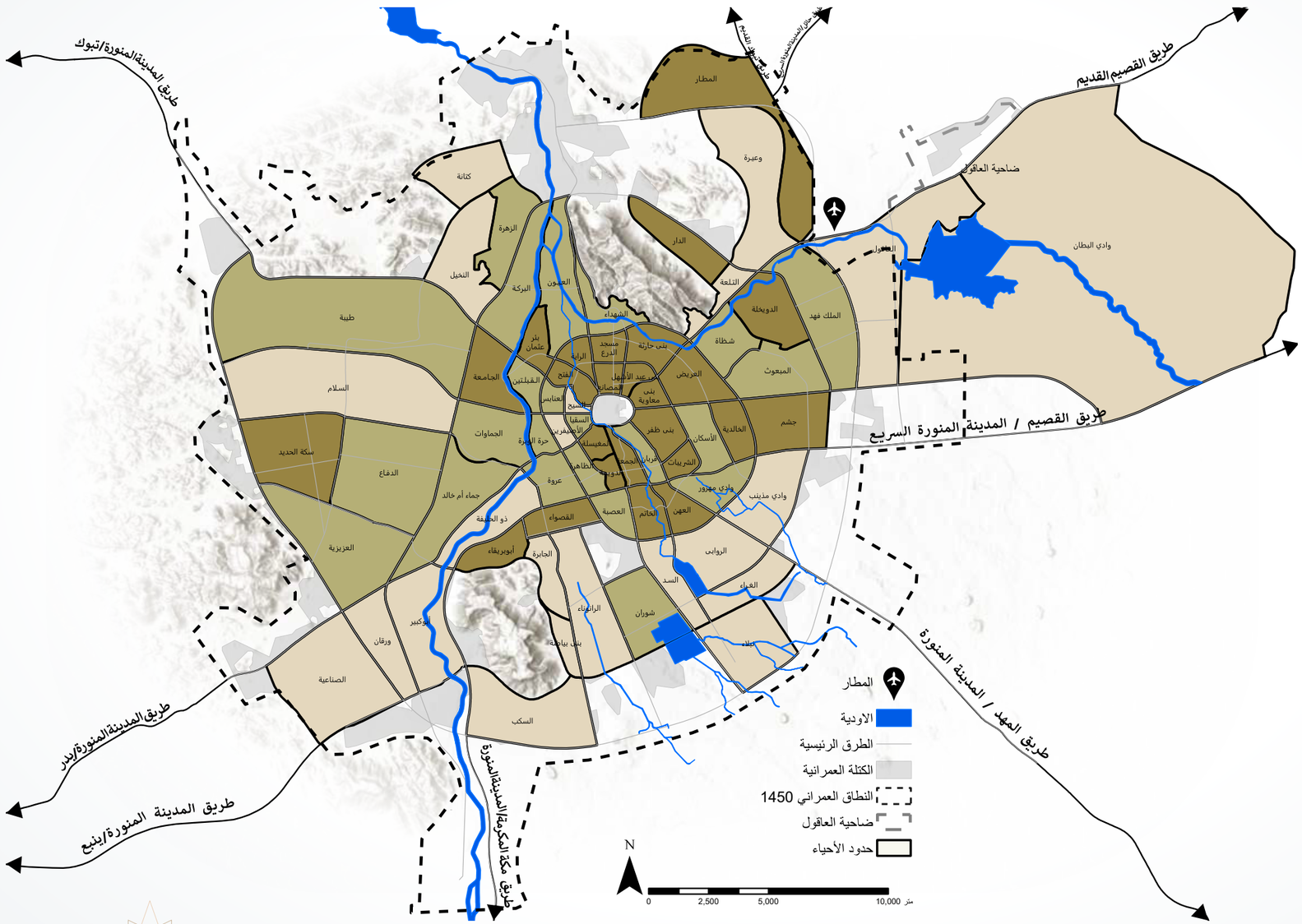
سجل 30 حياً نسبة المساكن اللائقة أكثر من المتوسط العام للمدينة (92.8%)

النتائج

انخفاض نسبة المساكن اللائقة عن 20% في 5 أحياء، ويرجع السبب الرئيسي إلى عدم التغطية بخدمات الشبكة العامة للصرف الصحي

الأحياء الأكثر ارتفاعاً	
الدار	%100
الدويخلة	%100
بئر عثمان	%100
المصانع	%100
بني عبد الأشهل	%100

الأحياء الأكثر انخفاضاً	
أبو كبير	%15.4
ورقان	%12.8
النبلاء	%12.5
وادي البطان	%5
السكب	%0



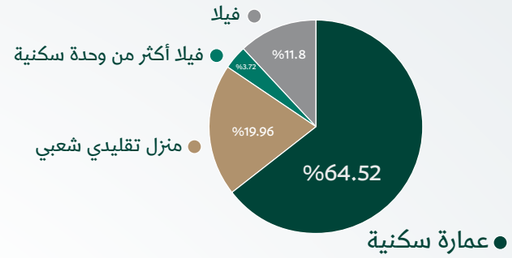
المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

3-7 نوع المسكن - شقة في عمارة

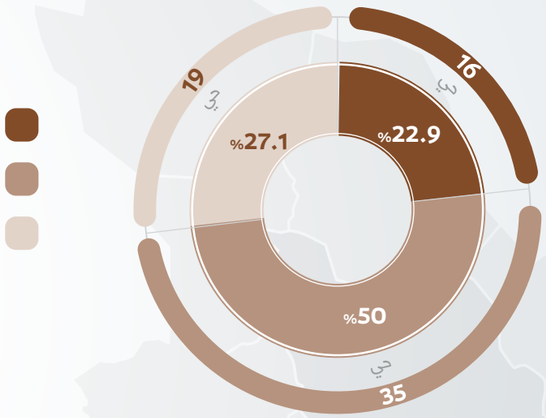
يعبر المؤشر عن عدد المساكن المشغولة بأسر حسب نوعها (شقة في عمارة) كنسبة من إجمالي عدد المساكن المشغولة بأسر. ويعتبر من أحد المؤشرات التي تعبر عن الوضع الاجتماعي والاقتصادي والثقافي للأسر، إلى جانب مؤشرات أخرى مثل متوسط الدخل ومتوسط حجم الأسرة وغيرها.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
%64.52



التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



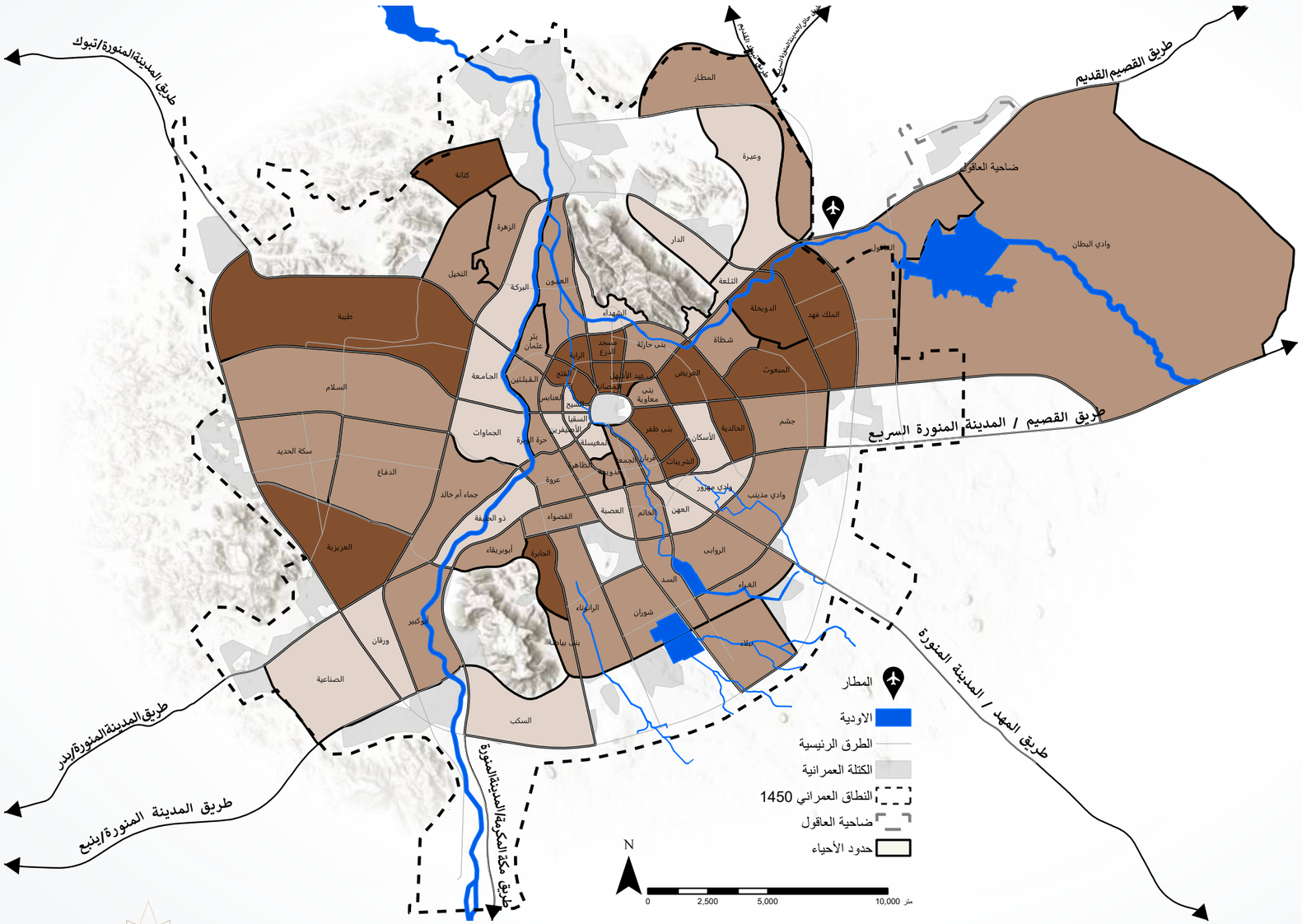
سجل 39 حيًا في نسبة العمارات السكنية أكبر من المتوسط العام للمدينة (64.52%)

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

الفتح	%98.01
العريض	%96.64
الراية	%96.23
المصانع	%94
الخالدية	%92.22

الأحياء الأكثر انخفاضاً

السيح	%35.85
السقيا	%33.99
الدار	%31.67
الصناعية	%27.45
الجامعة	%22.94



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

النتائج

نسبة المساكن من نوع (شقة في عمارة) هي الأكثر انتشاراً من بين أنواع المساكن الأخرى بأحياء المدينة المنورة

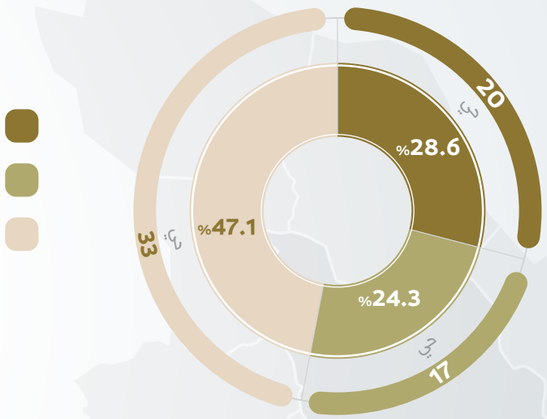
3-8 نوع المسكن - بيت شعبي

يعبر المؤشر عن عدد المساكن المشغولة بأسر حسب نوعها (بيت شعبي أو تقليدي) كنسبة من إجمالي عدد المساكن المشغولة بأسر. ويعتبر من أحد المؤشرات التي تعبر عن الوضع الاجتماعي والاقتصادي والثقافي للأسر، إلى جانب مؤشرات أخرى مثل متوسط الدخل ومتوسط حجم الأسرة وغيرها.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
%19.96

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



سجل 38 حيًا في نسبة المنزل التقليدي الشعبي أقل من المتوسط العام للمدينة (19.96%)

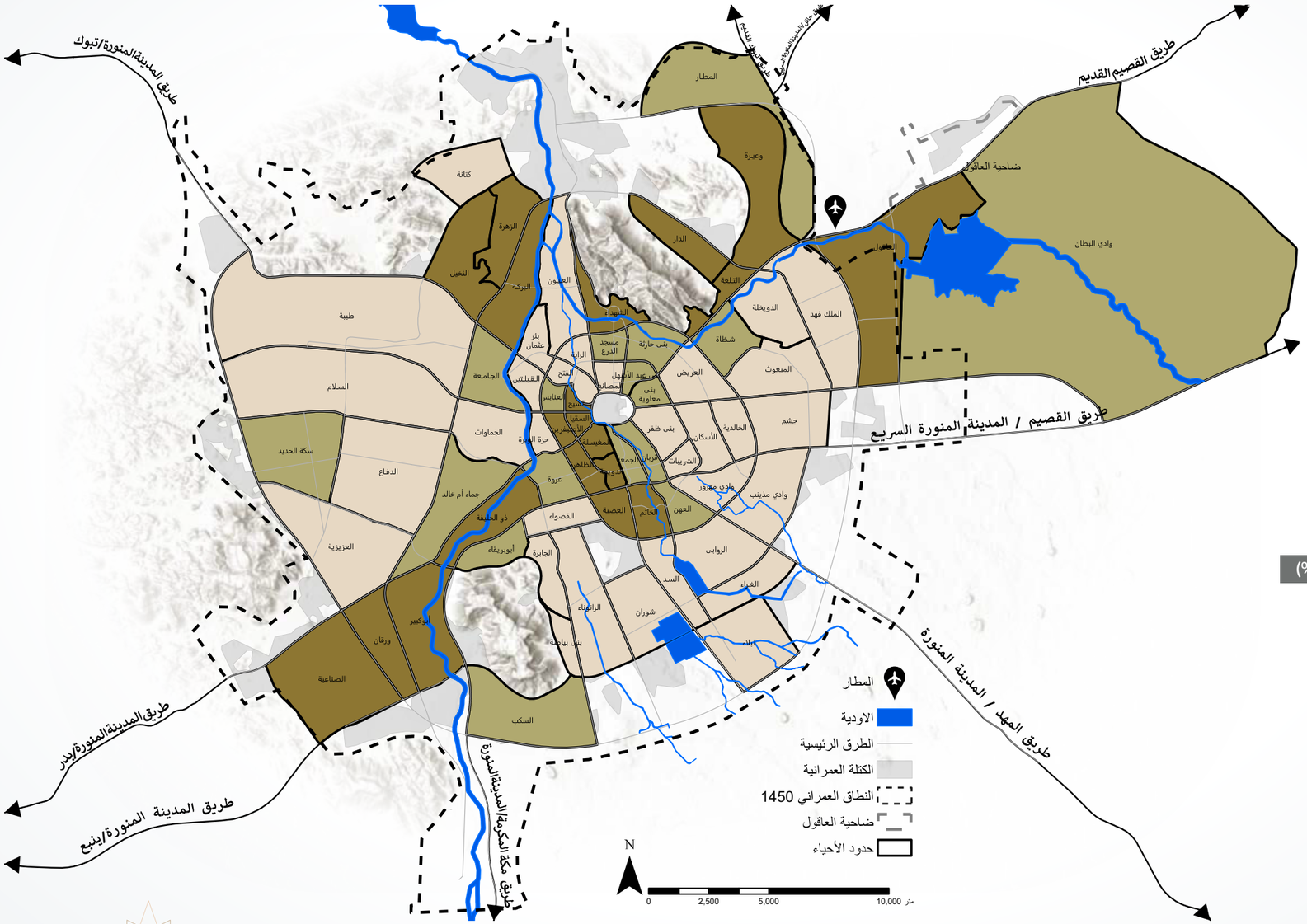
الأحياء الأكثر ارتفاعاً

الدار	%68.33
التلعة	%62.50
الشهداء	%57.55
المصانع	%55.56
المغيسلة	%55.19

الأحياء الأكثر انخفاضاً

10 أحياء	%0

(النبلاء، بني بياضة، الجماوات، السد، الجابرة، جشم، الملك فهد، القصواء، الدويخلة، طيبة)



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

النتائج

ارتفاع نسبة المنزل التقليدي الشعبي ما بين 10 الى 30%، في الأحياء القريبة من المنطقة المركزية، وبها المناطق غير المخططة، ويقطن معظمها السكان الوافدون

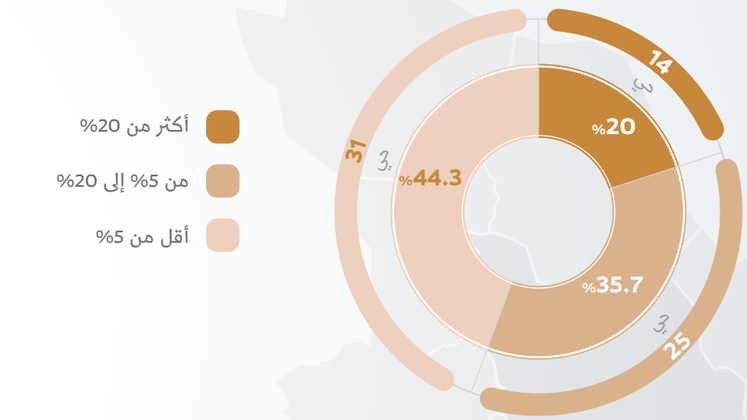
3-9 نوع المسكن - فيلا

يعبر المؤشر عن عدد المساكن المشغولة بأسر حسب نوعها (فيلا) كنسبة من إجمالي عدد المساكن المشغولة بأسر. ويعتبر من أحد المؤشرات التي تعبر عن الوضع الاجتماعي والاقتصادي والثقافي للأسر، إلى جانب مؤشرات أخرى مثل متوسط الدخل ومتوسط حجم الأسرة وغيرها.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
%11.8

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



سجل 27 حيًا في نسبة نوع المسكن فيلا أكبر من المتوسط العام للمدينة (11.8%)

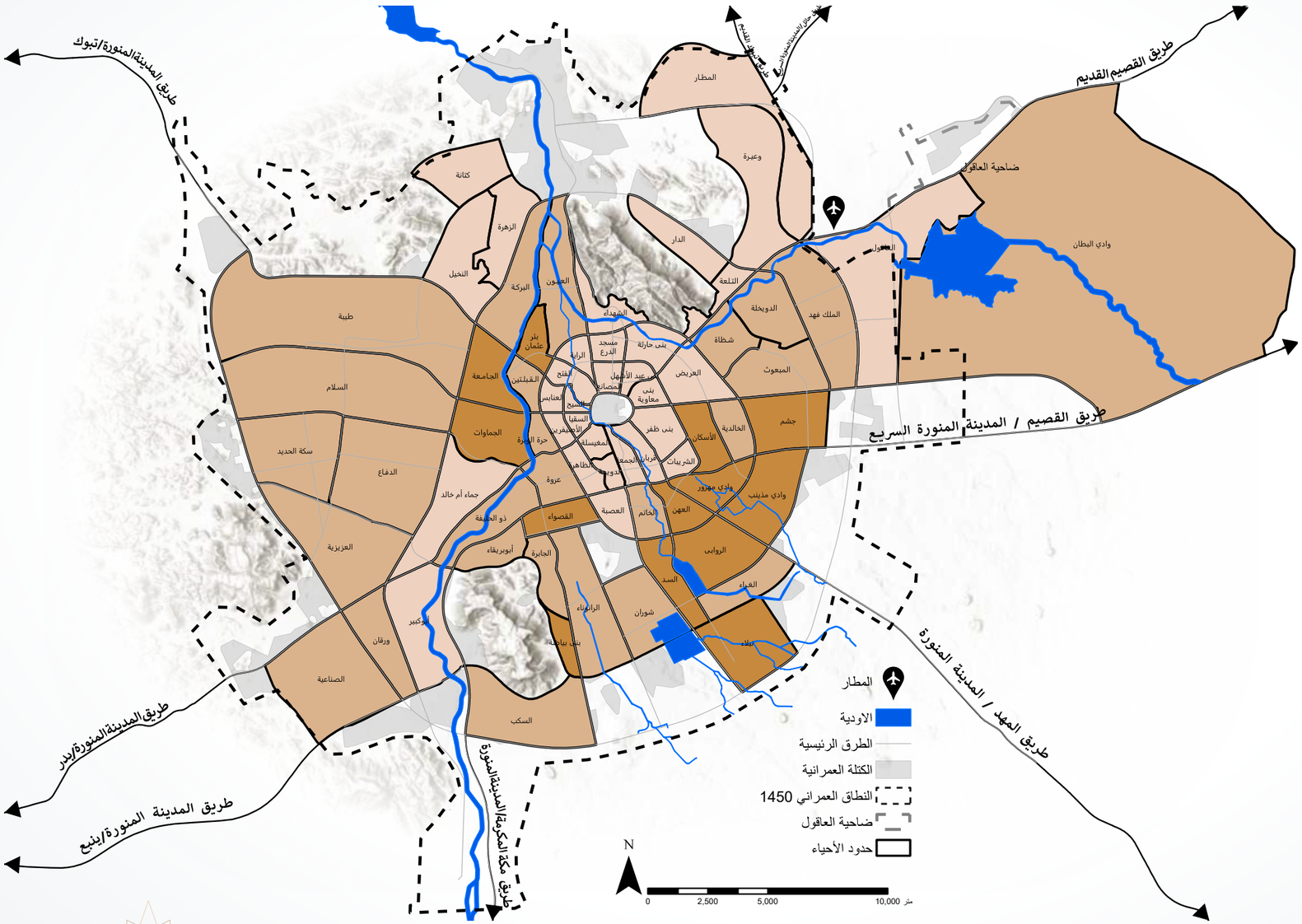
الأحياء الأكثر ارتفاعاً

وادي مهزور	%56.47
الإسكان	%51.67
الجماوات	%50
الجامعة	%47.71
وادي مذينب	%35.02

الأحياء الأكثر انخفاضاً

10 أحياء	%0

(الـــدار، المغيســلـــة، الأصيفـريـــن، الدويـــة، بنى معاويـــة، بنى حارثـــة، العنـابـــس، بنى عبـــد الأشهـــل، مسجد الدرع، المصانع)



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

النتائج

انخفاض نسبة نوع المسكن فيلا في الأحياء القديمة إلى أقل من 5%، في الأحياء القريبة من المنطقة المركزية، وبها المناطق غير المخططة، ويقطن معظمها السكان الوافدون.

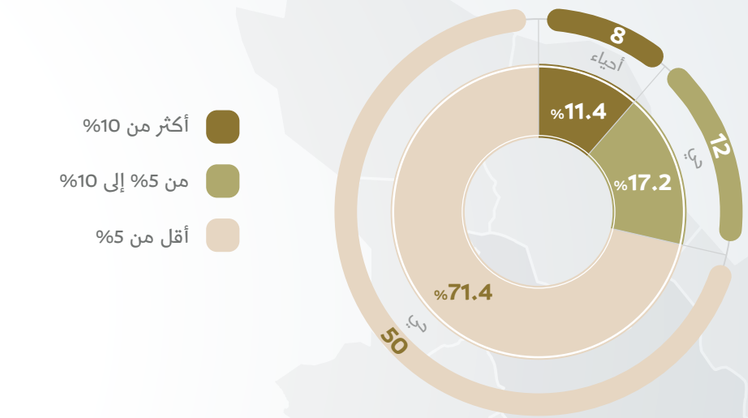
3-10 نوع المسكن - فيلا أكثر من وحدة

يعبر المؤشر عن عدد المساكن المشغولة بأسر حسب نوعها (فيلا بأكثر من وحدة سكنية) كنسبة من إجمالي عدد المساكن المشغولة بأسر. ويعتبر من أحد المؤشرات التي تعبر عن الوضع الاجتماعي والاقتصادي والثقافي للأسر، إلى جانب مؤشرات أخرى مثل متوسط الدخل ومتوسط حجم الأسرة وغيرها.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
%3.72

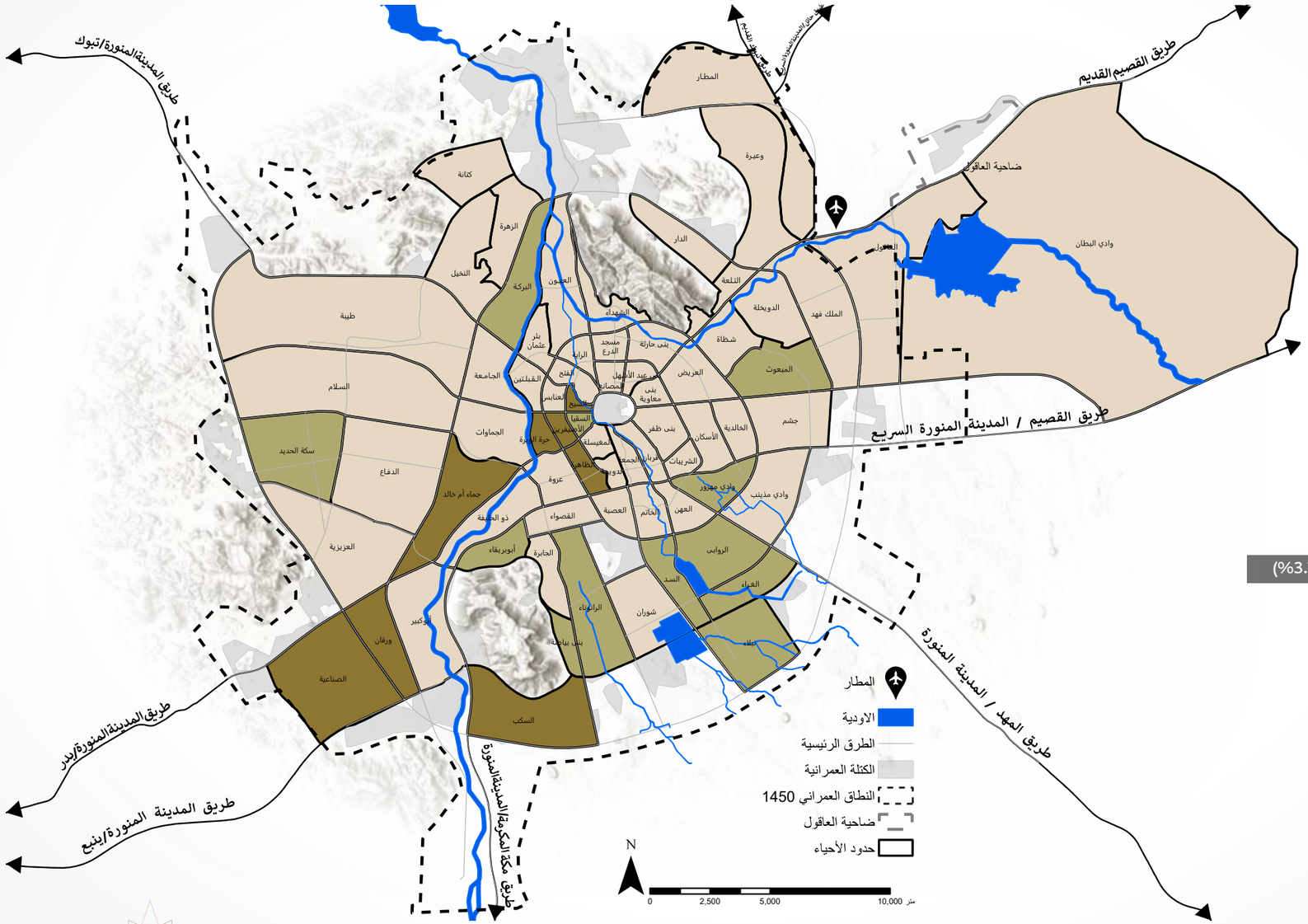
التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



سجل 23 حيًا في نسبة الفيلا أكثر من وحدة سكنية أكبر من المتوسط العام للمدينة (3.72%)

الأحياء الأكثر ارتفاعاً	
السكب	%20
السيح	%18.87
حرة الوبرة	%18.37
الظاهرة	%15.79
جماء أم خالد	%14.71

الأحياء الأكثر انخفاضاً	
24 حي	%0



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

النتائج

يعتبر نوع المسكن فيلا أكثر من وحدة سكنية هو الأقل انتشاراً من بين أنواع المساكن الأخرى بأحياء المدينة المنورة

3-11 الأحياء المتجانسة وفقًا لحالة الإسكان

المجموعة الأولى
25 حي

أحياء ذات إمكانات ومقومات تنموية

- ارتفاع نسب المباني الحديثة والفلل والعمارات السكنية
- ارتفاع نسب تملك المساكن
- ارتفاع نصيب الفرد من مساحة المسكن
- ارتفاع نسب المسكن اللائق
- ارتفاع القيم الإيجارية للمساكن

المجموعة الثانية
20 حي

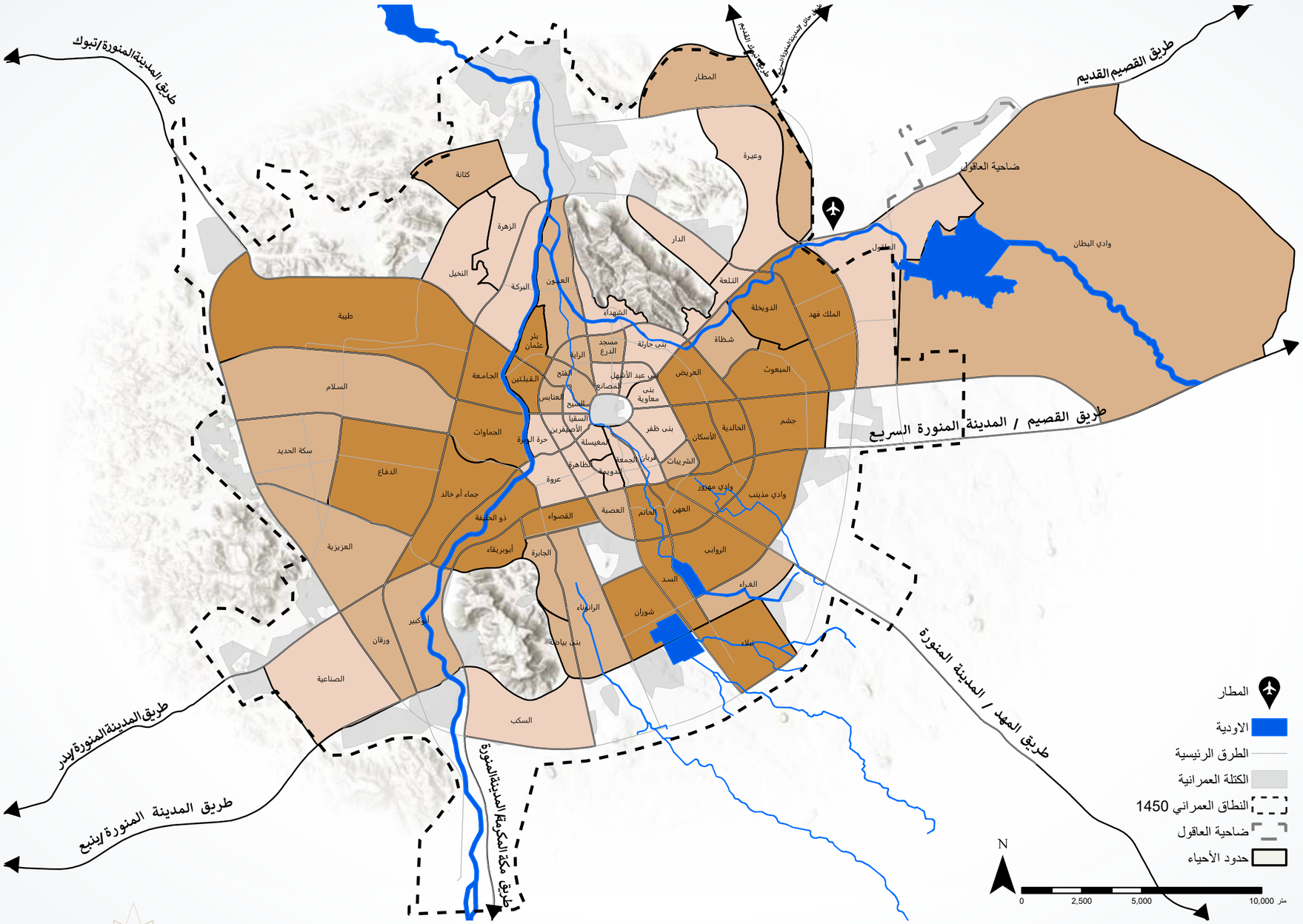
أحياء ذات إمكانات متوسطة في قطاع الإسكان

المجموعة الثالثة
25 حي

أحياء ذات قضايا تنموية وهي أحياء يوجد بها واحد أو أكثر مما يلي:

- ارتفاع نسب المباني الشعبية التقليدية
- انخفاض نسب تملك المسكن
- انخفاض القيم الإيجارية للمساكن
- ارتفاع معدل التزاحم عن فرد لكل غرفة
- انخفاض نصيب الفرد من مساحة المسكن

(الأصيفرين، المغيسلة، بني ظفر، قربان، حرة الوبرة، الظاهرة، المصانع، بني معاوية، بنى حارثة، السكب، السيح، الجمعة، الدار، وعيرة، بني عبد الأشهل، التلعة، الصناعية، النخيل، عروة، الشهداء، السقيا، العاقول، الزهرة، البركة، الدويمة)



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة

04

النقل الحضري وشبكة الطرق

1-4 نطاقات المدينة وفق هيكل شبكة الطرق

تم تقسيم المدينة المنورة إلى أربع نطاقات دائرية متوافقة مع نمط شبكة الطرق الدائرية وشبه الدائرية، والتي لها علاقة وطيدة بمراحل النمو العمراني للمدينة المنورة

النطاقات

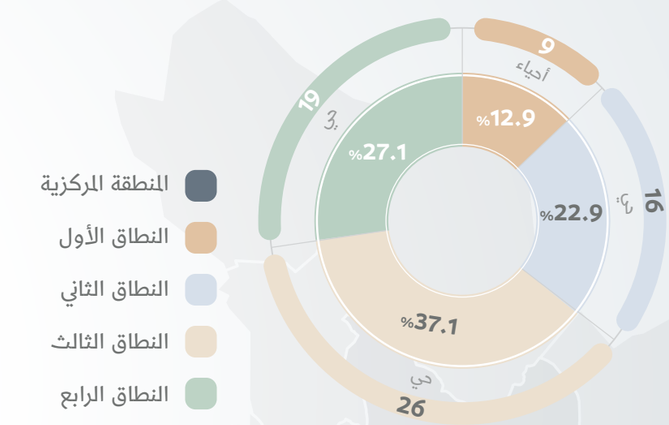
النطاق الأول الأحياء المحصورة بين الطريق الدائري الأول وطريق الأمير عبد المجيد.

النطاق الثاني الأحياء المحصورة بين طريق الأمير عبد المجيد والطريق الدائري الثاني.

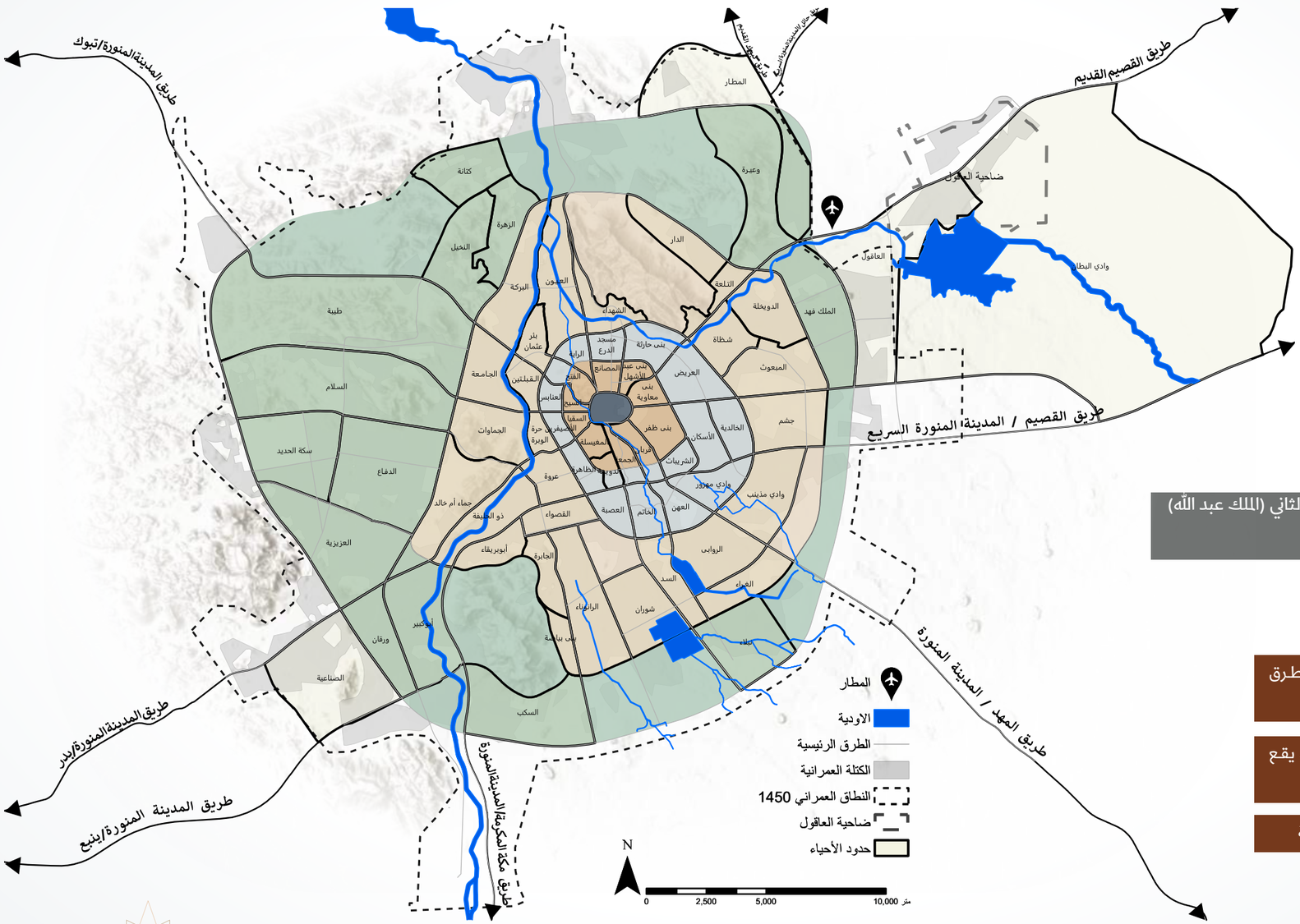
النطاق الثالث الأحياء المحصورة بين الطريق الدائري الثاني وطريق الأمير نايف بن عبد العزيز.

النطاق الرابع الأحياء المحصورة بين طريق الأمير نايف بن عبد العزيز والطريق الدائري الثالث.

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



يتركز أكثر من ثلث أطوال شبكة الحركة بالمدينة في النطاق الثالث، ما بين الطريق الدائري الثاني (الملك عبد الله) وطريق الأمير نايف (طريق الجامعات)



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، مبنية على التحليل الجيومكاني لهيكل عمران المدينة

النتائج

شبكة الطرق على مستوى المدينة تعمل بشكل جيد ولديها تَدرُّج محدّد جيدًا للطرق السريعة والطرق الرئيسية والشريانية الفرعية والطرق التجميعية

التنظيم الهيكلي للمدينة المنورة يعتمد على شبكة طرق الإشعاعية. بدءًا من المنطقة المركزية حيث يقع المسجد النبوي الشريف

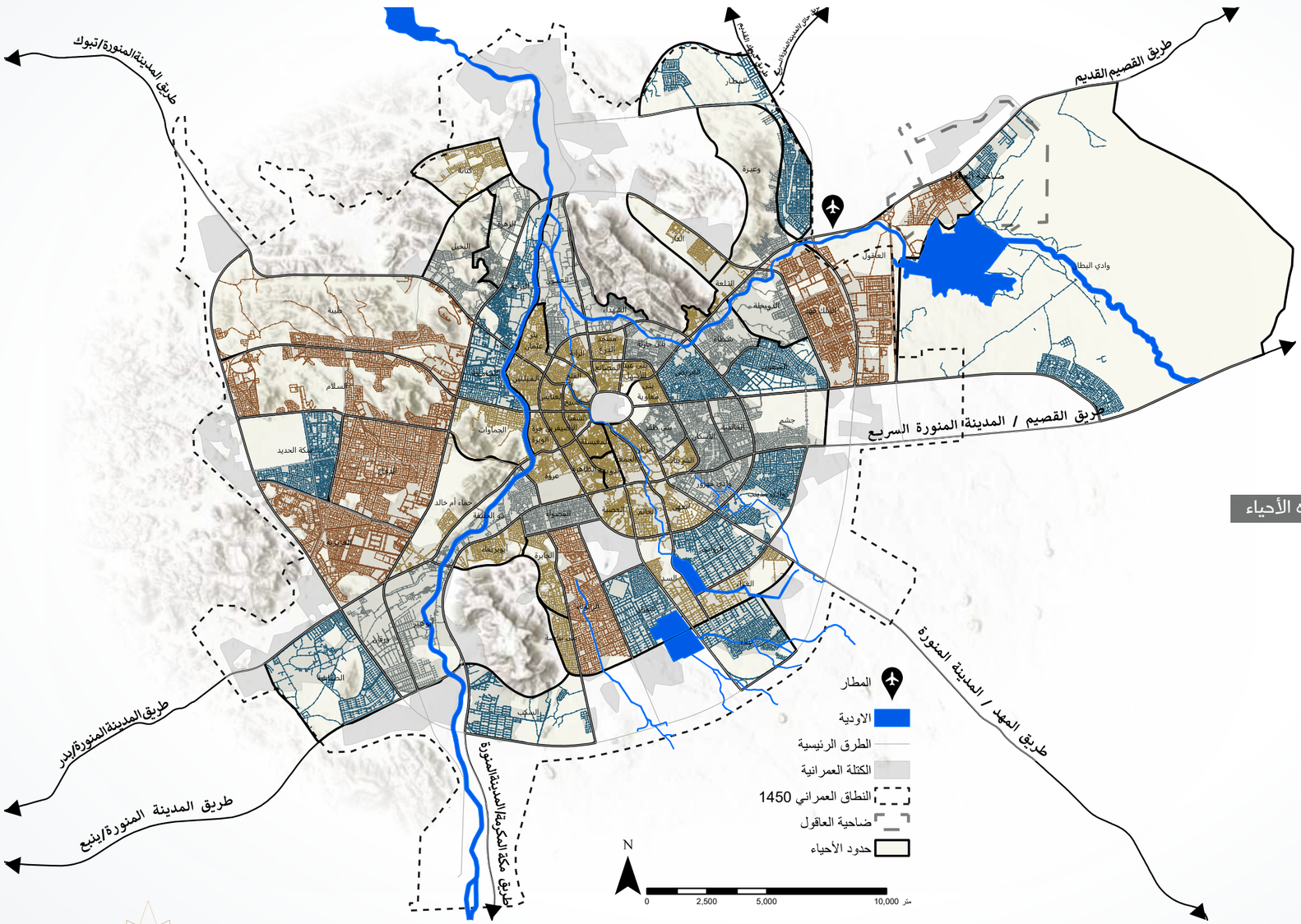
يبدأ التخطيط الإشعاعي من المركز ويتبعه الطرق الدائرية متحدة المركز لتحدد مناطق مختلفة من المدينة

2-4 أطوال شبكة الطرق

يشير المؤشر إلى إجمالي أطوال شبكة الطرق داخل حدود الحي، ويعبر عنها بالكيلومتر الطولي. يستخدم في تقييم مستوى تطور البنية التحتية للنقل ومدى تأثيرها في دعم الاقتصاد وتعزيز التنمية العمرانية.

الأحياء الأكثر ارتفاعاً	
الدفاع	328.6 كم
العزيزية	262.7 كم
السلام	237.4 كم
العاقول	233.2 كم

الأحياء الأكثر انخفاضاً	
الشريبات	30.2 كم
بني عبد الأشهل	27.8 كم
السقيا	25.2 كم
السيح	24.8 كم



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات

47% من إجمالي عدد الأحياء يقعون في الفئة أقل من 60 كم/ كم2، نظرًا لصغر مساحة هذه الأحياء

النتائج

ارتفاع اطوال شبكة الطرق بالنطاق الرابع للأحياء الواقع بين طريق الأمير نايف بن عبد العزيز والطريق الدائري الثالث

انخفاض أطوال شبكة الطرق بنطاق المنطقة المركزية الواقع بين الطريق الدائري الأول وطريق الأمير عبد المجيد

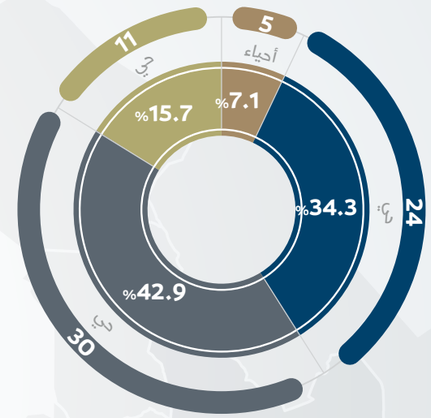
3-4 كثافة شبكة الطرق

يعبر المؤشر عن عدد الكيلومترات الطولية من الطرق داخل الحي لكل كيلومتر مربع من مساحة الحي. ويستخدم كمقياس لمدى كفاءة شبكة الطرق وسهولة الوصول إلى المواقع المختلفة داخل الحي.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
17.83 كم/كم²

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



- أكثر من30 كم/كم²
- من 20 إلى 30 كم/كم²
- من 10 إلى 20 كم/كم²
- أقل من 10 كم/كم²

سجل 42.9% من عدد الأحياء معدل من 10 إلى 20 كم/ كم2 في كثافة شبكة الطرق

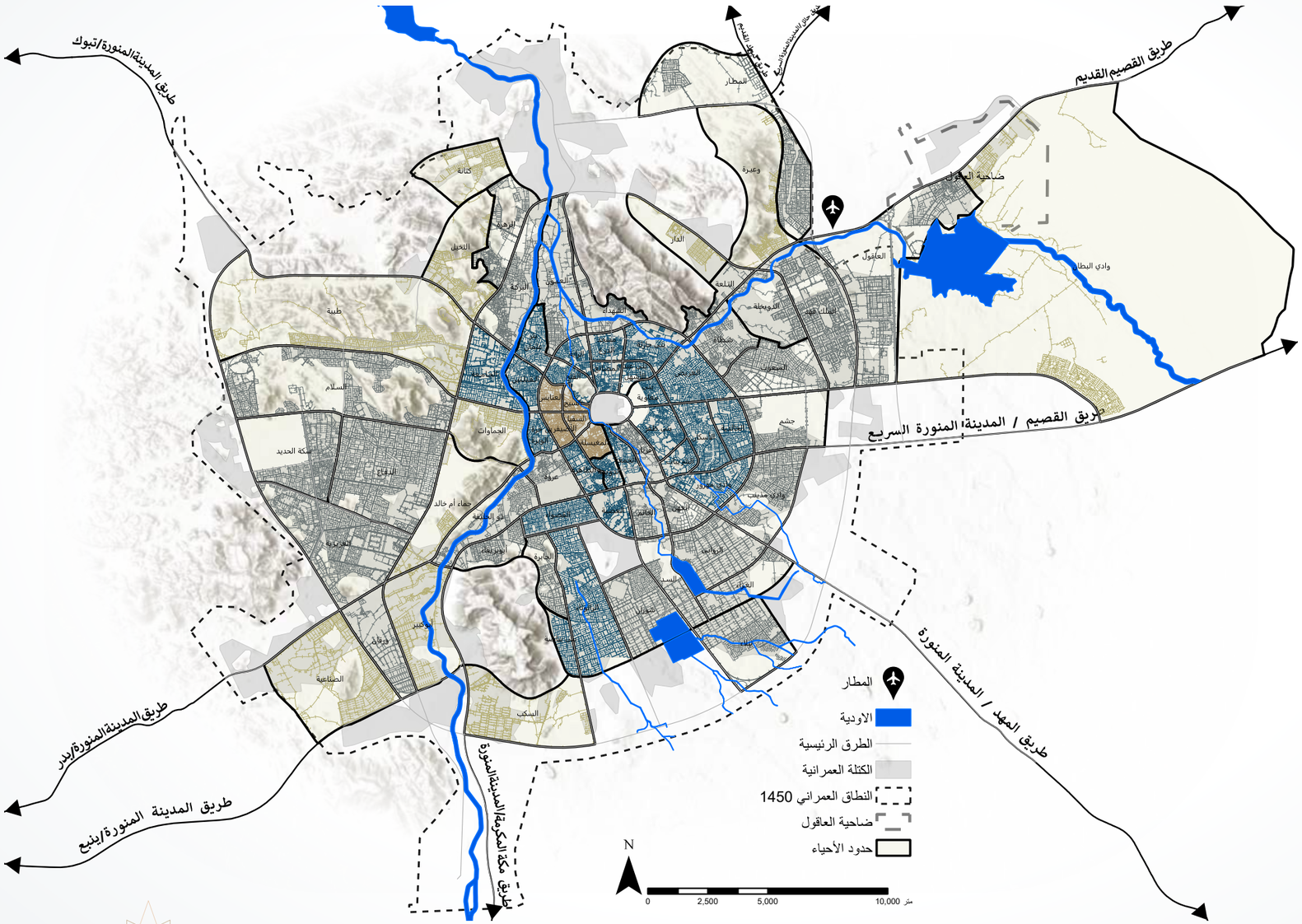
الأحياء الأكثر ارتفاعاً

الأصيفرين	41.2 كم/كم²
السيح	35.5 كم/كم²
المغيسلة	34.6 كم/كم²
العنابس	33.5 كم/كم²
السقيا	31.1 كم/كم²

كم/كم²

الأحياء الأكثر انخفاضاً

كتانة	7.5 كم/كم²
طيبة	5.8 كم/كم²
جماء أم خالد	5.7 كم/كم²
وعيرة	4.5 كم/كم²
وادي البطان	1.3 كم/كم²



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023

النتائج

ارتفاع كثافة شبكة الطرق بنطاق المنطقة المركزية الواقع بين الطريق الدائري الأول وطريق الأمير عبد المجيد

انخفاض كثافة شبكة الطرق بالنطاق الرابع للأحياء الواقع بين طريق الأمير نايف بن عبد العزيز والطريق الدائري الثالث

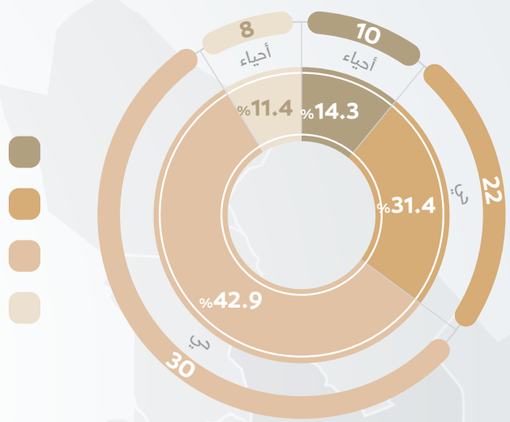
4-4 نصيب الفرد من أطوال الطرق

يشير هذا المؤشر إلى متوسط أطوال الطرق المتاحة لكل فرد في الحي، ويتم قياسة بإجمالي أطوال الطرق الحضرية مقسومًا على عدد السكان، وهو يساعد في تحليل توزيع الطرق وتأثيرها على جودة الحياة والاتصالية في شبكة الحركة.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
6.37 م /فرد

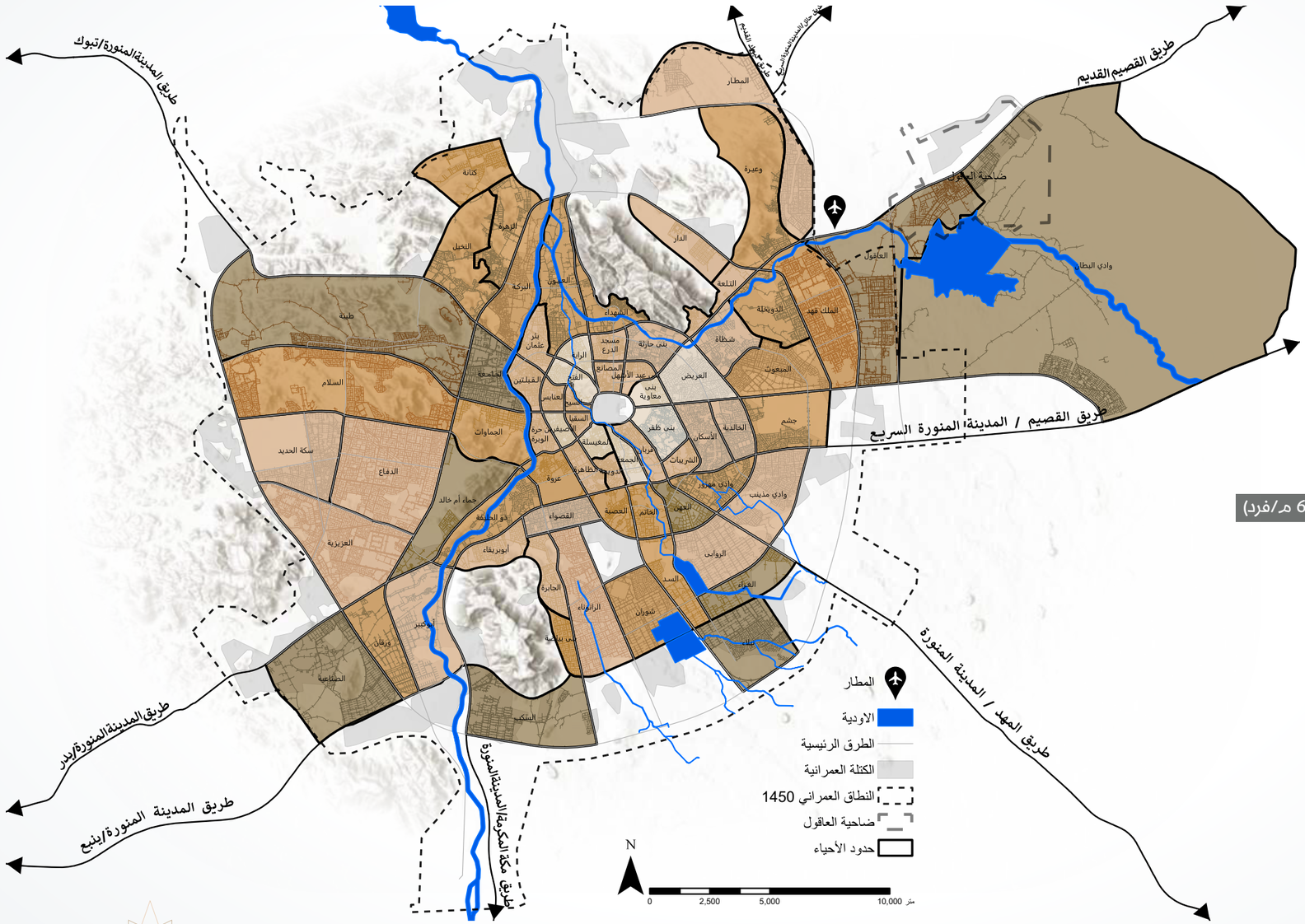
التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



سجل 23 حيًا في نصيب الفرد من أطوال شبكة الطرق أكبر من المتوسط العام للمدينة (6.37 م/فرد)

الأحياء الأكثر ارتفاعاً	
السكب	50.95 م/فرد
وادي البطان	17.62 م/فرد
النبلاء	16.17 م/فرد
الصناعية	15.70 م/فرد
طيبة	13.84 م/فرد

الأحياء الأكثر انخفاضاً	
المغيسلة	1.70 م/فرد
الراية	1.68 م/فرد
الجمعة	1.54 م/فرد
العريض	1.50 م/فرد
الأصيفرين	1.20 م/فرد



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023- الهيئة العامة للإحصاء، شبكة توزيع السكان بتعداد السعودية 2022

النتائج

ارتفاع معدل نصيب الفرد من أطوال شبكة الطرق بالنطاق الرابع للأحياء الواقع بين طريق الأمير نايف بن عبد العزيز والطريق الدائري الثالث

انخفاض معدل نصيب الفرد من أطوال شبكة الطرق بنطاق المنطقة المركزية الواقع بين الطريق الدائري الأول وطريق الأمير عبد المجيد

5-4 خدمة محطات حافلات النقل العام

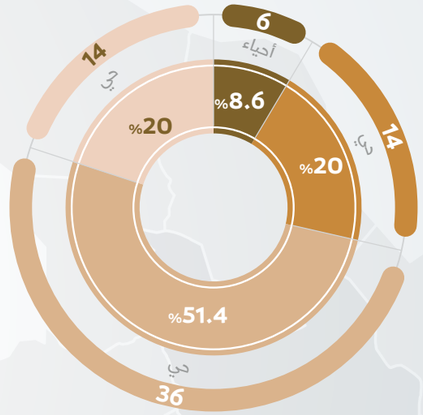
يشير مؤشر خدمة محطات حافلات النقل العام إلى مدى توفر وتوزيع محطات الحافلات في منطقة معينة مقارنةً بعدد السكان أو المساحة الجغرافية. وتكمن أهميته في تقييم كفاءة شبكة النقل العام ومدى سهولة وصول السكان إلى وسائل النقل الجماعي. ويعبر عنه بمحطة لكل 1,000 نسمة.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة

0.32 محطة /1000 نسمة

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



- أكثر من 1 محطة/1000نسمة
- من 0.4 إلى 1 محطة/1000نسمة
- من 0.1 إلى 0.4 محطة/1000نسمة
- أقل من 0.1 محطة/1000نسمة

سجل 51.4% من الأحياء معدل ما بين 0.4 الى 0.1 محطة/ 1,000 نسمة

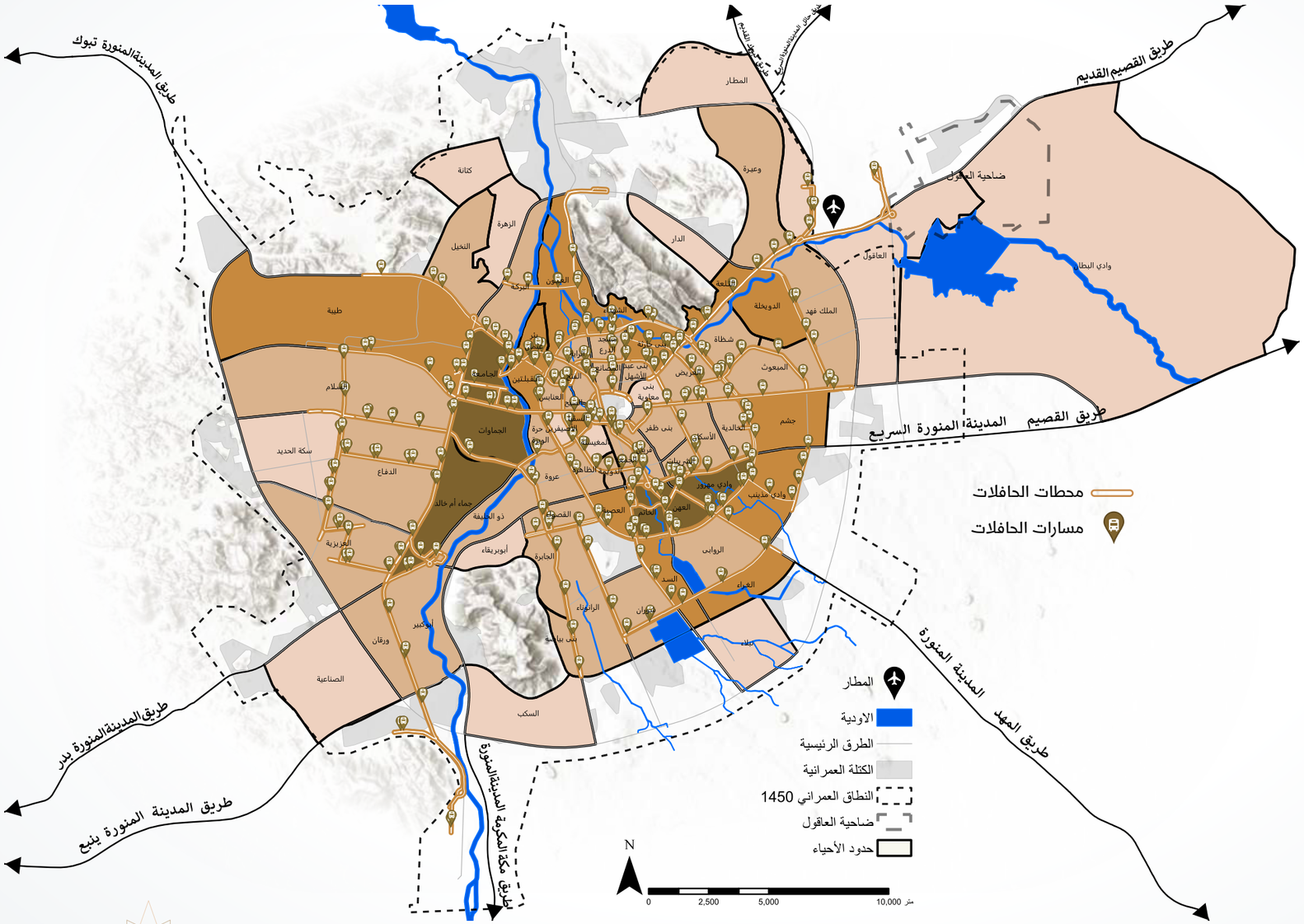
الأحياء الأكثر ارتفاعاً

العهن	**1.63** محطة/ 1,000 نسمة
الخاتم	**1.50** محطة/ 1,000 نسمة
جماء أم خالد	**1.49** محطة/ 1,000 نسمة
وادي مهزور	**1.23** محطة/ 1,000 نسمة
الجامعة	**1.16** محطة/ 1,000 نسمة

الأحياء الأكثر انخفاضاً

9 أحياء — **0** محطة/ 1,000 نسمة

الصناعية، الدار، النبلاء، أبو بريقاء، العاقول، الزهرة، السكب، وادي البطان، كتانة



النتائج

ارتفاع معدل عدد المحطات لكل 1,000 نسمة بنطاق المنطقة المركزية، حيث سجل بعض الأحياء وجود أكثر من 10 محطات في نطاقها؛ وهي (بني حارثة والدفاع 14 محطة لكل منهما، والعريض 13 محطة، ووادي مهزور والجامعة ووادي مذينب والعزيزية 12 محطة لكل منها، والسلام 11 محطة)

انخفاض معدل عدد المحطات لكل 1,000 نسمة بالنطاق الرابع للأحياء الواقعة بين طريق الأمير نايف والطريق الدائري الثالث

المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2025- الهيئة العامة للإحصاء، شبكة توزيع السكان بتعداد السعودية 2022

6-4 ملكية الأسر للسيارات الخاصة

يعبر المؤشر عن متوسط عدد السيارات الشخصية المملوكة للأسرة، ويعد دلالة على مستوى الرفاهية الاجتماعية والاقتصادية للأسرة، ويؤثر ارتفاع نسبة استخدام وسائل النقل الخاصة على ارتفاع مستويات الزحام المروري وارتفاع مستويات التلوث نتيجة العوادم.

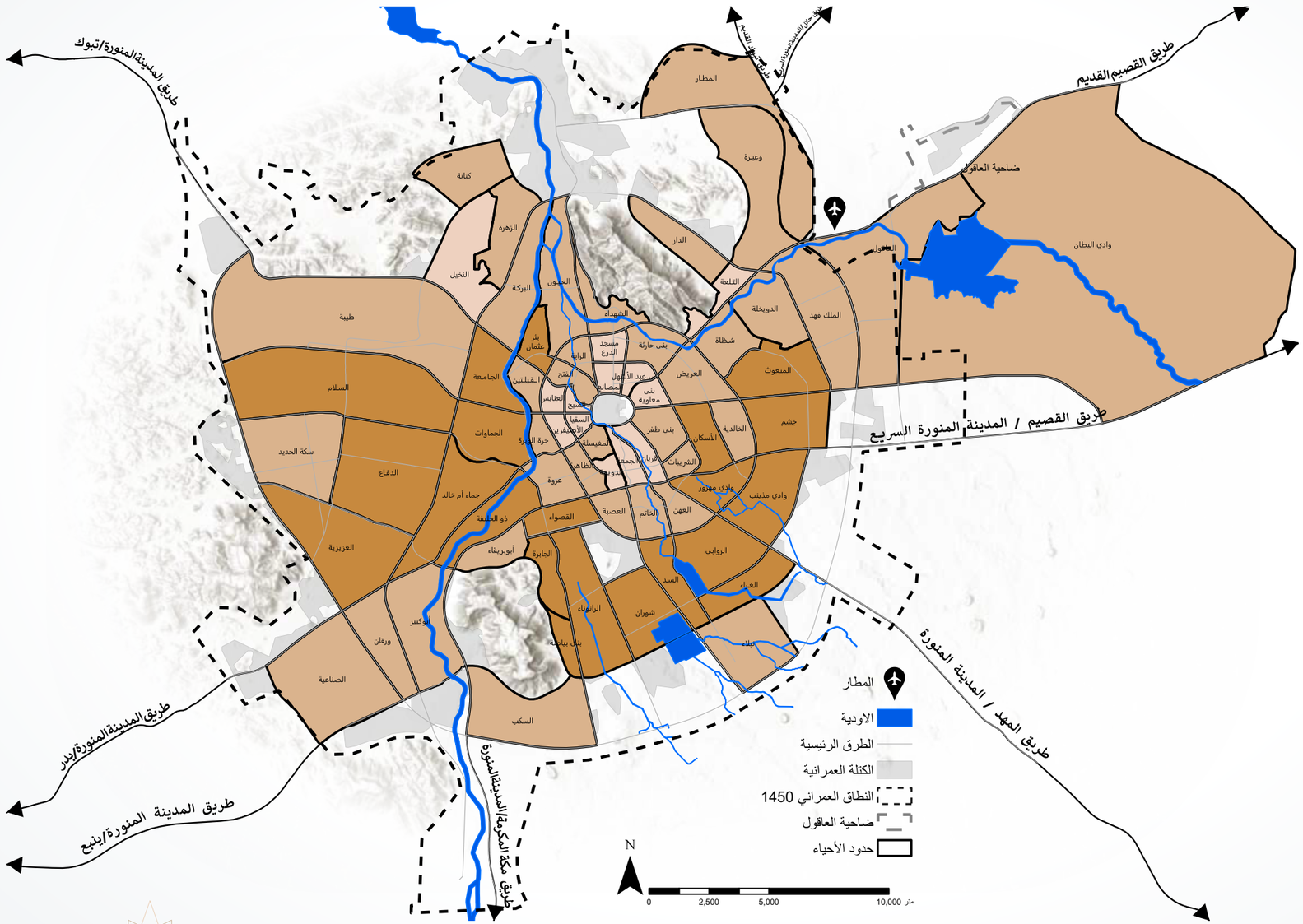
المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة

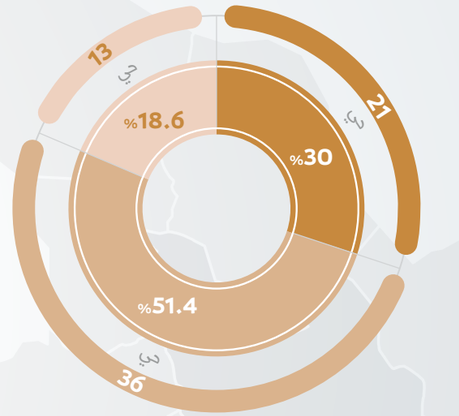
1.3 سيارة/أسرة

الأحياء الأكثر ارتفاعاً	
الروابي	2.1 سيارة/أسرة
الجامعة	2.1 سيارة/أسرة
القصواء	2.0 سيارة/أسرة
الدفاع	2.0 سيارة/أسرة

الأحياء الأكثر انخفاضاً	
الأصيفرين	0.8 سيارة/أسرة
السيح	0.7 سيارة/أسرة
الجمعة	0.7 سيارة/أسرة
المصانع	0.7 سيارة/أسرة



التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



60% من إجمالي عدد الأحياء يقعون في الفئة من 1 إلى 1.5 سيارة/ أسرة

النتائج

ارتفاع معدل ملكية السيارات للأسرة بأحياء المدينة المنورة بصورة عامة، حيث يزيد المعدل عن 1 سيارة لكل أسرة فيما عدا بعض احياء المنطقة المركزية (قربان، بنى عبد الأشهل، التلعة، بنى معاوية، الأصيفرين، السقيا، العنابس، السيح، الجمعة، المصانع)

المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

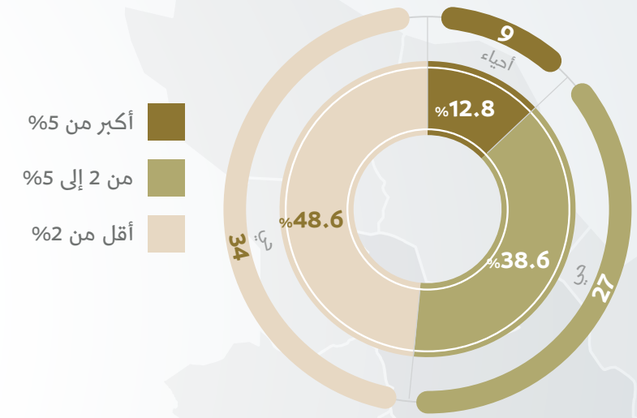
7-4 استخدام حافلات النقل العام

يشير مؤشر استخدام حافلات النقل العام إلى مدى اعتماد السكان على الحافلات كوسيلة رئيسية للتنقل داخل المدن أو بين المناطق. يُستخدم هذا المؤشر لتقييم كفاءة شبكة النقل العام وقياس أثرها في تقليل الازدحام المروري وتحسين جودة الحياة.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
%2.6

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



48.5% من إجمالي عدد الأحياء يقعون في الفئة أقل من 2%.

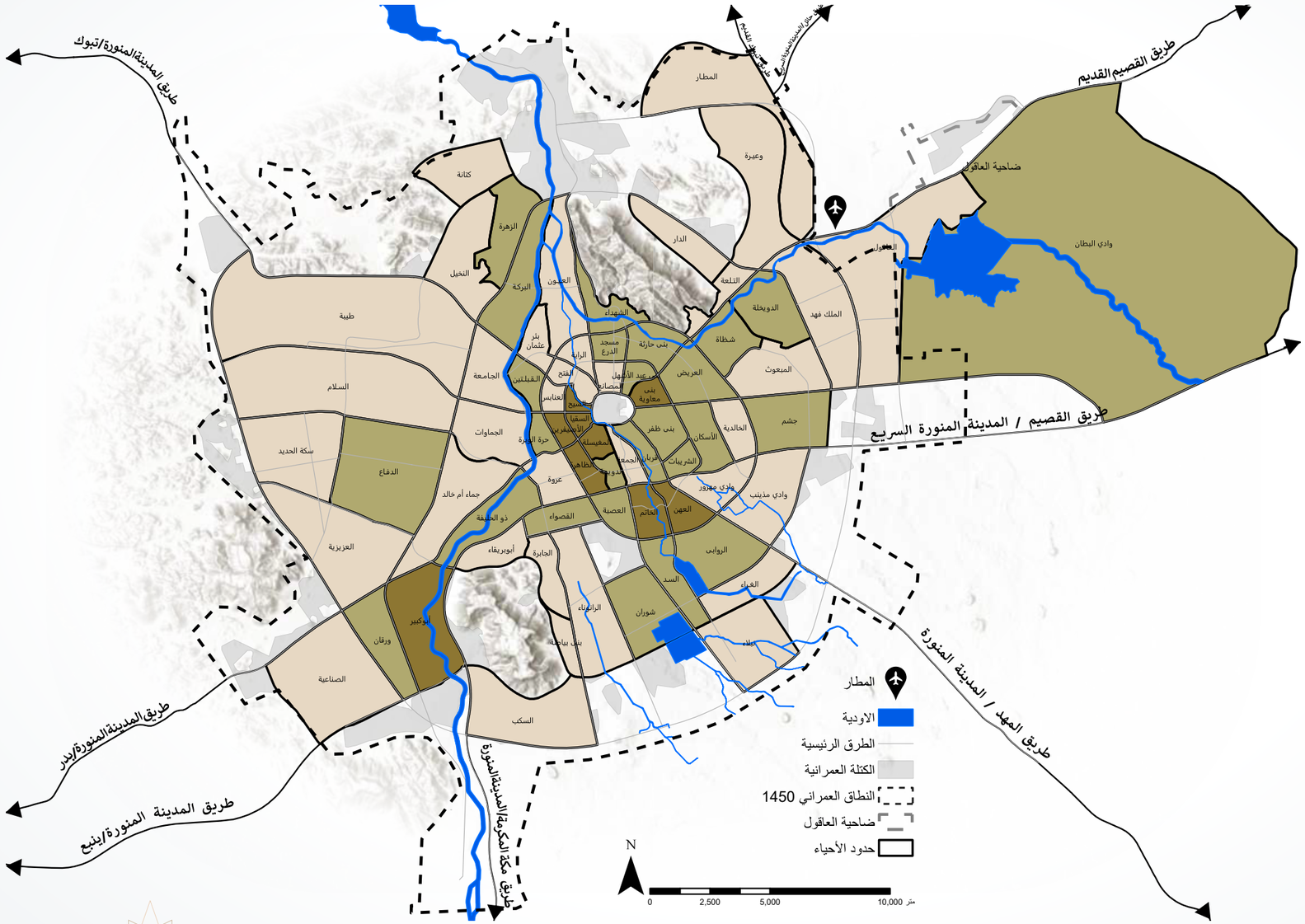
79.5% من رحلات العمل بالمدينة تتم باستخدام السيارات الخاصة.

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

الأصيفرين	%16.3
السيح	%12.7
السقيا	%9.8
الظاهرة	%9.5

الأحياء الأكثر انخفاضاً

23 حي	%0



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

النتائج

انخفاض نسبة استخدام وسائل النقل العام بأحياء المدينة المنورة بصورة عامة، و تقل النسبة عن 5% في جميع الأحياء فيما عدا بعض أحياء المنطقة المركزية (الأصيفرين، السيح، السقيا، الظاهرة، المغيسلة، الخاتم، ابو كبير، العهن، بنى معاوية)

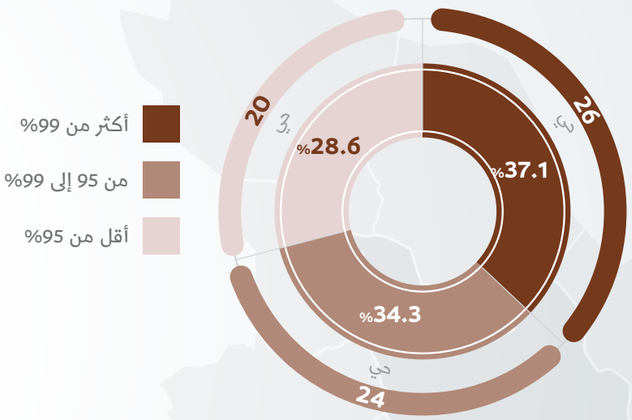
8-4 الرضا عن جودة الطرق وحالة المرور

يعبر المؤشر عن مدى رضا سكان الحي عن جودة شبكة الطرق والحالة المرورية، وذلك بناء على متوسط الزمن الذي يستغرقه الشخص عالقًا في الزحام المروري.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
%96.2

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



37.1% من عدد الأحياء يقعون في الفئة- أكثر من 99%.

النتائج

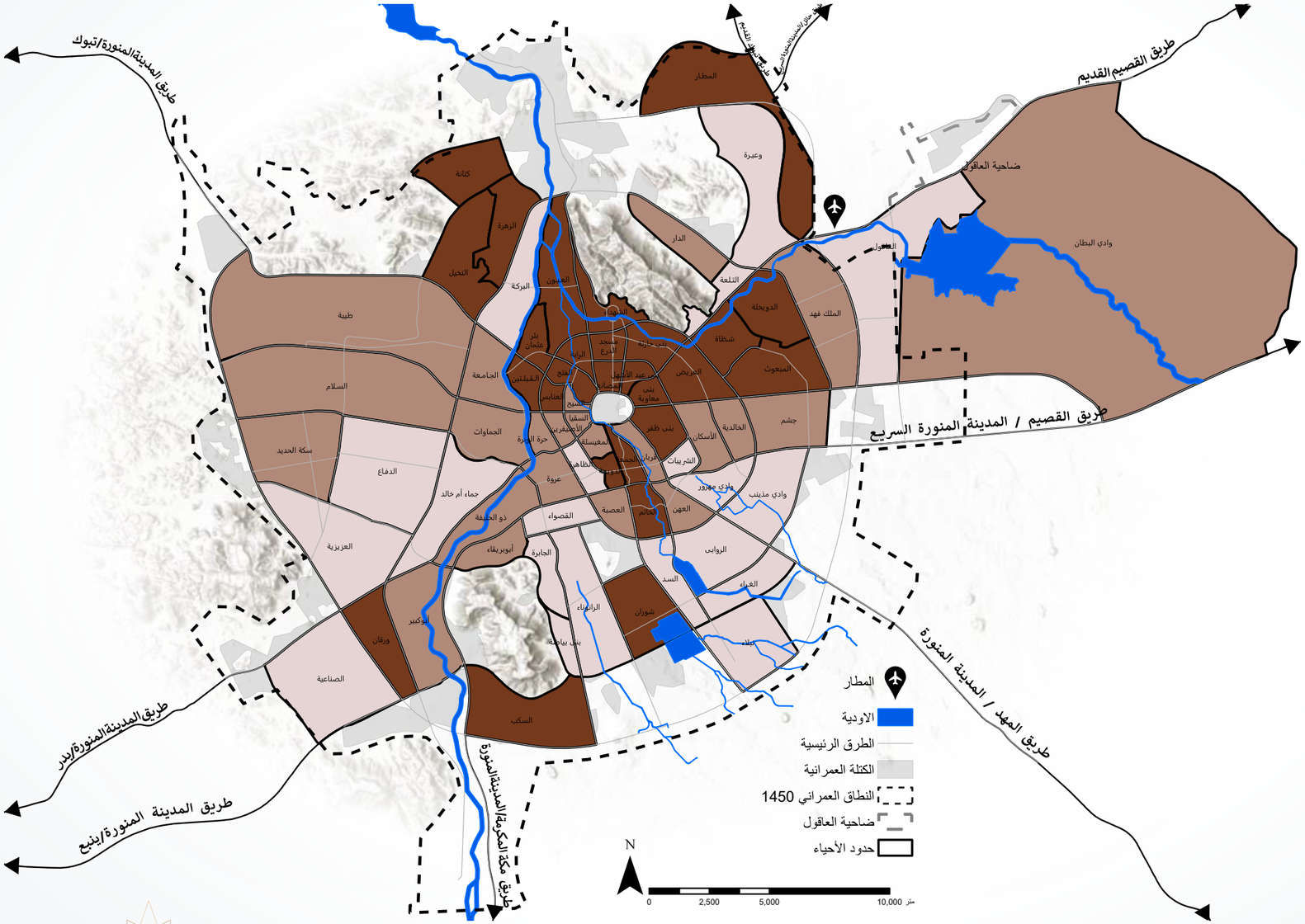
ارتفاع درجة الرضا عن جودة شبكة الطرق والحالة المرورية بأحياء المدينة المنورة بصورة عامة، وقد تخطت النسبة 90% في جميع الأحياء فيما أعداء احياء الظاهرة، الجابرة، الدفاع، وعيرة، الشريبات، الروابى، بنى بياضة

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

21 حي	%100

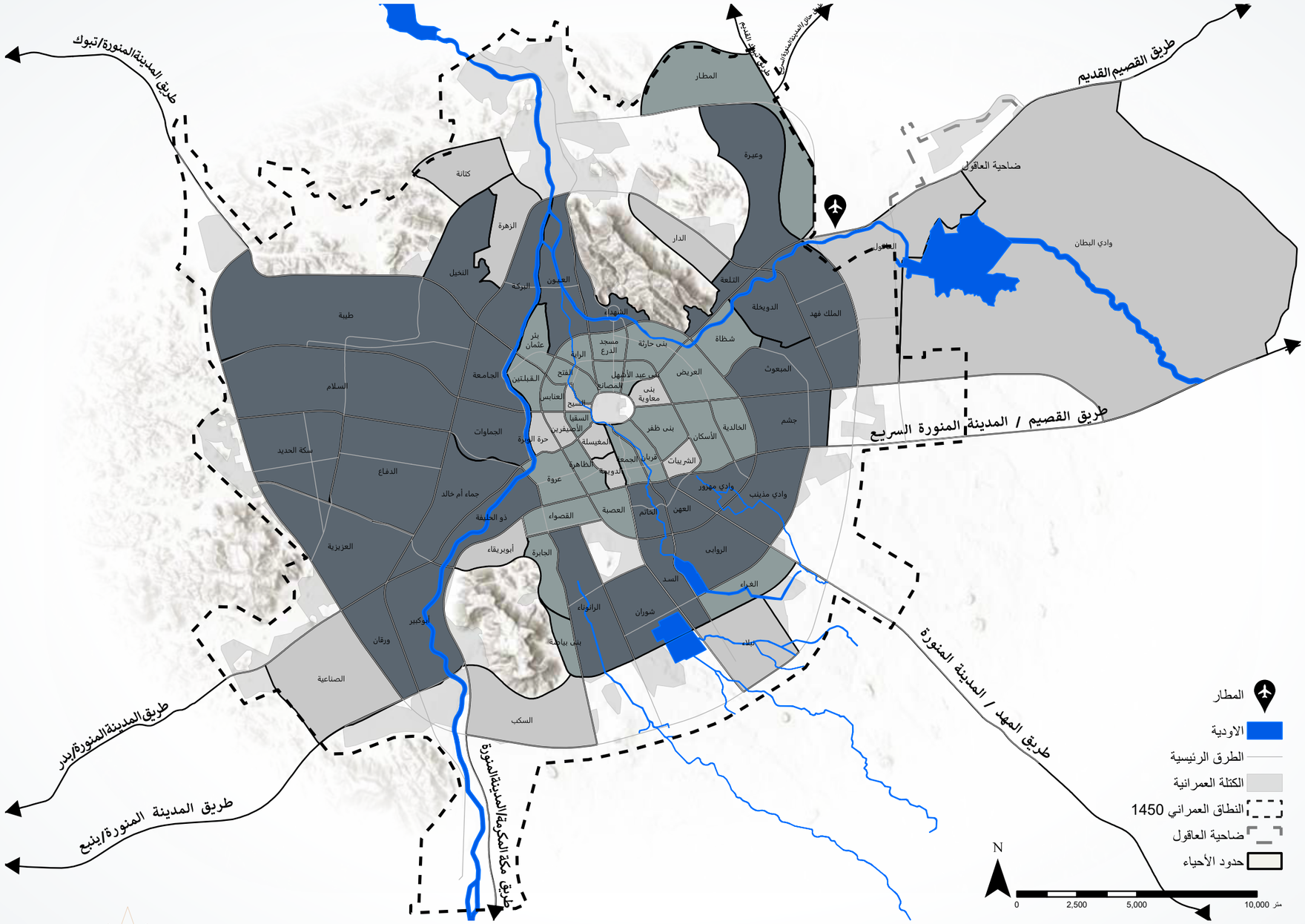
الأحياء الأكثر انخفاضاً

وعيرة	%86.6
الشريبات	%84.0
الروابي	%81.1
بني بياضة	%80.0



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

4-9 الأحياء المتجانسة وفقًا لحالة النقل الحضري والطرق



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة

المجموعة الأولى

29 حي

أحياء ذات إمكانات ومقومات تنموية

- معدلات مرتفعة لأطوال الطرق
- معدلات مرتفعة لكثافة الطرق
- معدلات مرتفعة لنصيب الفرد من أطوال الطرق المعبدة
- معدلات مرتفعة لنصيب الفرد من محطات الحافلات

المجموعة الثانية

25 حي

أحياء ذات إمكانات متوسطة في قطاع النقل والطرق

المجموعة الثالثة

16 حي

أحياء ذات قضايا تنموية وهي أحياء يوجد بها واحد أو أكثر مما يلي:

- معدلات منخفضة لأطوال الطرق.
- معدلات منخفضة لكثافة الطرق.
- معدلات منخفضة لنصيب الفرد من أطوال الطرق المعبدة.
- معدلات منخفضة لنصيب الفرد من محطات الحافلات.
- انخفاض درجة الرضا عن حالة النقل الحضري وشبكة الطرق

(الدوية، الأصيفرين، بني معاوية، حرة الوبرة، الشريبات، المغيسلة، السيح، وادي البطان، كتانة، السكب، الزهرة، الصناعية، العاقول، الدار، أبو بريقاء، النبلاء.)

05

البنية التحتية

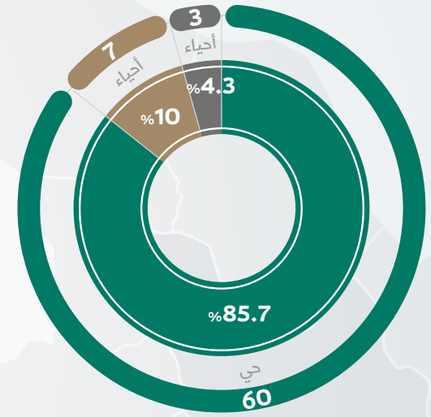
1-5 السكان المخدومين بالشبكة العامة للكهرباء

يعبر المؤشر عن نسبة تغطية الخدمة الكهربائية للسكان "نسبة السكان المستفيدين من خدمات الكهرباء" وهو مرتبط بالهدف السابع من أهداف التنمية المستدامة "ضمان الوصول إلى الطاقة النظيفة وبأسعار معقولة".

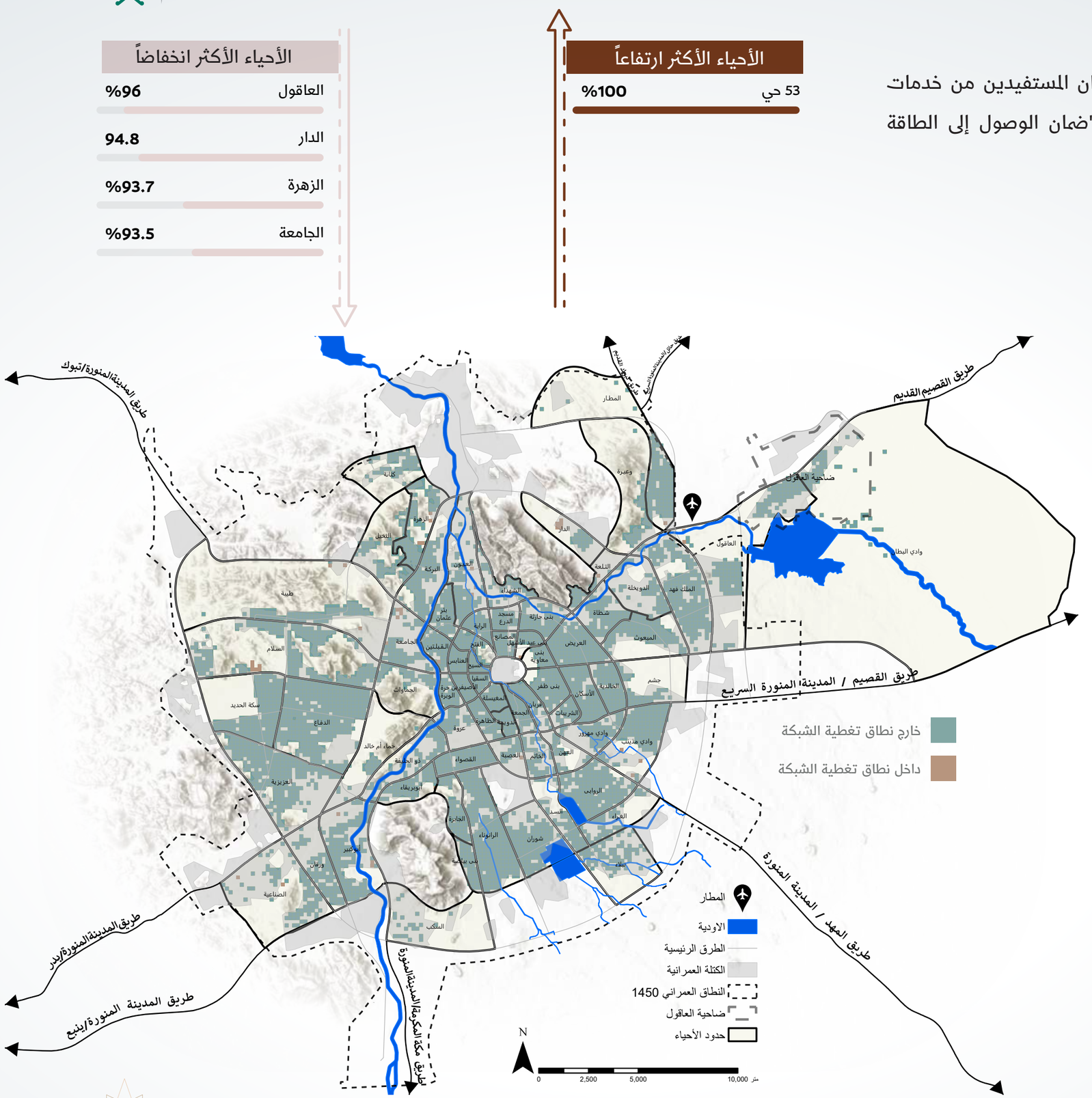
المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
%99.5

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



85.7% من عدد الأحياء يقعون في الفئة- أكثر من 99%.



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023- الهيئة العامة للإحصاء، شبكة توزيع السكان بتعداد السعودية 2022

النتائج

- نسبة تغطية السكان بالشبكة العامة للكهرباء مكتملة وتحقق الأهداف العالمية
- تصل نسبة السكان المخدومين بشبكة الكهرباء في 53 حيًا 100%
- يوجد 3 أحياء فقط سجلت نسب خدمة السكان بشبكة الكهرباء أقل من 95%، هي أحياء الجامعة 93.5%، الزهرة 93.7%، الدار 94.8%

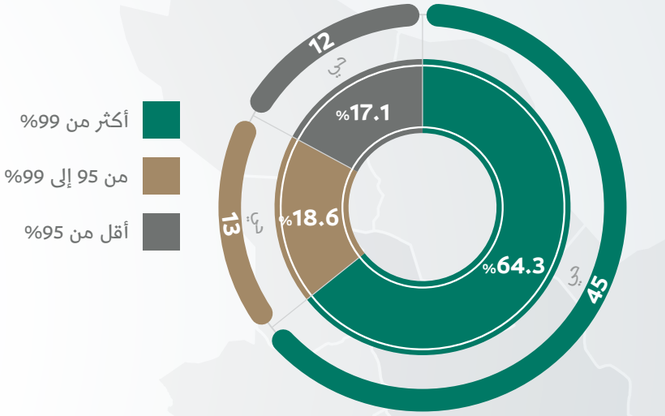
2-5 السكان المخدومين بالشبكة العامة للمياه

يعبر المؤشر عن نسبة تغطية السكان المستفيدين من خدمات شبكات المياه العامة" وهو مرتبط بالهدف السادس من أهداف التنمية المستدامة "ضمان حصول الجميع بشكل منصف على مياه الشرب المأمونة والميسورة التكلفة".

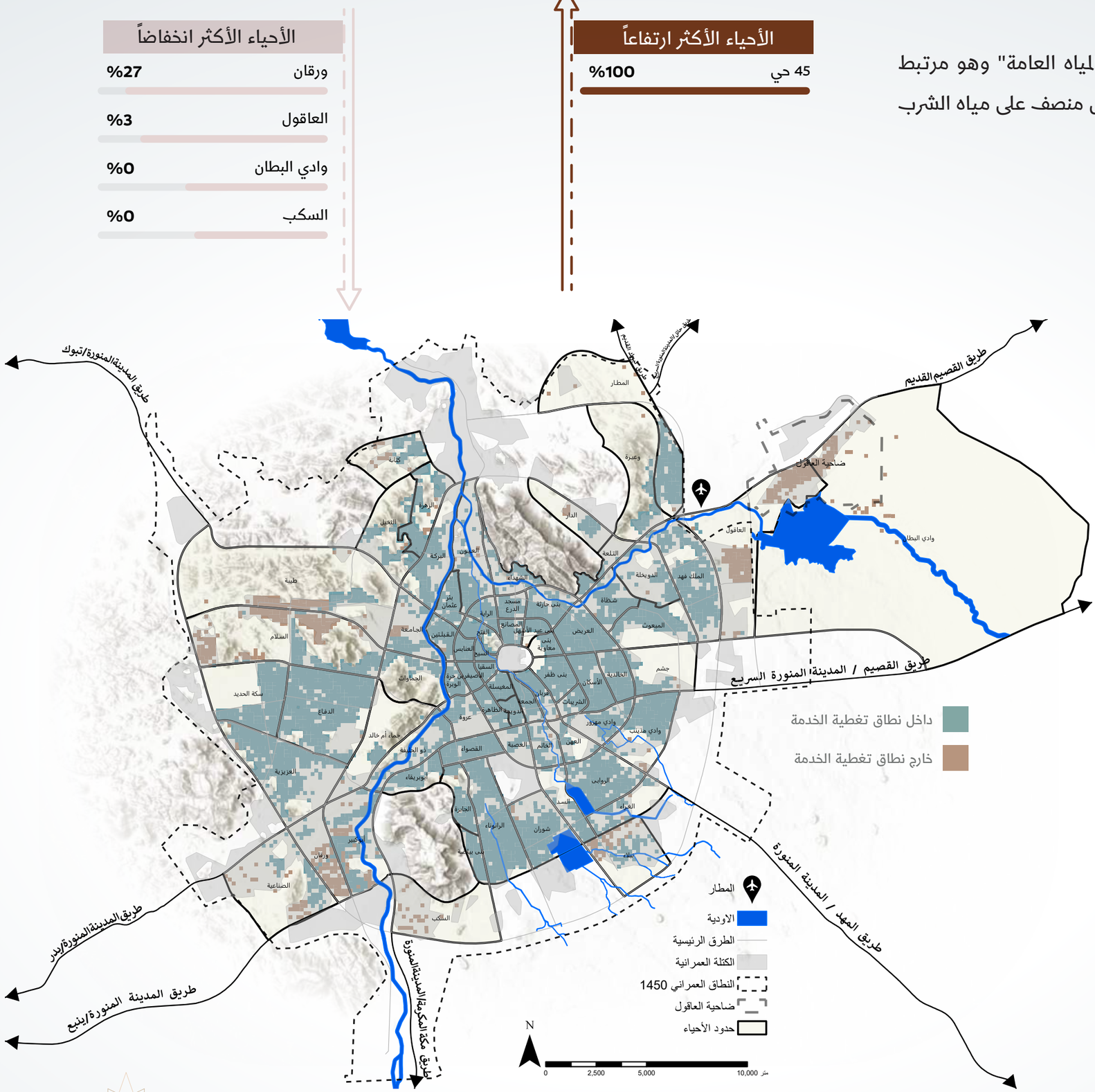
المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
%90.91

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



64.3% من عدد الأحياء يقعون في الفئة- أكثر من 99%



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023- الهيئة العامة للإحصاء، شبكة توزيع السكان بتعداد السعودية 2022

النتائج

تصل نسبة السكان المخدومين بشبكة المياه العامة في 45 حيًا 100%

يوجد خمسة أحياء فقط سجلت نسب خدمة السكان بشبكة المياه العامة أقل من 50%. وهي أحياء طيبة (45%)،ورقان (27%)، العاقول (3%) السكب، ووادي البطان (0.00%) وهذه الأحياء تقع في مناطق التوسعات الحضرية داخل الطريق الدائري الثالث.

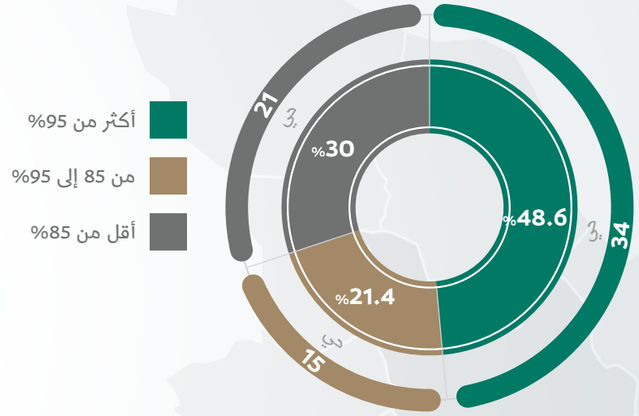
3-5 السكان المخدومين بالشبكة العامة للصرف الصحي

يعبر المؤشر عن نسبة تغطية السكان المستفيدين من خدمات شبكات الصرف الصحي العامة" وهو مرتبط بالهدف السادس من أهداف التنمية المستدامة"ضمان توافر المياه وخدمات الصرف الصحي للجميع وإدارتها على نحو مستدام".

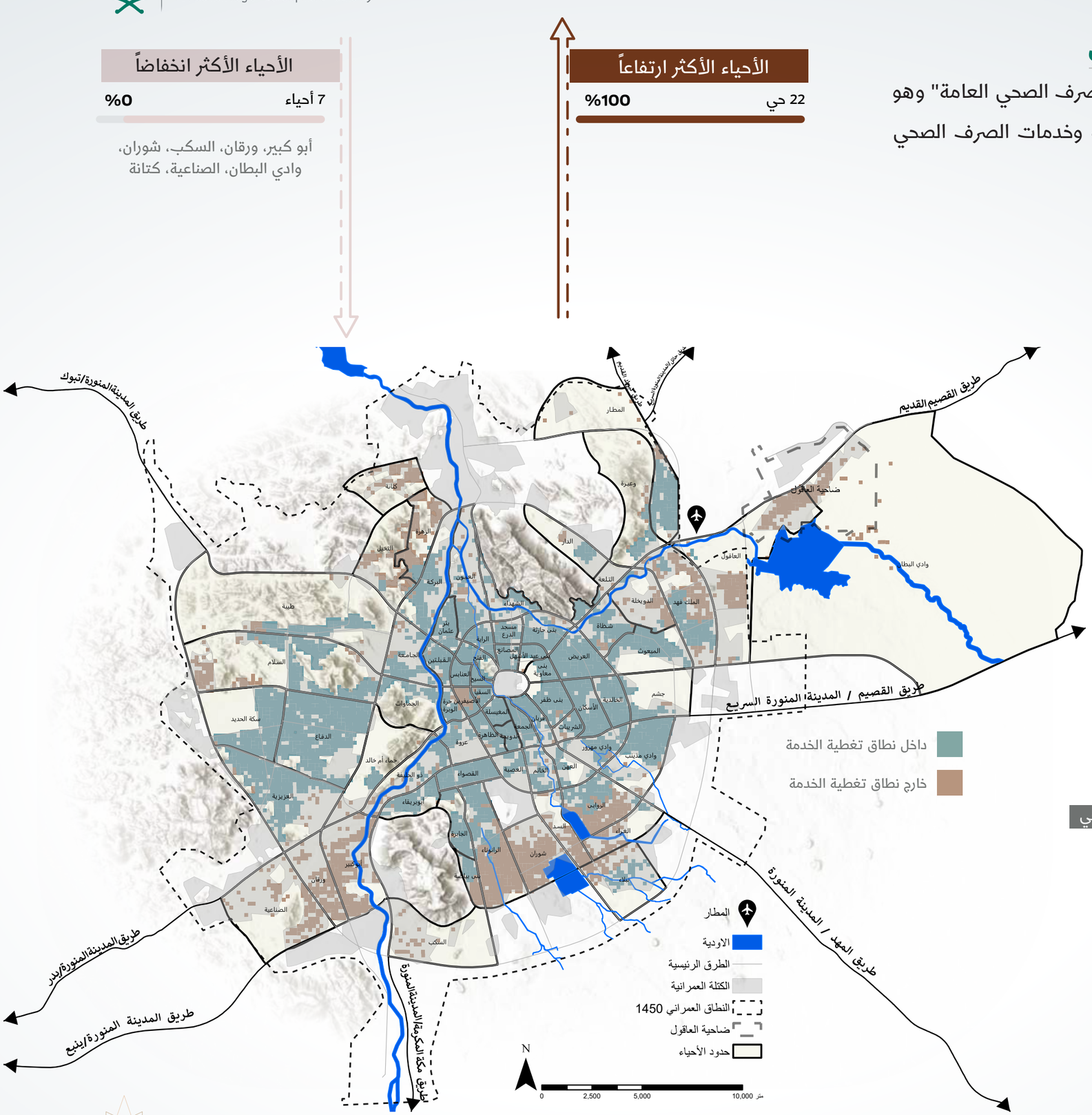
المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
%75

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



سجل 48.6% من الأحياء أكثر من 95% في نسبة السكان المخدومين بشبكات الصرف الصحي



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023- الهيئة العامة للإحصاء، شبكة توزيع السكان بتعداد السعودية 2022

النتائج

تصل نسبة السكان المخدومين بشبكة الصرف الصحي في 22 حيًا 100%

سجل 17 حياً نسب أقل من 50% (الروابى، بنى بياضة، الرانوناء، الأصيفرين، الدويخلة، الزهرة، النخيل، الغراء، السد، العاقول، شوران، وادي البطان، ابو كبير، ورقان، الصناعية، كتانة، السكب) وتقع هذه الأحياء في مناطق التوسعات الحضرية داخل الطريق الدائري الثالث

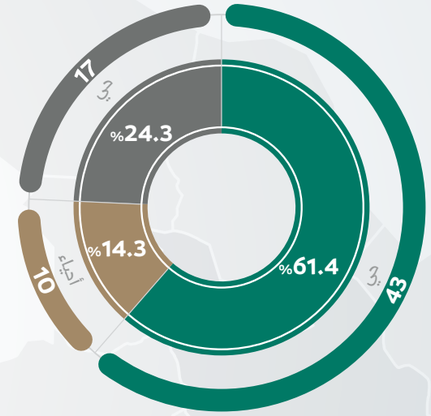
4-5 السكان المخدومين بشبكات الاتصالات

يشير المؤشر إلى عدد السكان داخل نطاق خدمة شبكات الاتصالات الثابتة للهاتف والإنترنت (وتشمل الكابلات النحاسية والفايبر)، مقسومًا على إجمالي عدد السكان.

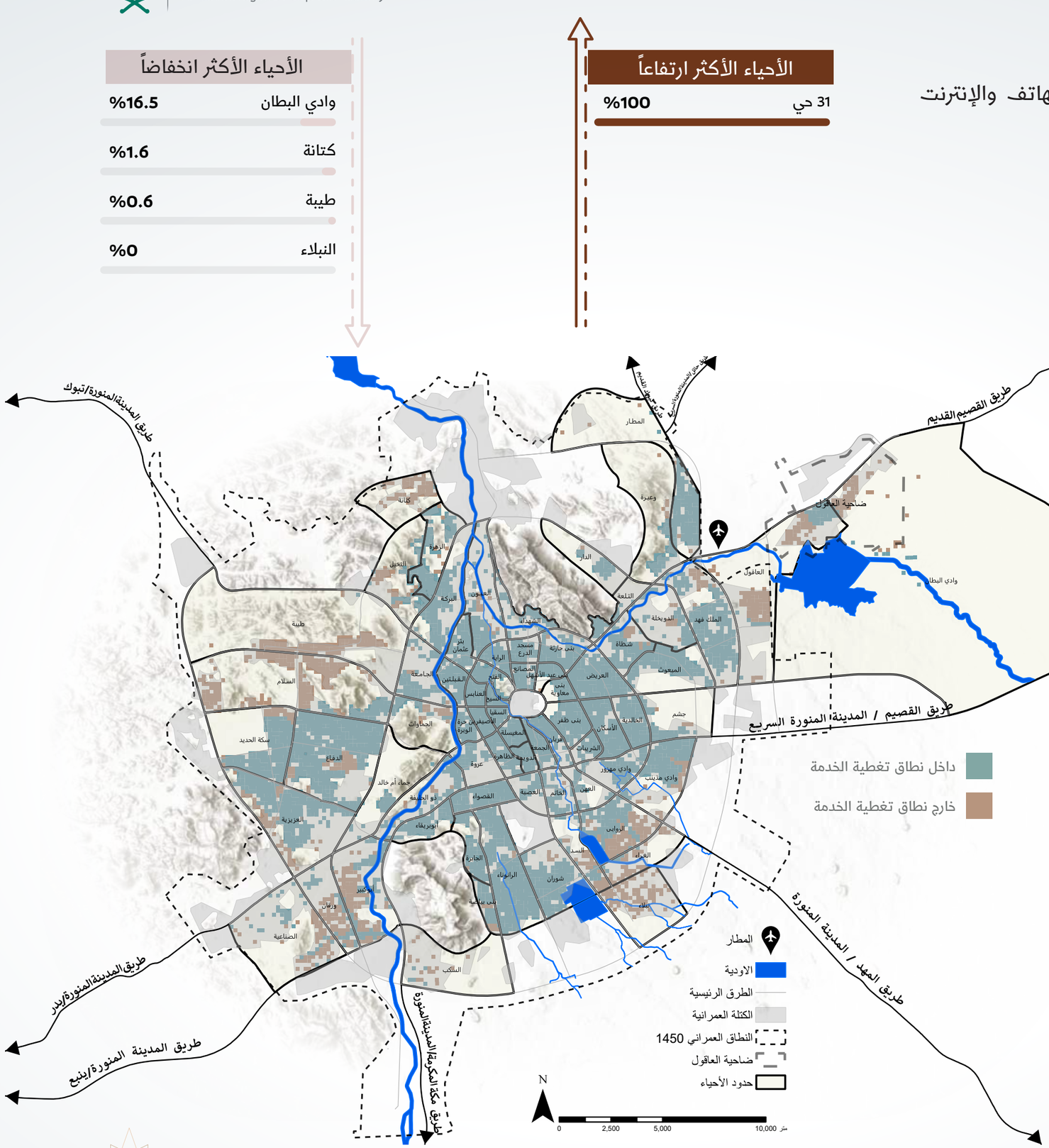
المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
%83.5

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



سجل 61.4% من الأحياء أكثر من 95% في نسبة السكان المخدومين بشبكات الاتصالات الثابتة



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023- الهيئة العامة للإحصاء، شبكة توزيع السكان بتعداد السعودية 2022

النتائج

تصل نسبة السكان المخدومين بشبكة الاتصالات في 32 حيًا 100%

سجل 11 حياً نسب أقل من 50% وتقع هذه الأحياء في مناطق التوسعات الحضرية داخل الطريق الدائري الثالث.

5-5 الأحياء المتجانسة وفقًا لحالة البنية التحتية

المجموعة الأولى
23 حي

أحياء ذات إمكانات ومقومات تنموية

- ارتفاع التغطية بشبكات الكهرباء
- ارتفاع التغطية بشبكات العامة للصرف الصحي
- ارتفاع التغطية بالشبكات العامة للمياه
- ارتفاع التغطية بشبكة الاتصالات

المجموعة الثانية
33 حي

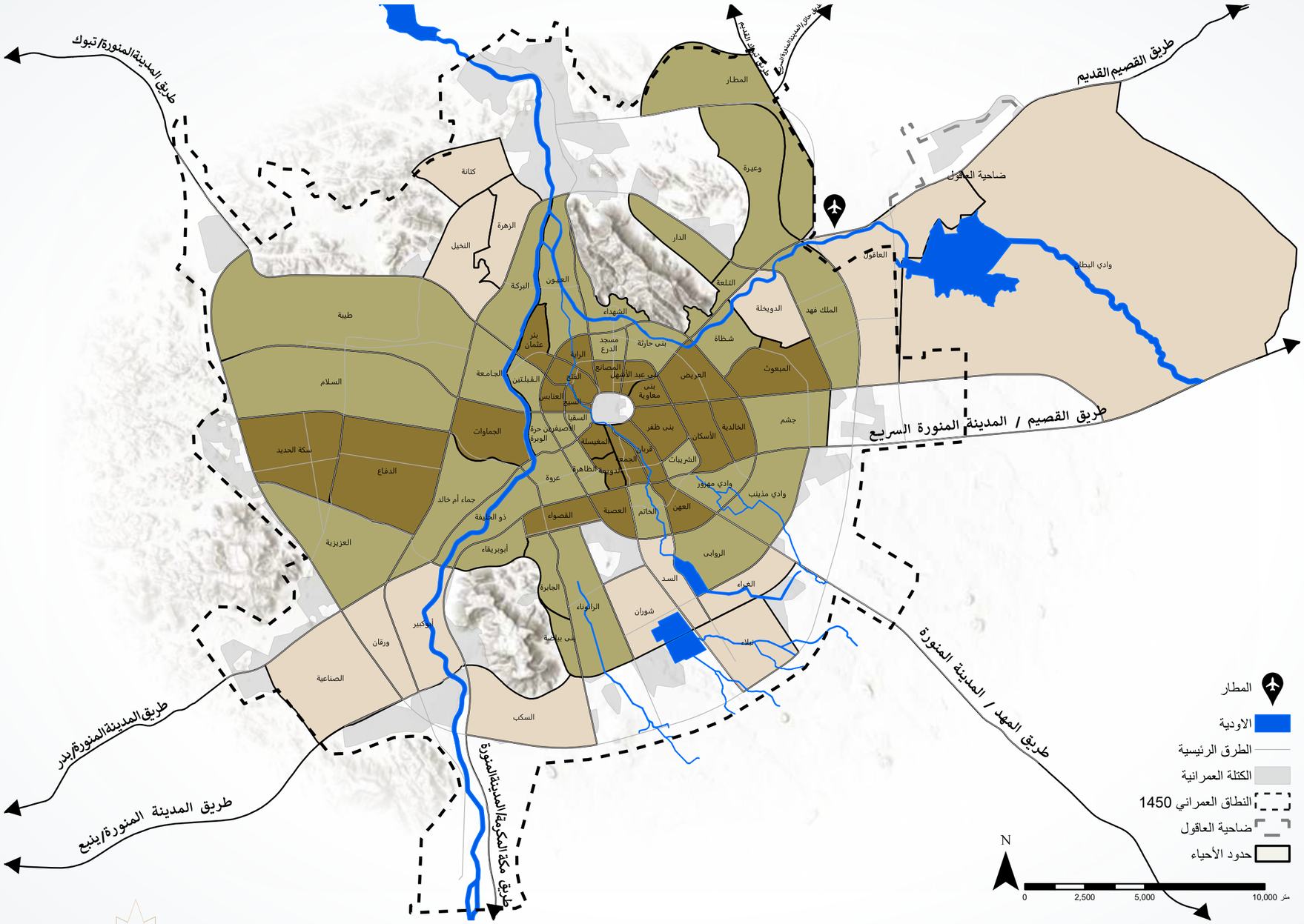
أحياء ذات إمكانات لشبكات البنية التحتية ((كهرباء، مياه، صرف صحي، اتصالات) في المتوسط العام للمدينة

المجموعة الثالثة
14 حي

أحياء ذات قضايا تنموية وهي أحياء يوجد بها واحد أو أكثر مما يلي:

- انخفاض التغطية بشبكات العامة للصرف الصحي
- انخفاض التغطية بالشبكات العامة للمياه
- انخفاض التغطية بشبكة الاتصالات

(أبو كبير، الصناعية، شوران، كتانة، نبلاء، الدويخلة، الزهرة، النخيل، الغراء، السد، العاقول، السكب، ورقان، وادي البطان)



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة

06

الاستدامة البيئية

1-6 مخاطر السيول

يشير مؤشر التعرض لمخاطر السيول إلى مدى احتمالية تأثر منطقة معينة بالسيول بناءً على عوامل مثل كثافة الأمطار، طبيعة التضاريس، والبنية التحتية لدرء مخاطر السيول، ومستوى التصريف المائي. يُستخدم هذا المؤشر لتقييم المخاطر واتخاذ التدابير الوقائية.

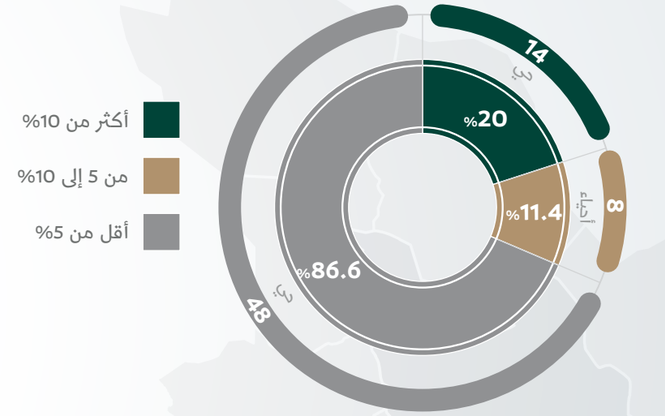
ونظرًا لتعرض بعض المناطق داخل المدينة المنورة لمخاطر السيول، فقد تم تحديد المساحات المعرضة للمخاطر بكل حي بناء على سيناريو المناطق المعرضة للسيول بفترات ترددية حتى 100 عام وبمعدل هطول أقصاه 98.4 ملم في اليوم.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة

%7.38

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



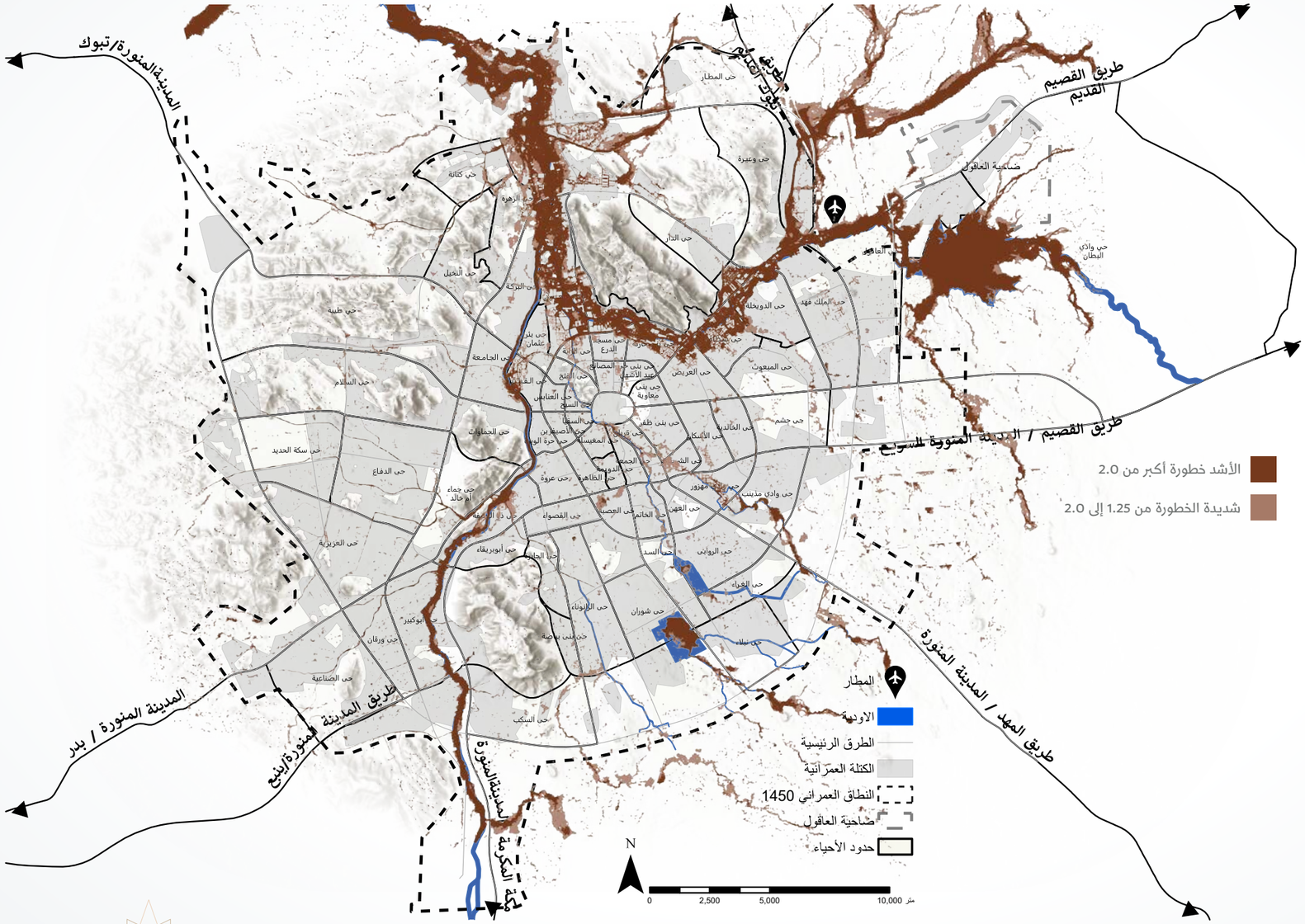
تسجل معظم الأحياء أقل من 5% في نسبة المساحة المعرضة لمخاطر السيول من الحي

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

العيون	%55.8
الشهداء	%55.2
بني حارثة	%46.3
التلعة	%44.9
شظاة	%44.4

الأحياء الأكثر انخفاضاً

حرة الوبرة	%0.4
بني معاوية	%0.3
العهن	%0.2
بني عبد الأشهل	%0.1
القصواء	%0.0



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية، دراسة محاكاة السيول 2018

النتائج

تتعرض 5 أحياء لمخاطر السيول بنسب أعلى من 40% من مساحتها (العيون، الشهداء، بني حارثة، التلعة، وشظاة)، بينما تتعرض 4 أحياء لمخاطر السيول بنسب تتراوح بين 15%-25% من مساحتها (ذو الحليفة، الدويخلة، البركة، القبلتين)، وهي أحياء تتخللها مسارات الأودية، أو تقع بمحاذاتها

2-6 المسطحات الخضراء

يشير مؤشر متوسط نصيب الفرد من المسطحات الخضراء إلى نصيب الفرد الواحد من مساحة الحدائق والمتنزهات والمزارع داخل حدود الحي، وتسهم المسطحات الخضراء في تعزيز الصحة العامة وتحسين جودة الهواء وتنويع وسائل الترفيه للسكان.

*ويشمل المؤشر مساحة جميع الحدائق العامة والمتنزهات والمزارع.

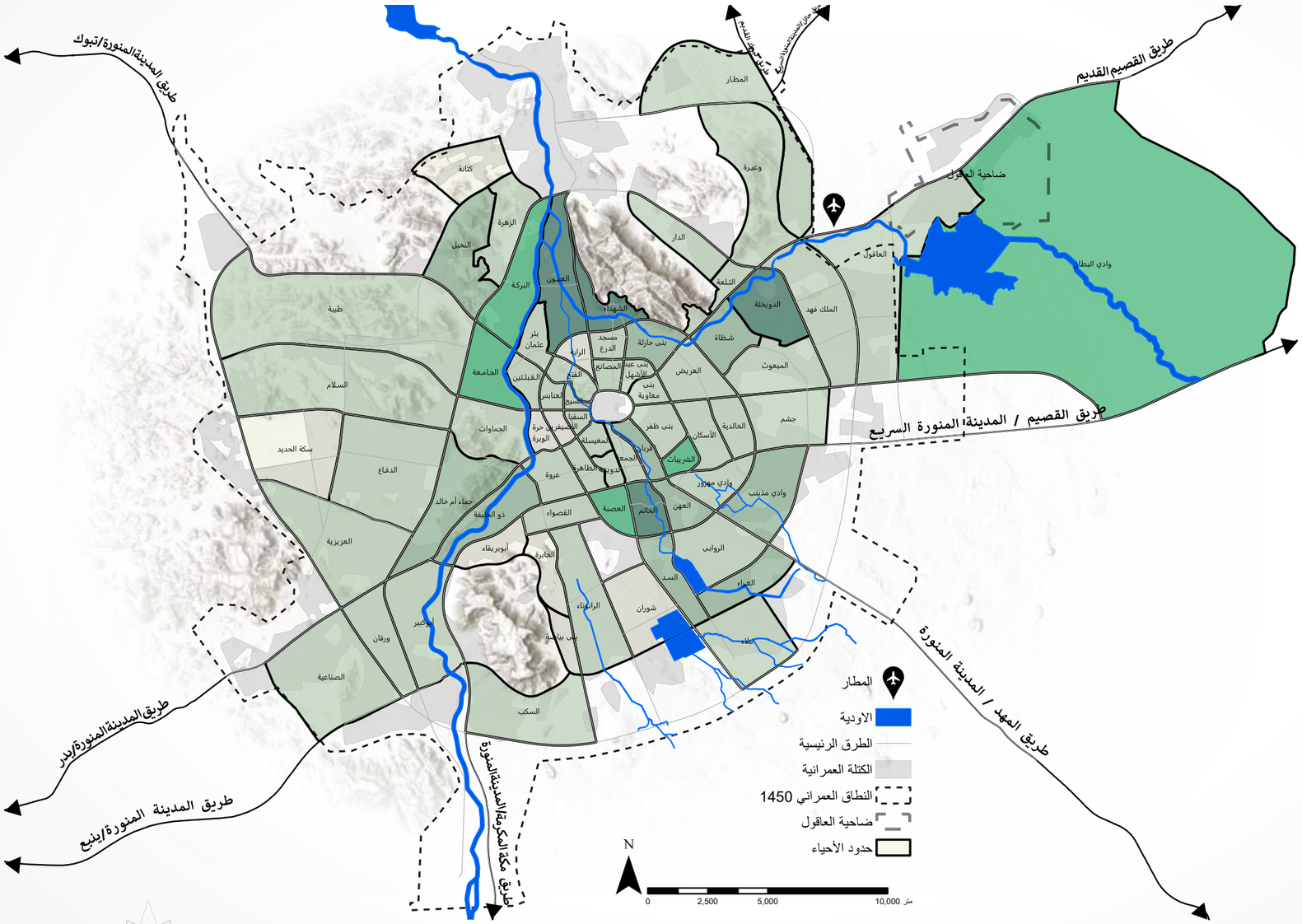
الأحياء الأكثر ارتفاعاً

العيون	163.8 م²/فرد
الخاتم	130.9 م²/فرد
الدويخلة	107.3 م²/فرد
الشهداء	53.5 م²/فرد
العصبة	46.1 م²/فرد

الأحياء الأكثر انخفاضاً

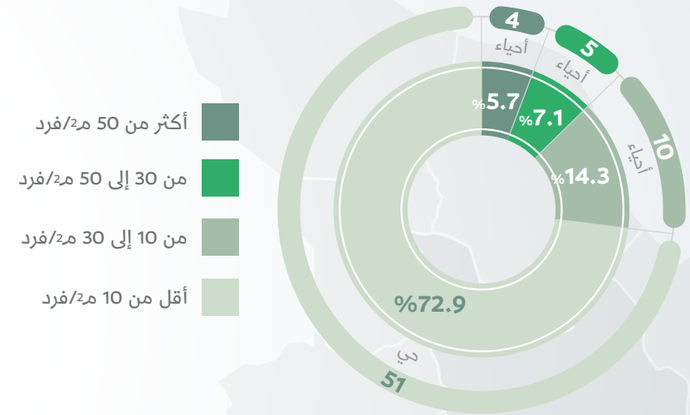
9 أحياء — 0 م²/فرد

حرة الوبرة، الجابرة، بنى بياضة، أبو بريقاء، الأصيفرين، الراية، شوران، سكة الحديد، كتانة



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023- الهيئة العامة للإحصاء، شبكة توزيع السكان بتعداد السعودية 2022

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



تسجل معظم الأحياء أقل من 10م²/فرد في نصيب الفرد من المسطحات الخضراء

النتائج

ثلاث أحياء يصل فيها نصيب الفرد من المسطحات الخضراء أكثر من 100م2 للفرد

تسعة عشر حيًا يصل فيها نصيب الفرد من المسطحات الخضراء أقل من 1 م²/فرد، وهي (حرة الوبرة، الجابرة، بنى بياضة، أبو بريقاء، الأصيفرين، الراية، شوران، سكة حديد ،كتانة، الدار، الجماوات، السلام، المغيسلة، الظاهرة، وعيرة، الرانوناء، الدفاع، الفتح، بنى معاوية).

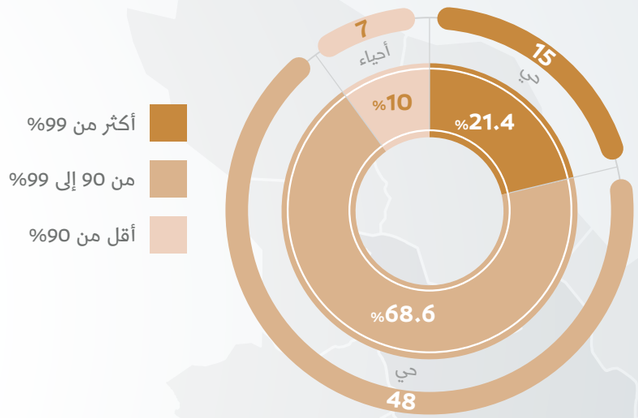
3-6 الجمع المنتظم للنفايات البلدية

يعبر المؤشر عن نسبة السكان المشمولين بالجمع المنتظم للنفيات الصلبة البلدية، حيث يهدف لجمع النفايات وإدارتها إلى تقليل الآثار الضارة للنفايات على الصحة أو البيئة أو الجماليات والنظم البيئية بأكملها، التي تدعم المدينة أو المنطقة الحضرية.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
%95.9

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



68.6% من إجمالي عدد أحياء المدينة تقع في الفئة من 90% إلى 99%

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

13 حي **%100**

أبو كبير، الأصيفرين، السكب، السيح، الصناعية، العصبة، العهن، جشم، جماء أم خالد، ذو الحليفة، العاقول، كتانة، وادي البطان

الأحياء الأكثر انخفاضاً

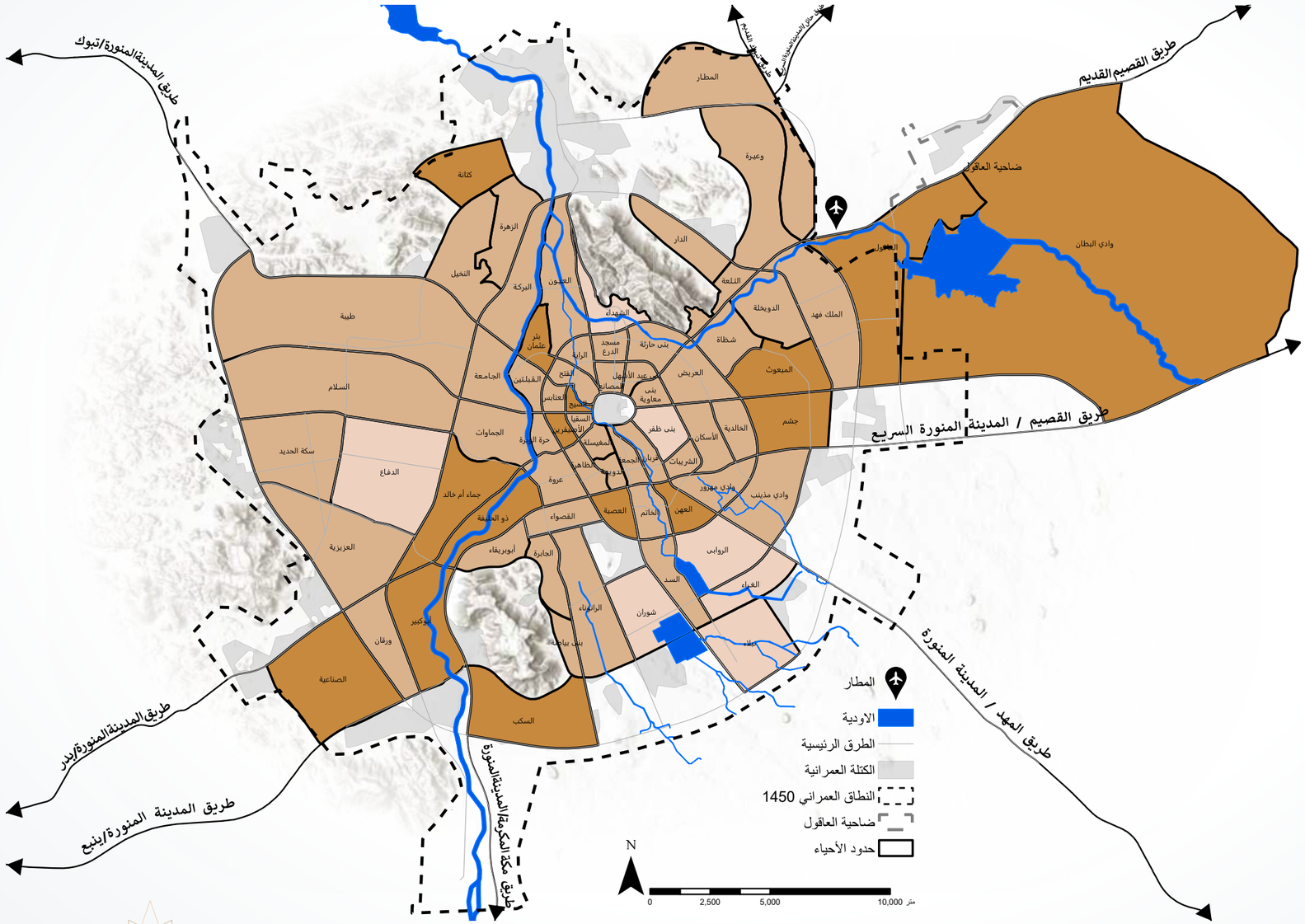
شوران **%87.34**

الشهداء **%86.79**

بني ظفر **%86.28**

النبلاء **%84.85**

الغراء **%80**



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

النتائج

63 حياً نسبة السكان المشمولين بخدمات جمع النفايات البلدية أكثر من 90%

7 أحياء فقط سجلت نسب ما بين 80 الى 90% وهي (الدفاع 89.42%، الروابي 88.42%، شوران 87.34%، الشهداء 86.79%، بني ظفر 86.28، نبلاء 84.85%، الغراء 80%)

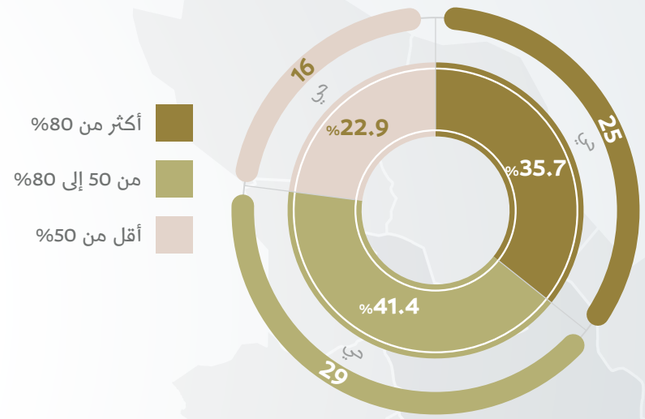
4-6 الرضا عن نظافة وتجميل الشوارع

يعبر المؤشر عن مدى رضا سكان الحي عن النظافة العامة وتجميل وتشجير شوارع المدينة، بالإضافة لتحسين الرؤية البصرية والمشهد الحضري.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
%67

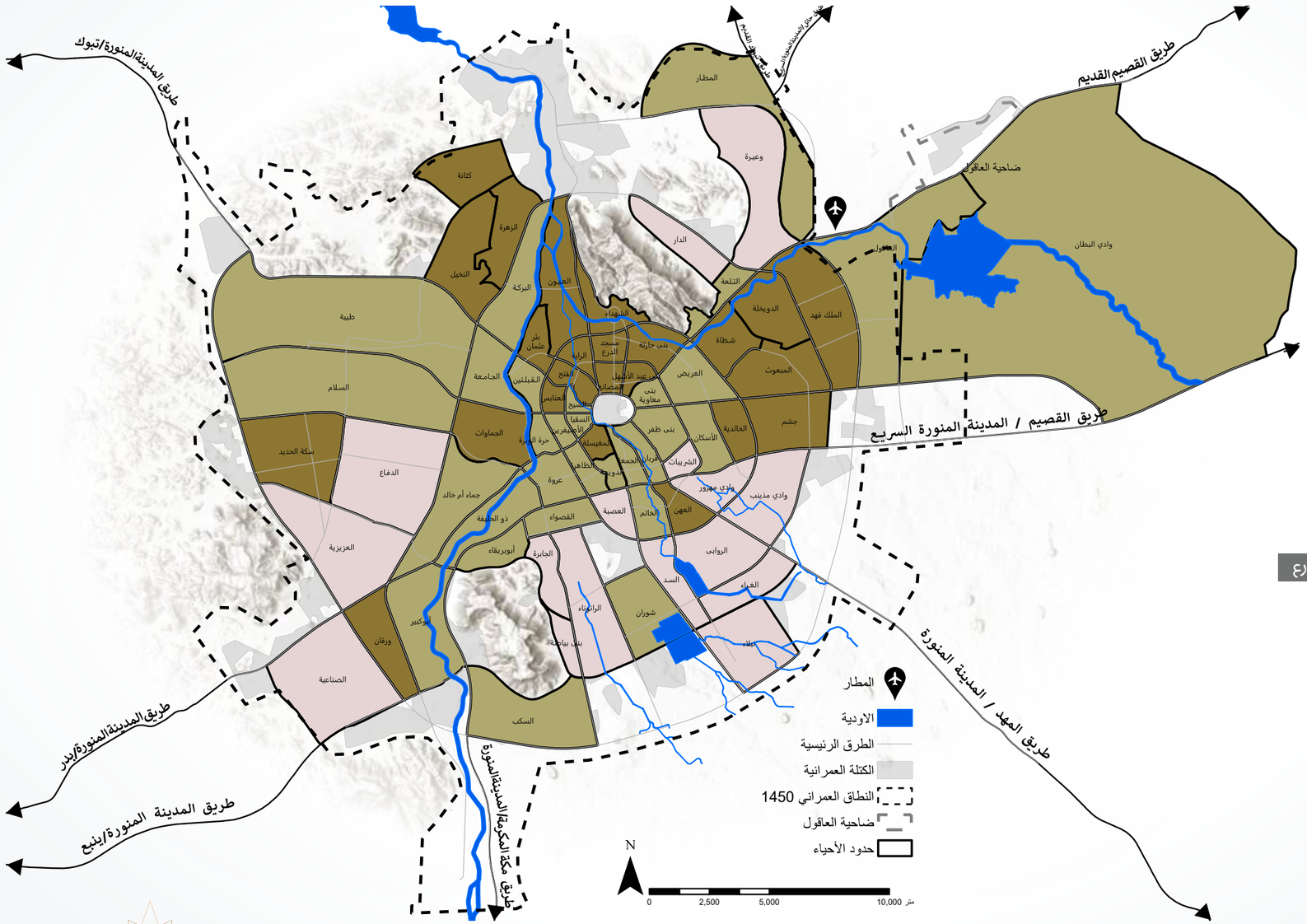
التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



سجل 42 حياً أكثر من المتوسط العام للمدينة 67% في درجة الرضا عن نظافة وتجميل الشوارع

الأحياء الأكثر ارتفاعاً	
بني عبد الأشهل	%98.64
جشم	%97.18
العيون	%95.83
بني حارثة	%94.3
المصانع	%93

الأحياء الأكثر انخفاضاً	
بني بياضة	%27.27
الرانوناء	%26.77
وعيرة	%26.76
الغراء	%26.67
النبلاء	%24.24



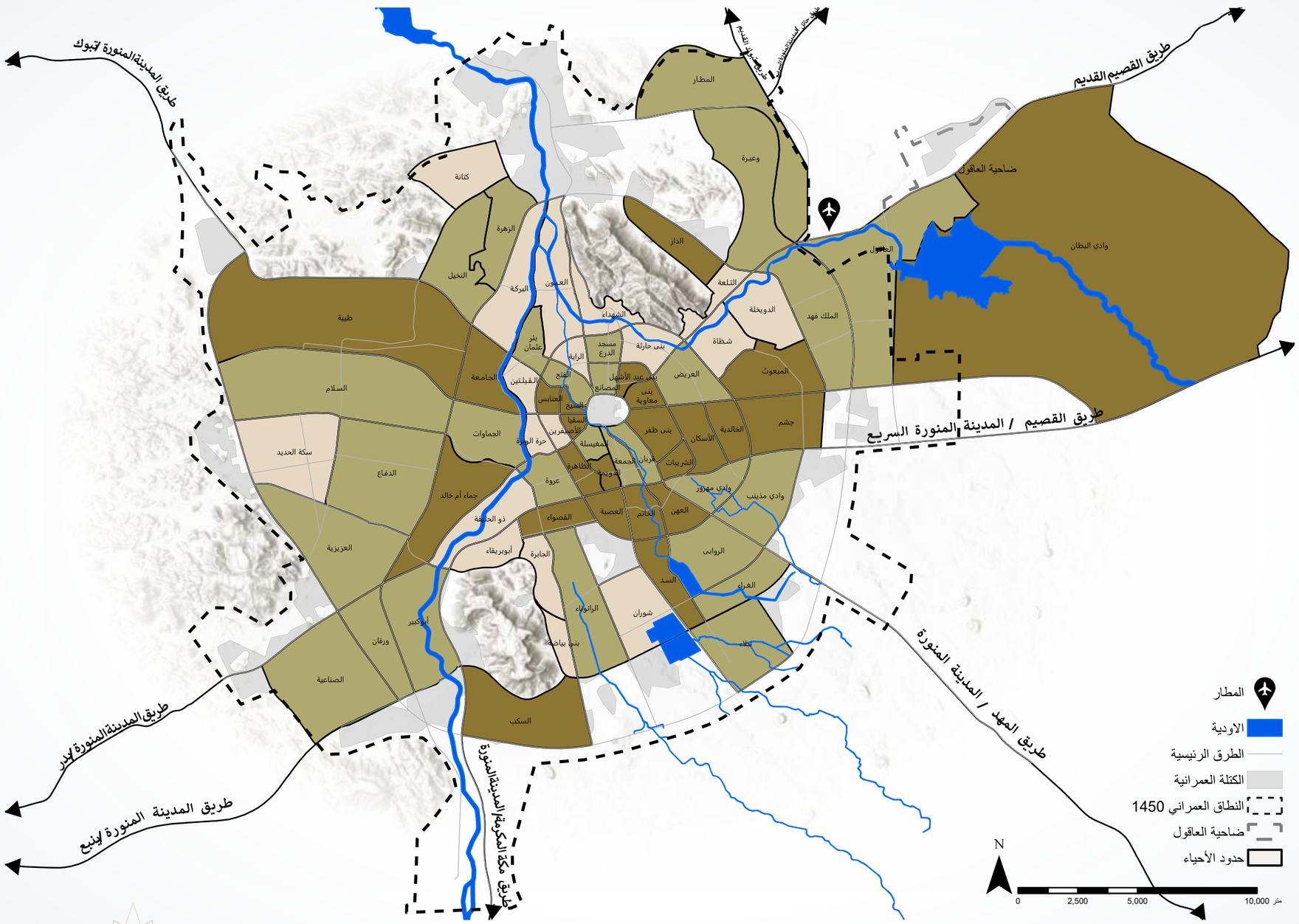
النتائج

ارتفاع درجة الرضا عن نظافة وتجميل الشوارع بأحياء المنطقة المركزية

انخفاض درجة الرضا عن نظافة وتجميل الشوارع بمعظم الأحياء في مناطق التوسعات الحضرية داخل الطريق الدائري الثالث

المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

6-5 الأحياء المتجانسة وفقًا للاستدامة البيئية



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة،

المجموعة الأولى

22 حي

أحياء ذات إمكانات ومقومات تنموية

- أحياء لا تتعدى فيها 1% نسبة التأثر بمخاطر السيول

المجموعة الثانية

39 حي

أحياء محدودة التأثر بمخاطر السيول

- (تتراوح نسبة المخاطر بين 1% - 13.3%)

المجموعة الثالثة

9 أحياء

أحياء ذات قضايا تنموية وهي أحياء يوجد بها واحد أو أكثر مما يلي:

- أحياء أكثر عرضة لمخاطر السيول (نسبة مخاطر السيول في 5 أحياء أعلى من 40%، و4 أحياء من 16% - 23%)

(العيون، الشهداء، بنى حارثة، التلعة، شظاة، ذو الحليفة، الدويخلة، البركة، القبلتين)

07

البيئة العمرانية

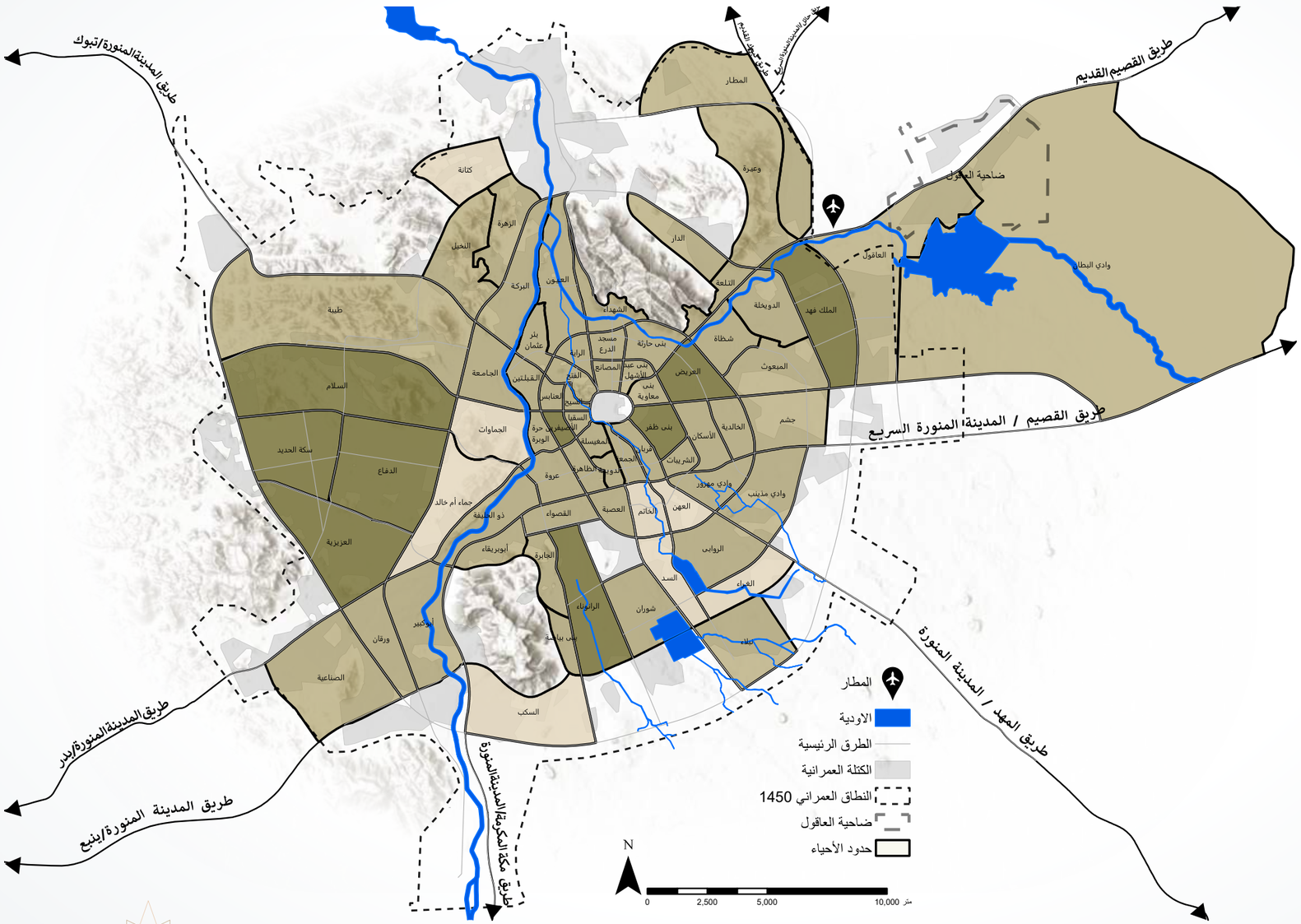
(استخدامات الأراضي)

1-7 نسبة سكان الحي من إجمالي سكان المدينة

يعبر المؤشر عن عدد سكان الحي مقسومًا على عدد سكان المدينة، وتكمن أهمية هذا المؤشر في التعرف على التوزيع النسبي للسكان على أحياء المدينة المنورة، وتحديد الأحياء ذات التركز السكاني الكبير.

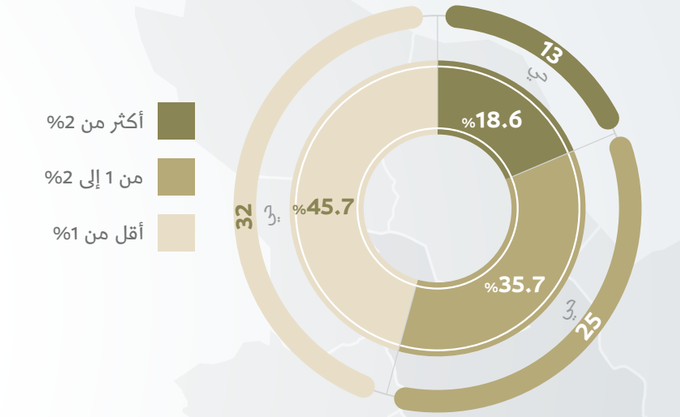
الأحياء الأكثر ارتفاعاً	
الدفاع	%5.81
العريض	%5.28
الرانوناء	%4.31
العزيزية	%4.08

الأحياء الأكثر انخفاضاً	
جماء أم خالد	%0.34
الغراء	%0.31
العهن	%0.31
السكب	%0.15



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023- الهيئة العامة للإحصاء، شبكة توزيع السكان بتعداد السعودية 2022

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



45.7% من إجمالي عدد الأحياء يقعون في الفئة أقل من 1%

النتائج

أعلى نسبة تركز للسكان توجد في 13 حيًا، منها أحياء (الدفاع، العريض، الرانوناء، العزيزية)، يمثل السكان فيها ما يقارب 20% من إجمالي سكان المدينة

أقل نسبة تركز سكان توجد في الأحياء التي تقع ضمن مناطق التوسعات الحضرية الحديثة

2-7 الكثافة السكانية العامة

هو مقياس ديموغرافي يُستخدم لقياس معدّل عدد السكّان الموجودين في مَنطقة جغرافيّة مُعيّنة، ويقاس بنسمة لكل كيلومتر مربع من الأرض، وله تأثيرات متعددة على توزيع الخدمات والأنشطة وحركة السكان بالمدينة وحول مناطق التركز السكاني.

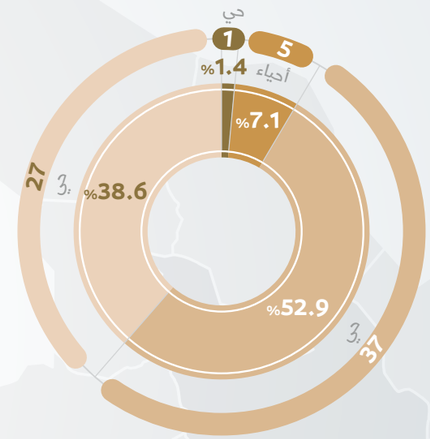
الكثافة السكانية العامة هي (إجمالي عدد السكان مقسومًا على إجمالي مساحة الحدود الإدارية "حدود النطاق العمراني للمدينة أو الحدود الإدارية للحي").

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة

2,069 نسمة/كم²

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



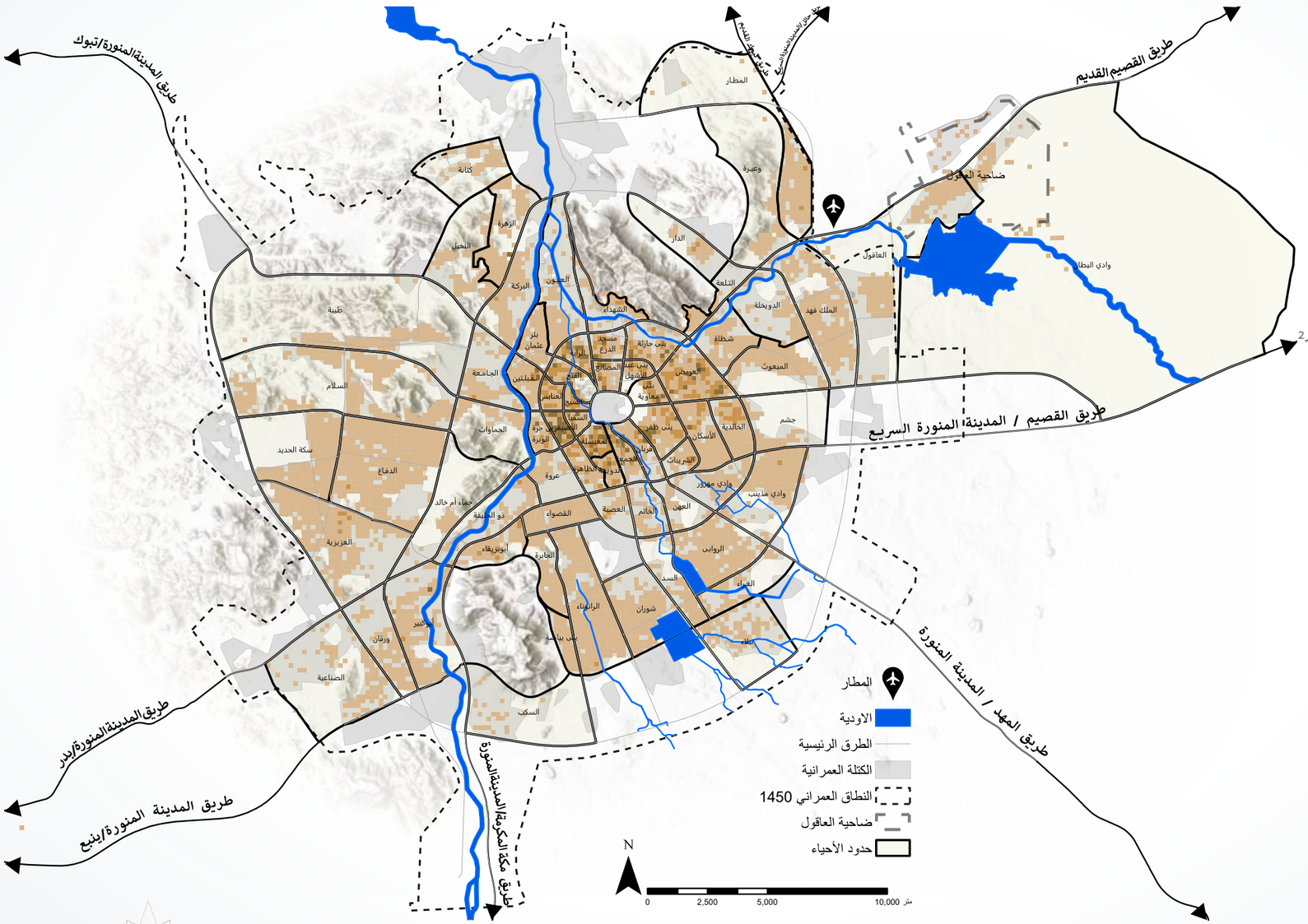
سجل 47 حياً كثافة سكانية أكبر من المتوسط العام للمدينة 2,069 نسمة/ كم²

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

الأصيفرين	34,293 نسمة/كم²
المغيسلة	20,317 نسمة/كم²
السيح	16,458 نسمة/كم²
الراية	15,583 نسمة/كم²

الأحياء الأكثر انخفاضاً

جماء أم خالد	497 نسمة/كم²
طيبة	419 نسمة/كم²
السكب	175 نسمة/كم²
وادي البطان	71 نسمة/كم²



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023- الهيئة العامة للإحصاء، شبكة توزيع السكان بتعداد السعودية 2022

النتائج

ارتفاع الكثافة السكانية بالأحياء القديمة بالقرب من المنطقة المركزية، المحصورة داخل طريق الأمير عبد المجيد والطريق الدائري الثاني

انخفاض الكثافة السكانية في مناطق التوسعات الحضرية المخططة

3-7 الكثافة العمرانية

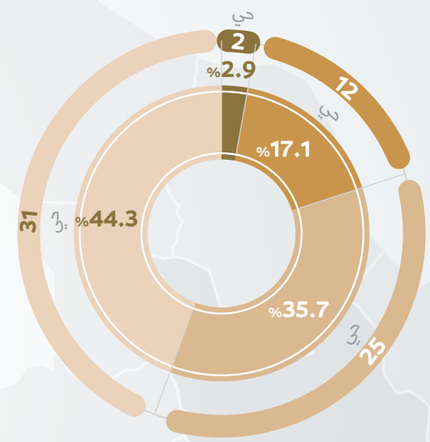
هو مقياس يشير إلي عدد الأشخاص الذين يعيشون في نطاق منطقة حضرية محددة، ويقاس بنسمة لكل كيلو متر مربع. وتعد الكثافة العمرانية من أهم الأدوات التي تساعد علي فهم وظائف المدن، وتقييم مدى استغلال الأراضي، توزيع الخدمات، وتوجيه التنمية العمرانية بشكل متوازن ومستدام. "الكثافة العمرانية" هي (إجمالي عدد السكان مقسومًا على إجمالي مساحة الكتلة الحضرية أو المساحة المأهولة).

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة

4,090 نسمة/كم²

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



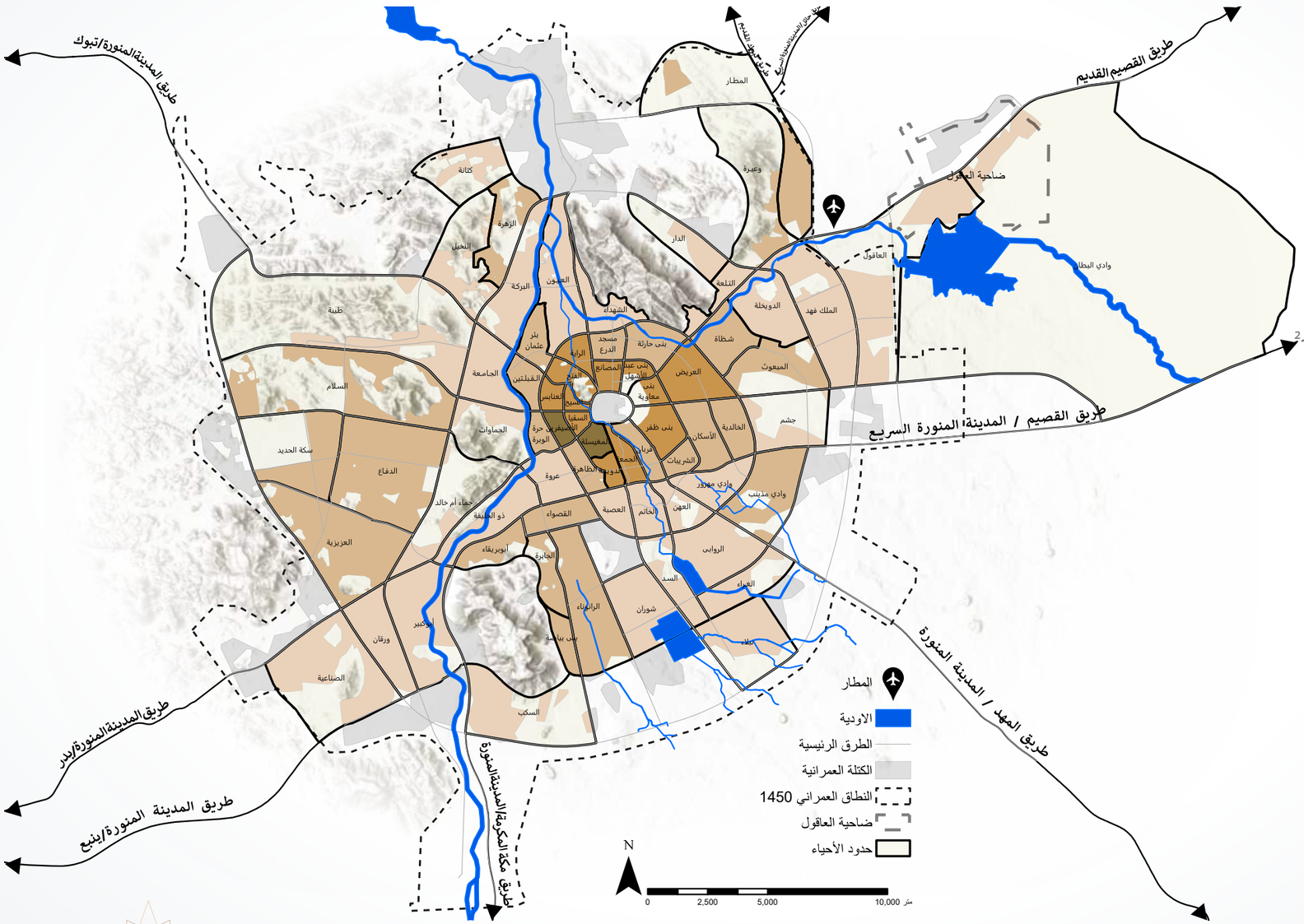
سجل 39 حياً كثافة عمرانية أكبر من المتوسط العام للمدينة 4,090 نسمة/ كم²

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

الأصيفرين	34,269 نسمة/كم²
المغيسلة	20,303 نسمة/كم²
بني معاوية	16,966 نسمة/كم²
السيح	16,447 نسمة/كم²

الأحياء الأكثر انخفاضاً

الدويخلة	1,333 نسمة/كم²
النبلاء	1,304 نسمة/كم²
الصناعية	896 نسمة/كم²
السكب	368 نسمة/كم²



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023- الهيئة العامة للإحصاء، شبكة توزيع السكان بتعداد السعودية 2022

النتائج

ارتفاع الكثافة العمرانية بالأحياء القديمة بالقرب من المنطقة المركزية، المحصورة داخل طريق الأمير عبد المجيد والطريق الدائري الثاني

انخفاض الكثافة العمرانية في مناطق التوسعات الحضرية المخططة

4-7 الكثافة البنائية

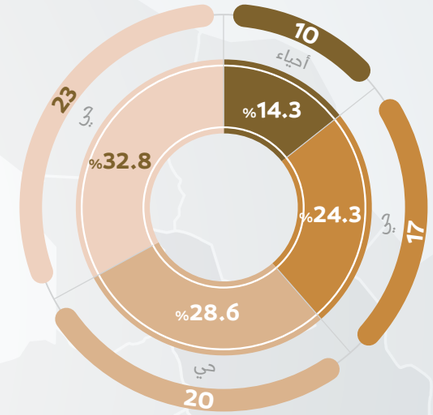
هي مقياس يُعبّر عن نسبة مجموع مساحة جميع طوابق المبنى إلى مساحة قطعة الأرض التي يقع عليها المبنى، ويأخذ في الاعتبار مساحة البناء لجميع الطوابق، مما يعكس مدى كفاءة استغلال الأرض.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة

0.37 كم² طابق/كم²

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



سجل 27 حيًا أكثر من المتوسط العام للكثافة البنائية في المدينة (0.37 كم² طابق/كم²)

النتائج

ارتفاع الكثافة البنائية بالأحياء القديمة بالقرب من المنطقة المركزية، داخل طريق الأمير عبد المجيد والطريق الدائري الثاني.

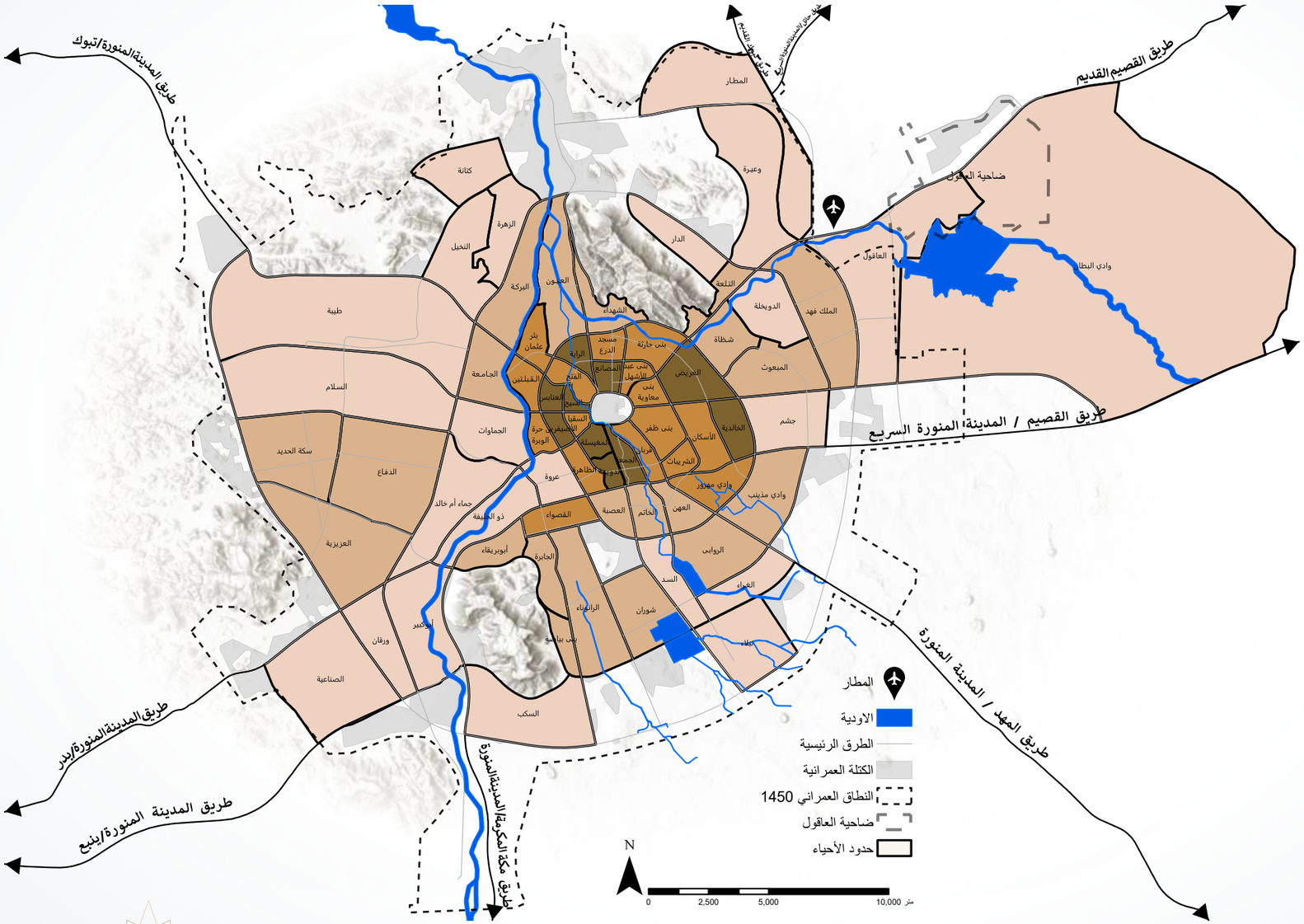
انخفاض الكثافة البنائية في مناطق التوسعات الحضرية المخططة.

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

العريض	**1.01** كم² طابق/كم²
المغيسلة	**0.89** كم² طابق/كم²
الراية	**0.89** كم² طابق/كم²
المصانع	**0.88** كم² طابق/كم²

الأحياء الأكثر انخفاضاً

السكب	**0.08** كم² طابق/كم²
وعيرة	**0.07** كم² طابق/كم²
طيبة	**0.06** كم² طابق/كم²
وادي البطان	**0.01** كم² طابق/كم²



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023- الهيئة العامة للإحصاء، شبكة توزيع السكان بتعداد السعودية 2022

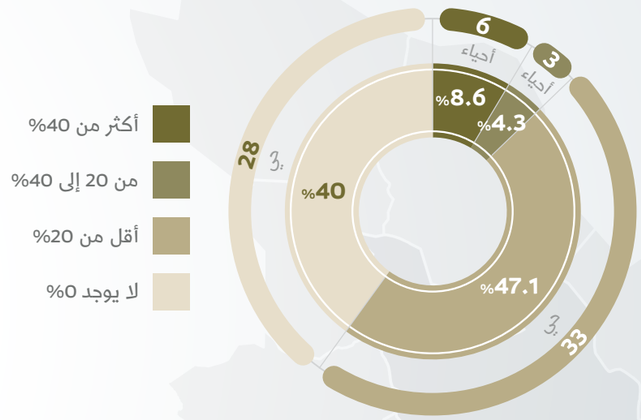
5-7 المناطق غير المخططة

يشير المؤشر إلى مساحة المناطق التي (لا تتوافق مع معايير التخطيط المعمول بها حاليًا، أو المناطق التي لم تُنشأ باستخدام أدوات التخطيط الحضري) كنسبة من إجمالي مساحة الكتلة الحضرية.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
%3.8

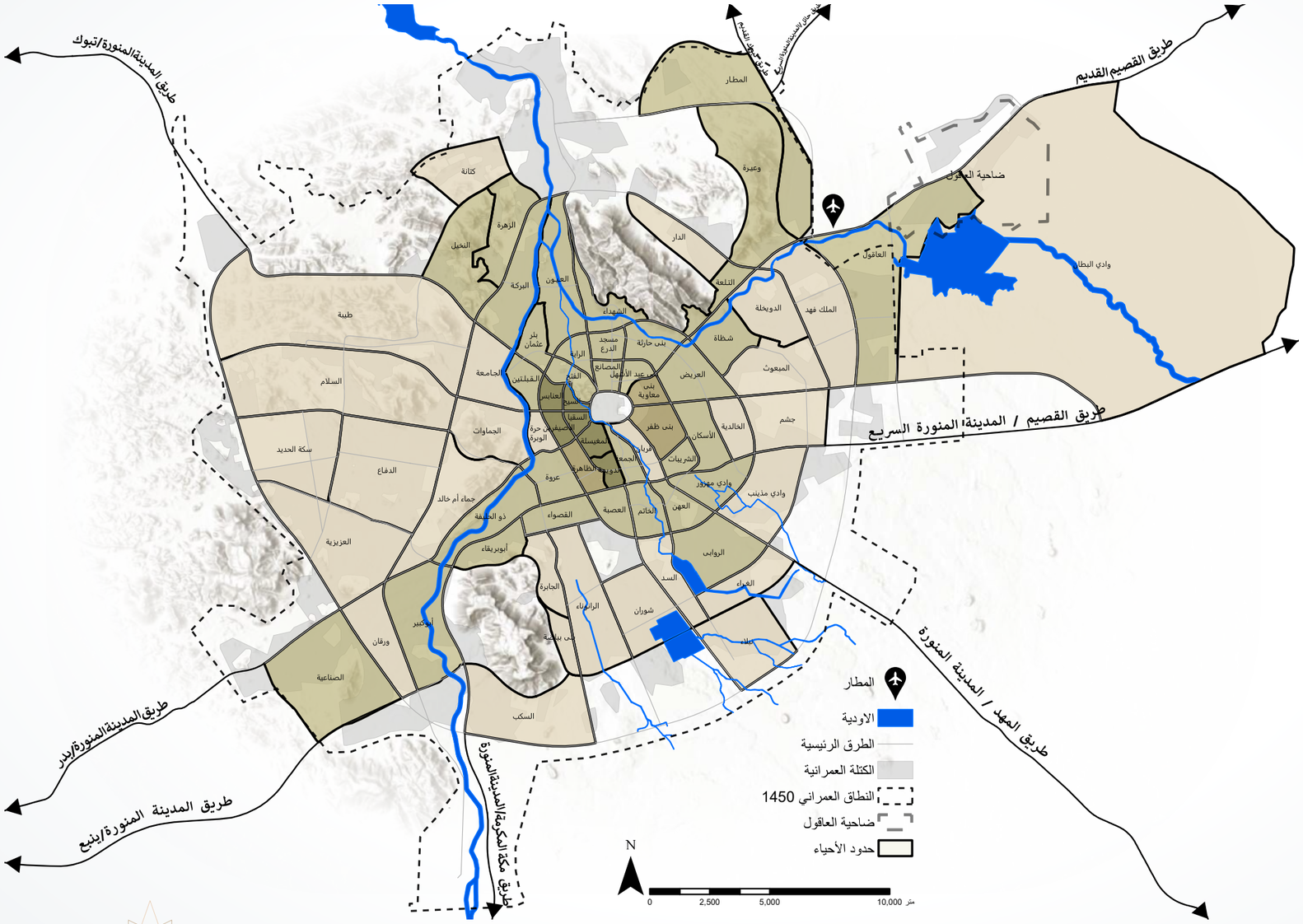
التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



سجل 29 حياً نسبة مساحة المناطق غير المخططة أكبر من متوسط المدينة 3.8%

الأحياء الأكثر ارتفاعاً	
المغيسلة	%72.2
الأصيفرين	%62.7
السيح	%52.4
السقيا	%48.6

الأحياء الأكثر انخفاضاً	
28 حي	%0



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023- الهيئة العامة للإحصاء، شبكة توزيع السكان بتعداد السعودية 2022

النتائج

تركز أكبر نسبة من المناطق غير المخططة في الأحياء الواقعة بالقرب من المنطقة المركزية

9 أحياء سجلت نسبة أكبر من 25% من مساحة الحي كمناطق غير مخططة المغيسلة (72.2%) والأصيفرين (62.7%) والسيح (52.4%) والسقيا (48.6%)، والدويحة (42.8%)، والعنابس (40.7%)، وبني معاوية (37.9%)، والظاهرة (35.1%)، وبني ظفر (25.8%)

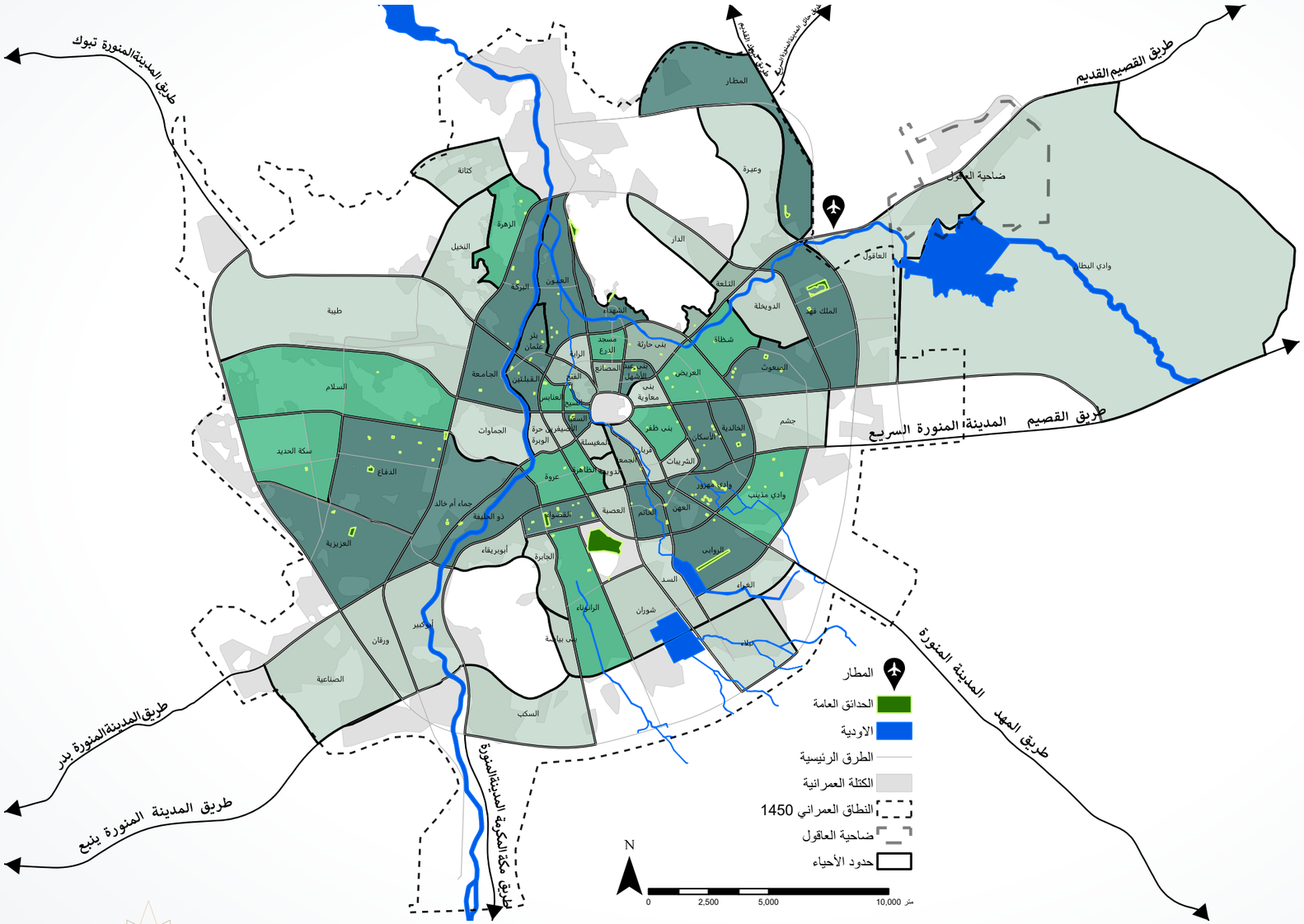
6-7 الحدائق العامة

يشير مؤشر نصيب الفرد من مساحة الحدائق العامة إلى متوسط مساحة الحدائق العامة التي يمكن للشخص الوصول إليها داخل حدود الحي. ويتم قياسه عن طريق حاصل قسمة مساحة جميع الحدائق داخل حدود الحي على إجمالي عدد سكان الحي، فالحدائق العامة هي أداة استراتيجية لتحقيق التنمية المستدامة وعنصر أساسي لتحسين جودة الحياة، وذلك من خلال حماية البيئة، دعم الصحة العامة، دعم التنوع البيولوجي، تعزيز التماسك الاجتماعي، تحفيز الاقتصاد المحلي، وتحقيق الاستدامة في البيئة الحضرية.

الأحياء الأكثر ارتفاعاً	
الراوبي	6.04 م²/فرد
القصواء	5.01 م²/فرد
وادي مهزور	4.73 م²/فرد
الملك فهد	4.69 م²/فرد
العهن	2.53 م²/فرد

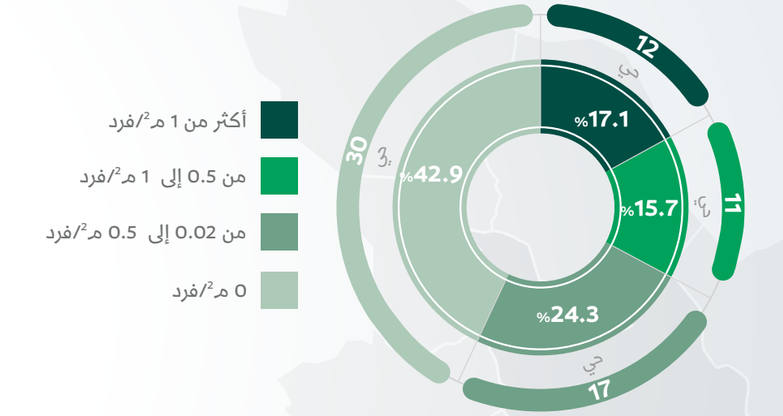
الأحياء الأكثر انخفاضاً	
30 حي	0 م²/فرد

لا يوجد بها حدائق



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2025- الهيئة العامة للإحصاء، شبكة توزيع السكان بتعداد السعودية 2022

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



30 حيًا لا يوجد بها حدائق عامة سجل نصيب الفرد صفر م2/فرد

النتائج

سجلت 5 أحياء أعلى عدد في توافر الحدائق العامة لكل منها، حي القصواء (12 حديقة)، حيا وادي مهزور والدفاع (8 حدائق في كل منهما)، المبعوث 5 حدائق، وهي من أحياء التوسعات العمرانية. كما سجل حي الإسكان الذي يقع داخل الطريق الدائري الثاني 8 حدائق.

7-7 الأراضي الفضاء

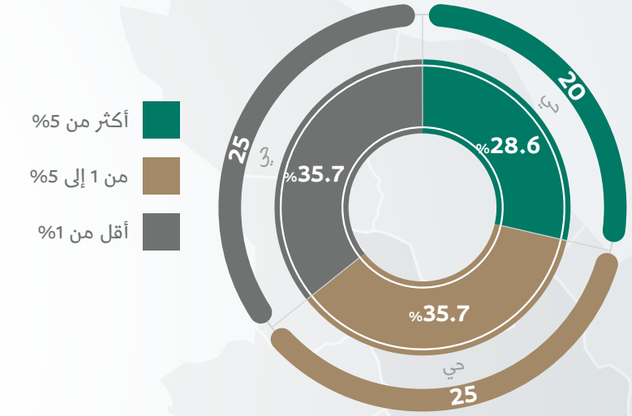
تعتبر الأراضي البيضاء الواقعة داخل النطاق العمراني فرصة يمكن استغلالها في توفير المشروعات المستقبلية من الإسكان والخدمات، وتقع داخل الكتلة العمرانية وخارجها بمساحات مختلفة.

* يوضح المؤشر نسبة مساحة الأراضي الفضاء المخططة، مضافًا إليها نسبة مساحة الأراضي الفضاء غير المخططة والتي تبلغ مساحاتها 10 آلاف م2 أو أكثر.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
%5.7

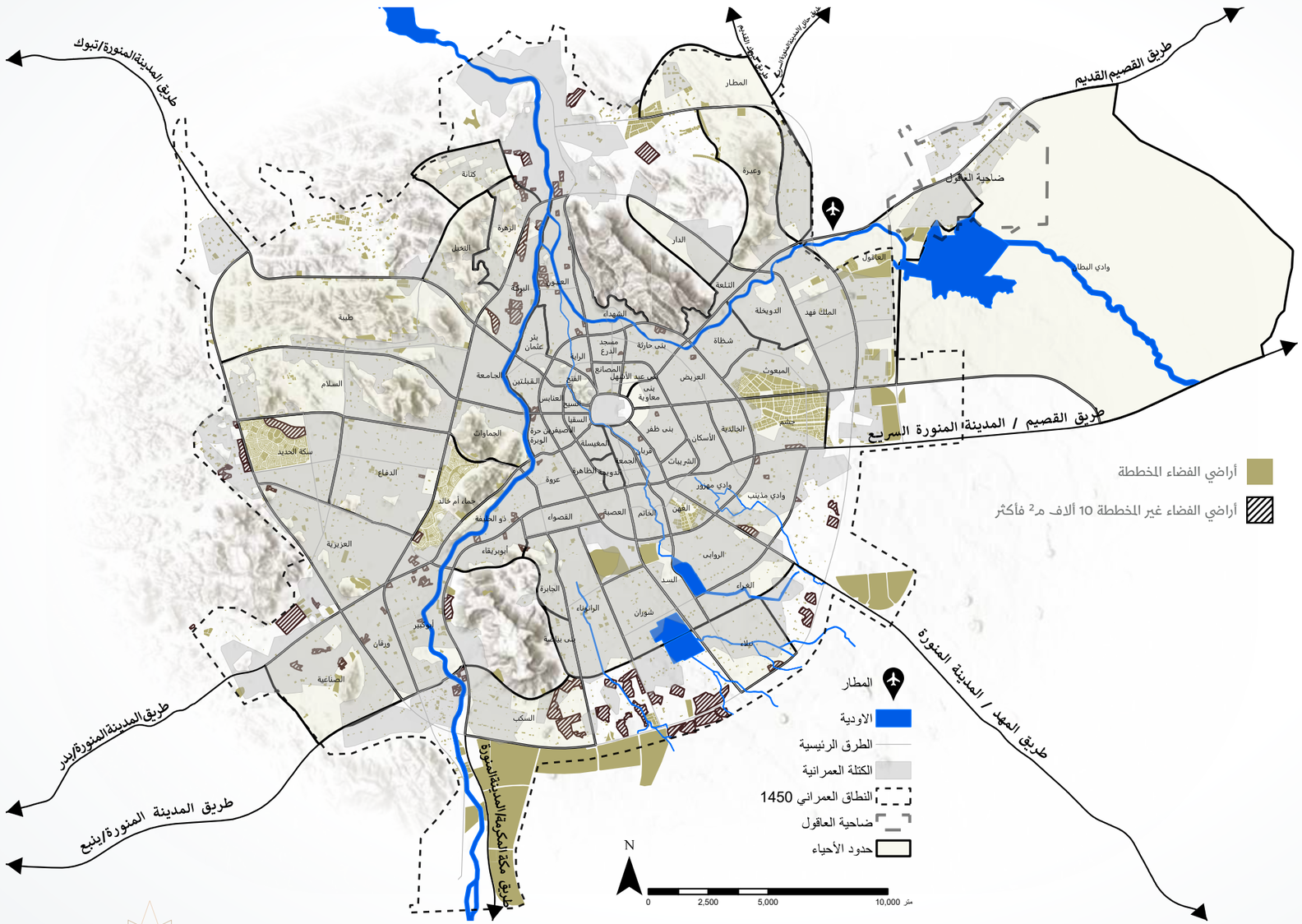
التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



سجل 17 حياً في نسبة الأراضي الفضاء من مساحة الحي أكبر من متوسط المدينة 5.7%

الأحياء الأكثر ارتفاعاً	
جثم	%43.8
المبعوث	%29
العهن	%25.1
الغراء	%24.8

الأحياء الأكثر انخفاضاً	
الدار	%0.1
السقيا	%0.1
الراية	%0
بني معاوية	%0



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023- الهيئة العامة للإحصاء، شبكة توزيع السكان بتعداد السعودية 2022

النتائج

ندرة الأرضي الفضاء بأحياء المنطقة المركزية

سجل 17 حيا أقل من 0.5% في نسبة الأراضي الفضاء (الشريبات، الفتح، الخاتم، الجامعة، بنى ظفر، العنابس، مسجد الدرع، التلعة، الجمعة، الأصيفرين، الدوية، السيح، الشهداء، الدار، السقيا، الراية، بنى معاوية)

تتركز الأراضي الفضاء بأحياء التوسعات الحضرية على أطراف المدينة

8-7 النظام الإنشائي للمساكن

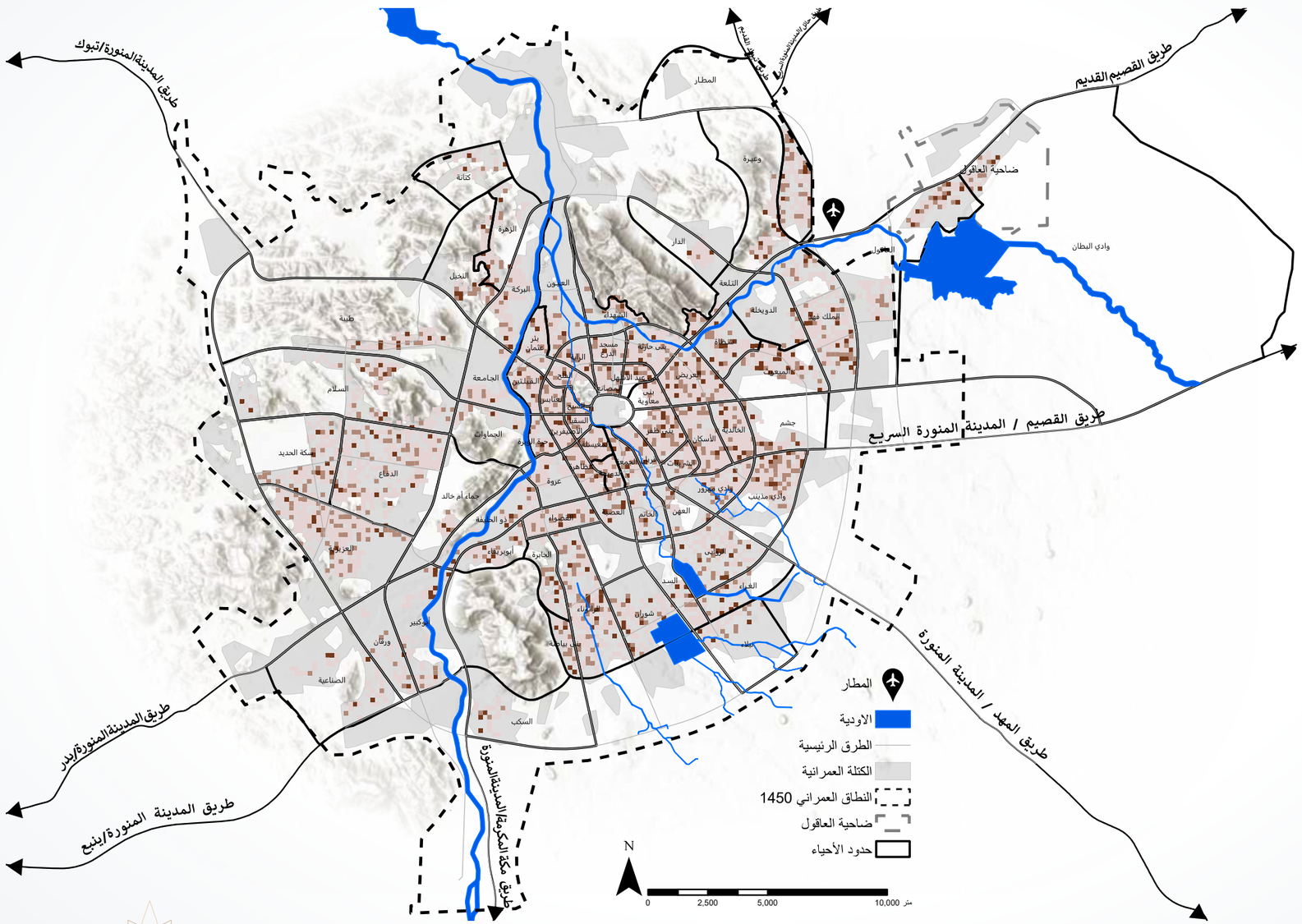
يتنوع النظام الإنشائي للمباني ما بين الهياكل الخرسانية أو المعدنية، والمباني الطوب أو البلوك، بالإضافة إلى أنواع أخرى بنسب منخفضة جدًا. ويعبر المؤشر عن نسبة المباني التي تعتمد على البلوك أو الطوب في إنشائها، حيث يسهم في تحليل الاتجاهات العمرانية وتفضيلات مواد البناء، نظرًا لأنها أقل ثباتًا وأقل مقاومة للمخاطر المناخية.

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

عروة	%55
الشريبات	%44
شظاة	%32
السيح	%28

الأحياء الأكثر انخفاضاً

41 حي	%0



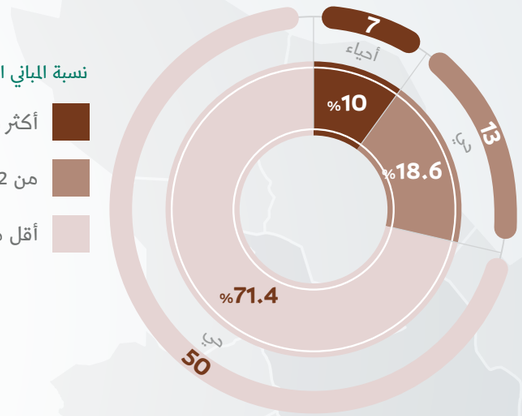
المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2018 - الهيئة العامة للإحصاء، شبكة توزيع السكان بتعداد السعودية 2022

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة

%95.1	الخرسانة/مسلح
%4.4	البلوك/ الطوب
%0.5	أخرى

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



71.4% من عدد الأحياء تقع في الفئة أقل من 2%

النتائج

يتضح أن مباني أحياء المدينة المنورة تتميز بالهياكل الإنشائية الدائمة (النظام الإنشائي الهيكلي) فيما عدا نسبة من المباني الواقعة في المناطق غير المخططة

سجل 7 احياء فقط اكثر من 10% من المساكن ذات النظام الانشائي القديم (عروة 55%، الشريبات 44%، شظاه 32%، السيح 28%، الروابي 27%، الصناعية 24%، العزيزية 17%)

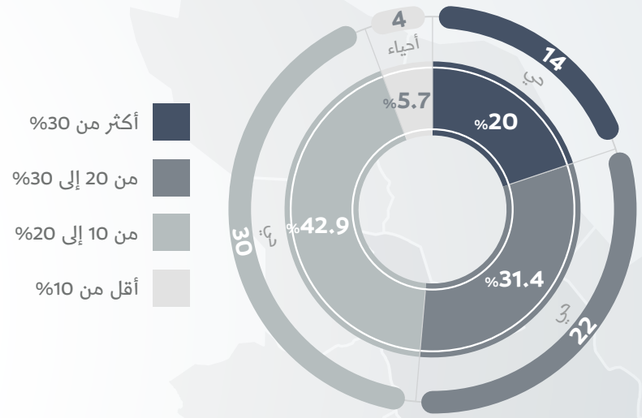
9-7 الاستعمالات غير السكنية

يشير مؤشر الاستعمالات غير السكنية إلى تخطيط استعمالات الأراضي بخلاف الأغراض السكنية، بهدف تنظيم استخدام الأرض بكفاءة، وتقييم إمكانات الأرض وبدائل استعمالاتها، مع الأخذ في الاعتبار الأوضاع الاقتصادية والاجتماعية.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
%21.7

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



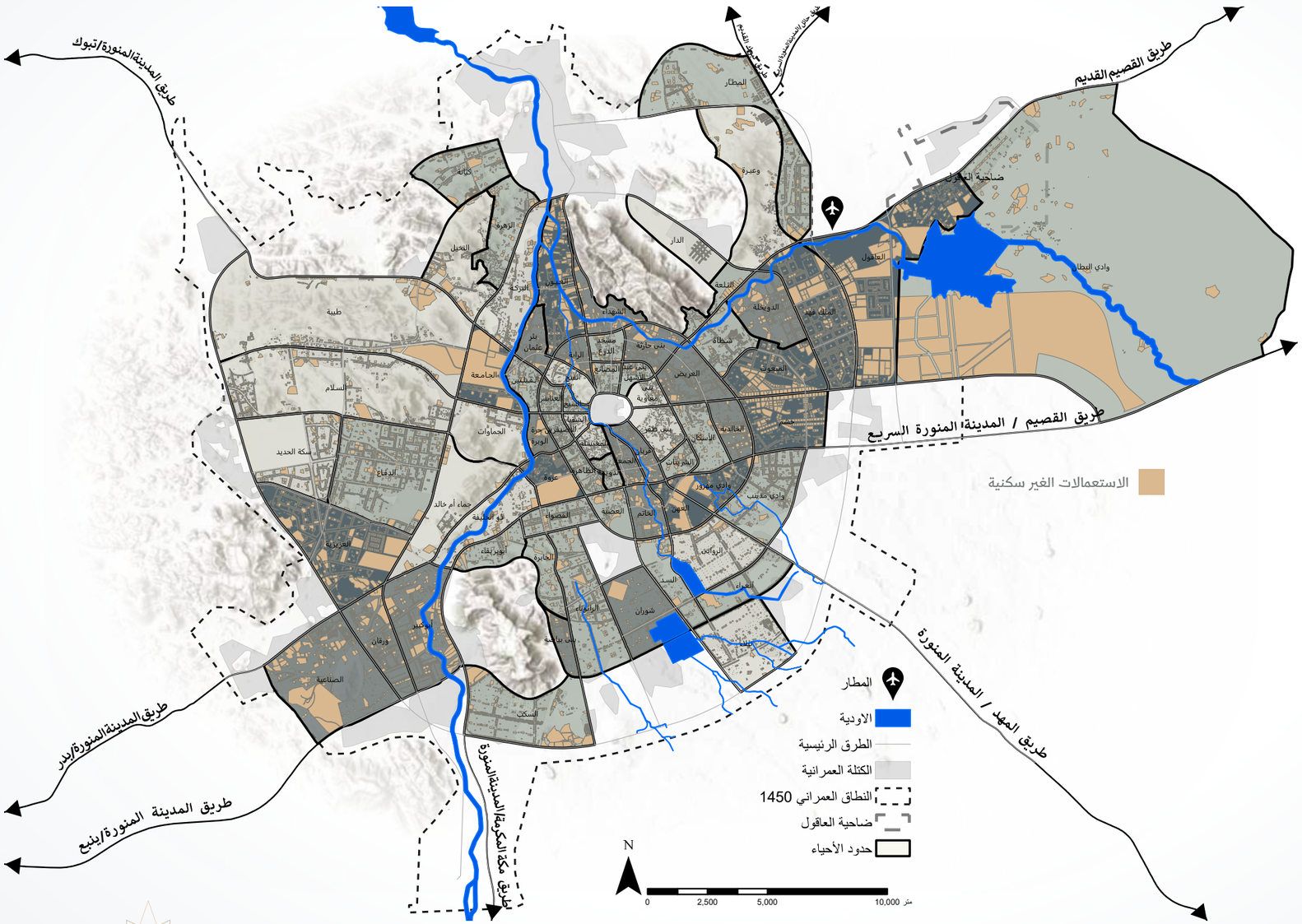
سجل 33 حياً نسبة الاستعمالات غير السكنية أكبر من متوسط المدينة 21.7%

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

الجامعة	%62.9
عروة	%51.5
العاقول	%43
العهن	%37.1

الأحياء الأكثر انخفاضاً

وعيرة	%8.2
الجماوات	%6.8
جماء أم خالد	%6.6
الدار	%3.4



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023

النتائج

- ارتفاع نسب مسطحات الاستعمالات غير السكنية باحياء التوسعات الحضرية.
- تركز النسبة الأعلى من الاستعمالات غير السكنية في أحياء العاقول وعروة والجامعة مسجلة (43.02%، 51.46%، 62.92%).
- سجل 4 احياء فقط أقل من 10% في نسب الاستعمالات الغير سكنية (وعيرة، الجماوات، جماء أم خالد، الدار).

7-10 الأحياء المتجانسة وفقًا لحالة البيئة العمرانية

المجموعة الأولى
28 حي

أحياء ذات إمكانات ومقومات تنموية

- انخفاض نسب المناطق غير المخططة.
- ارتفاع نسب مواد الإنشاء الحديثة للمباني.
- توافر أراض فضاء مخططة كفرص للاستيعاب المستقبلي.

المجموعة الثانية
23 حي

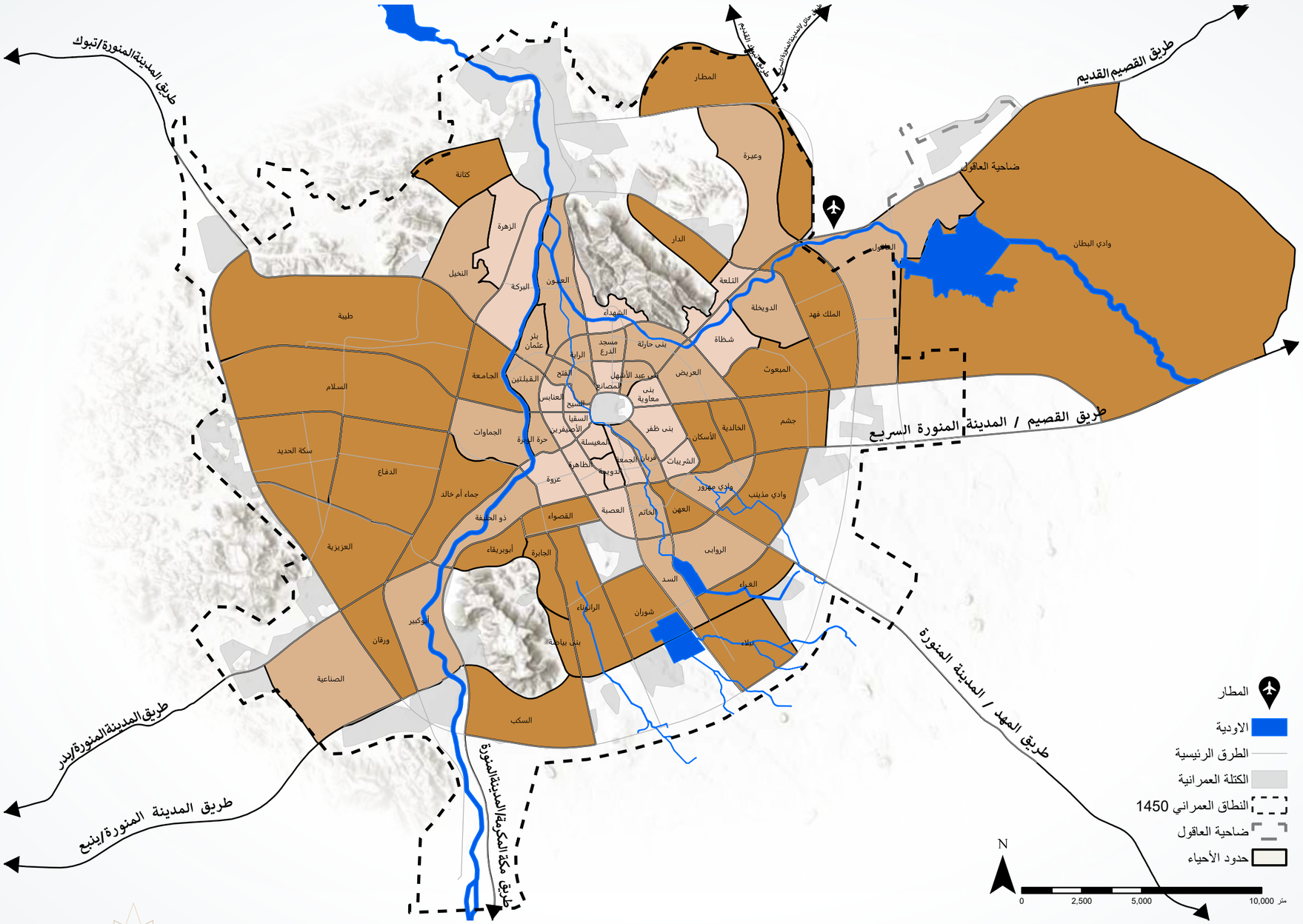
أحياء ذات إمكانات متوسطة في قطاع البيئة العمرانية

المجموعة الثالثة
19 حي

أحياء ذات قضايا تنموية وهي أحياء يوجد بها واحد أو أكثر مما يلي:

- ارتفاع نسب المناطق غير المخططة
- ارتفاع نسب مواد الإنشاء القديمة للمباني
- ارتفاع الكثافات السكانية، العمرانية، البنائية

(المغيسلة، الأصيفرين، السيح، السقيا، الدوحة، العنابس، بني معاوية، الظاهرة، بني ظفر، المصانع، العصبة، الشريبات، التلعة، الشهداء، الزهرة، الجمعة، شظاة، البركة، عروة)



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة

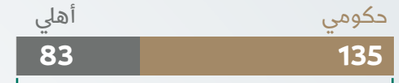
08

جودة الخدمات التعليمية

1-8 مدارس مرحلة رياض الأطفال الحكومية والأهلية

يعبر مؤشر نسبة تغطية مدارس مرحلة رياض الأطفال عن مدى توفر المدارس التي تقدم خدمات رياض الأطفال مقارنةً بعدد الأطفال في سن الالتحاق بهذه المرحلة. ويسهم المؤشر في تقييم مدى انتشار التعليم المبكر وتأثيره على جودة التعليم الأساسي. ويمكن التعبير عنه في صورة مسافة سير أو عدد السكان المخدوم أو زمن الوصول إلى مقر المدرسة.

أعداد المدارس



نطاق الخدمة

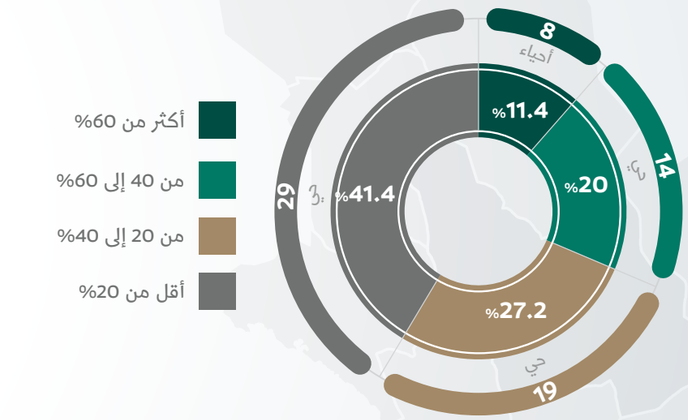


المصدر: وزارة البلديات والإسكان، أدلة المعايير التخطيطية للخدمات لعام 1426هـ، وعام 1437هـ.

متوسط نسبة التغطية بالمدينة



التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



41% من إجمالي عدد الأحياء تقع في فئة أقل من 20% في نسبة تغطية الخدمة

النتائج

تتوافر مدارس رياض الأطفال في الأحياء ذات عدد السكان الكبير،و غالبًا ما تتركز في الأحياء التي تقع خارج الطريق الدائري الثاني.

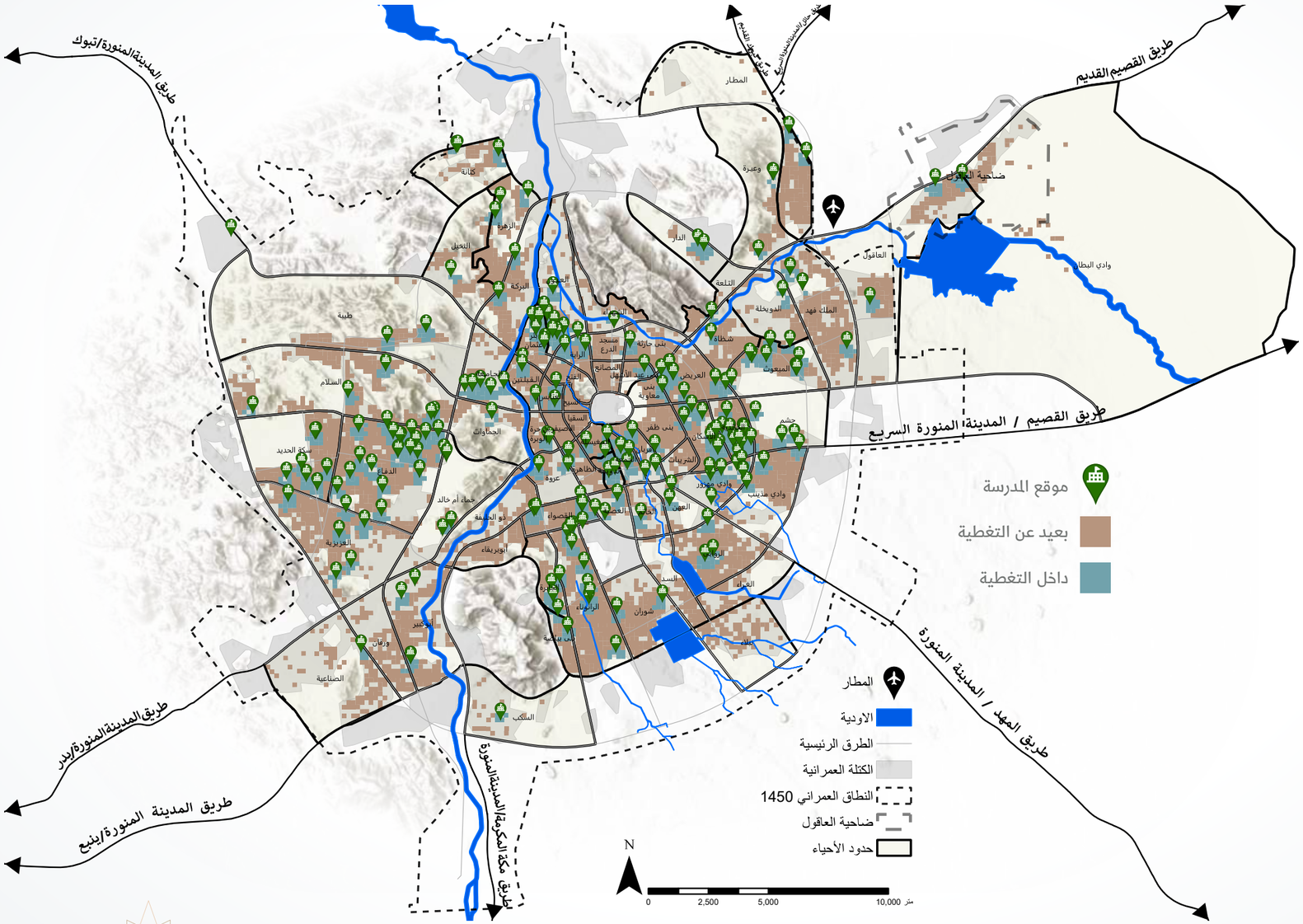
الأحياء الأكثر ارتفاعاً

الدار	%85.2
الدويه	%72.3
العهن	%66.7
الجمعة	%64.1

الأحياء الأكثر انخفاضاً

7 أحياء	%0

السقيا، المصانع، الشريبات، السد، أبو بريقاء، الغراء، النبلاء



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023، تم محاكاة شبكة تعداد السعودية 2022 في تحديد نطاق التغطية.

2-8 مدارس المرحلة الابتدائية (الحكومية والأهلية) - بنات

يشير مؤشر نسبة تغطية مدارس المرحلة الابتدائية للبنات إلى مدى توفر المدارس الابتدائية التي تستوعب الطالبات مقارنةً بعدد الفتيات في سن الالتحاق بهذه المرحلة، ويشمل المدارس الحكومية والأهلية. يسهم المؤشر في تقييم مدى انتشار التعليم الأساسي للفتيات. ويمكن التعبير عنه في صورة مسافة سير أو عدد السكان المخدوم أو زمن الوصول إلى مقر المدرسة.

أعداد المدارس



متوسط نسبة التغطية بالمدينة

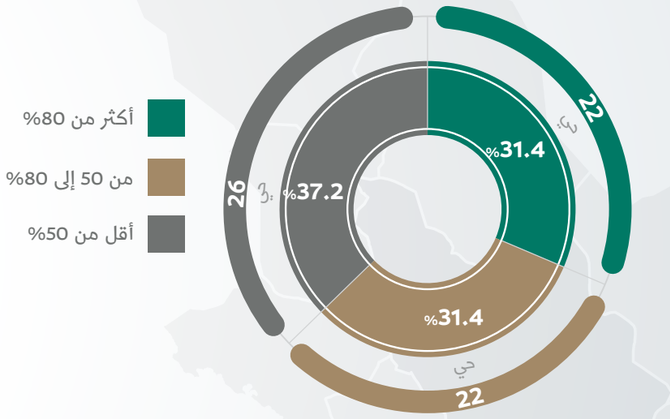
%64.3

نطاق الخدمة



المصدر: وزارة البلديات والإسكان، أدلة المعايير التخطيطية للخدمات لعام 1426هـ، وعام 1437هـ.

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



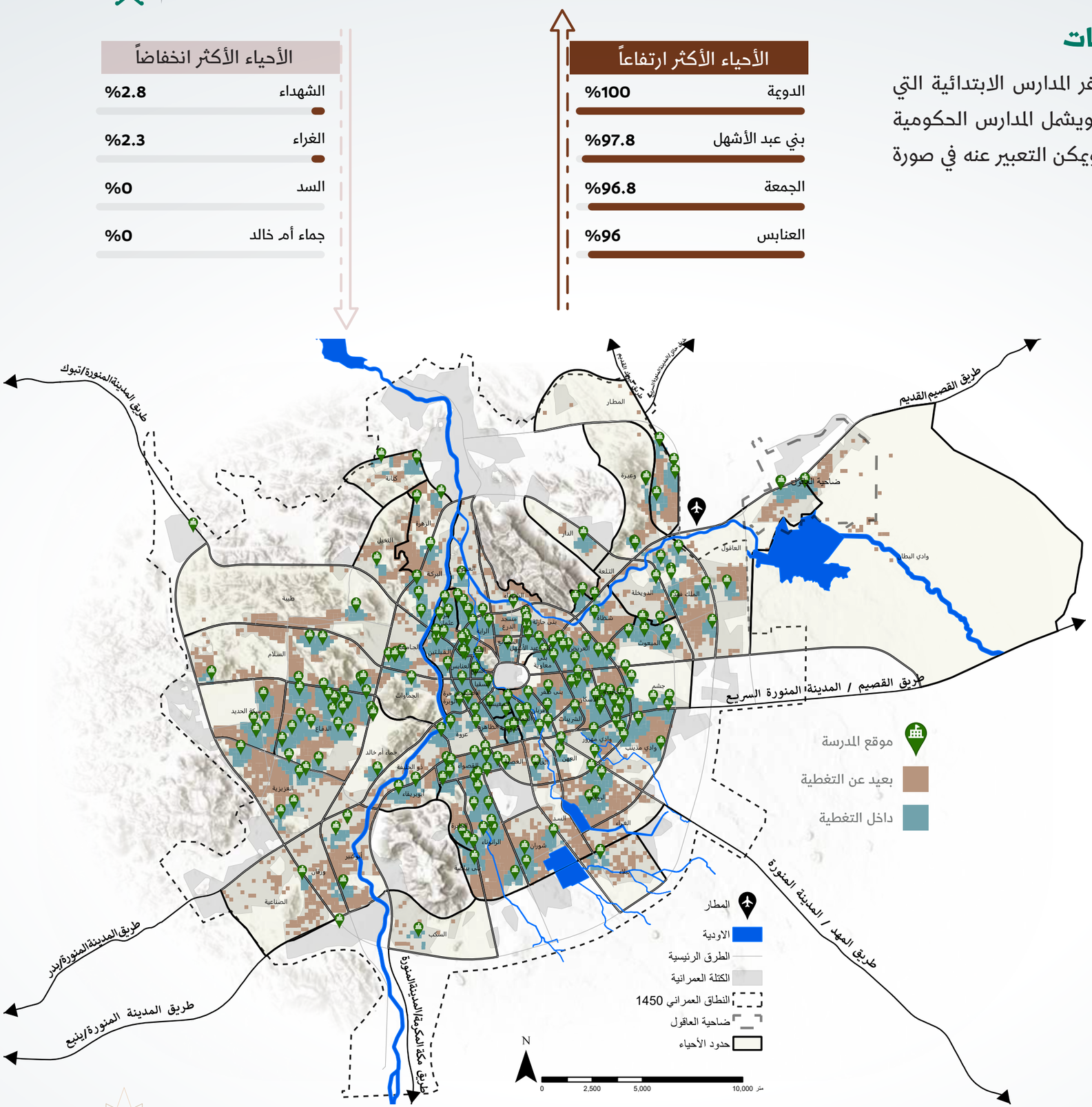
سجل 41 حيًا اقل من المتوسط العام للمدينة 64.3%

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

الدويمة	%100
بني عبد الأشهل	%97.8
الجمعة	%96.8
العنابس	%96

الأحياء الأكثر انخفاضاً

الشهداء	%2.8
الغراء	%2.3
السد	%0
جماء أم خالد	%0



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023، تم محاكاة شبكة تعداد السعودية 2022 في تحديد نطاق التغطية.

النتائج

يعد حي الدفاع أكثر الأحياء التي يتوافر بها عدد مدارس ابتدائية بنات، حيث يوجد به 19 مدرسة منها عدد 12 مدرسة بنات حكومي وعدد 7 مدارس أهلية.

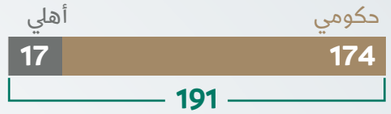
لا يوجد أي مدارس تعليم ابتدائي بنات، سواء حكومي أو أهلي في 5 أحياء (وادي البطان، ورقان، السد، مسجد الدرع، الغراء).

ضرورة توفير عدد من مدارس ابتدائي بنات يراعي فيها التوزيع المتكافئ بين أحياء المدينة، و تغطية أحياء مناطق التوسعات الحضرية بالمدارس

3-8 مدارس المرحلة الابتدائية (الحكومية والأهلية) - بنين

يشير مؤشر نسبة تغطية مدارس المرحلة الابتدائية للبنين إلى مدى توفر المدارس الابتدائية التي تستوعب الطلاب الذكور مقارنةً بعدد الأطفال في سن الالتحاق بهذه المرحلة، ويشمل المدارس الحكومية والأهلية. ويسهم المؤشر في تقييم مدى انتشار التعليم الأساسي للبنين. ويمكن التعبير عنه في صورة مسافة سير أو عدد السكان المخدوم أو زمن الوصول إلى مقر المدرسة.

أعداد المدارس



متوسط نسبة التغطية بالمدينة

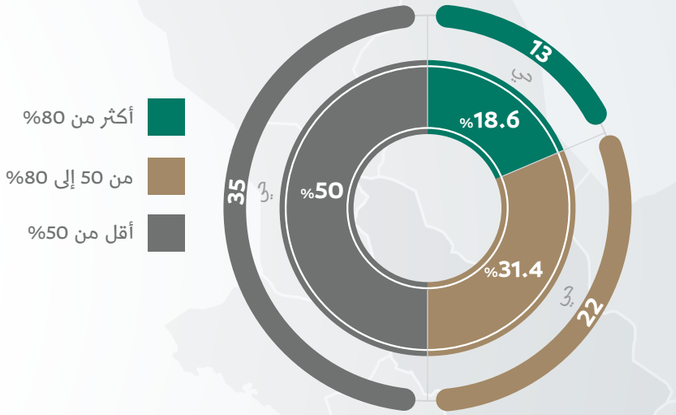
%56.4

نطاق الخدمة



المصدر: وزارة البلديات والإسكان، أدلة المعايير التخطيطية للخدمات لعام 1426هـ، وعام 1437هـ.

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



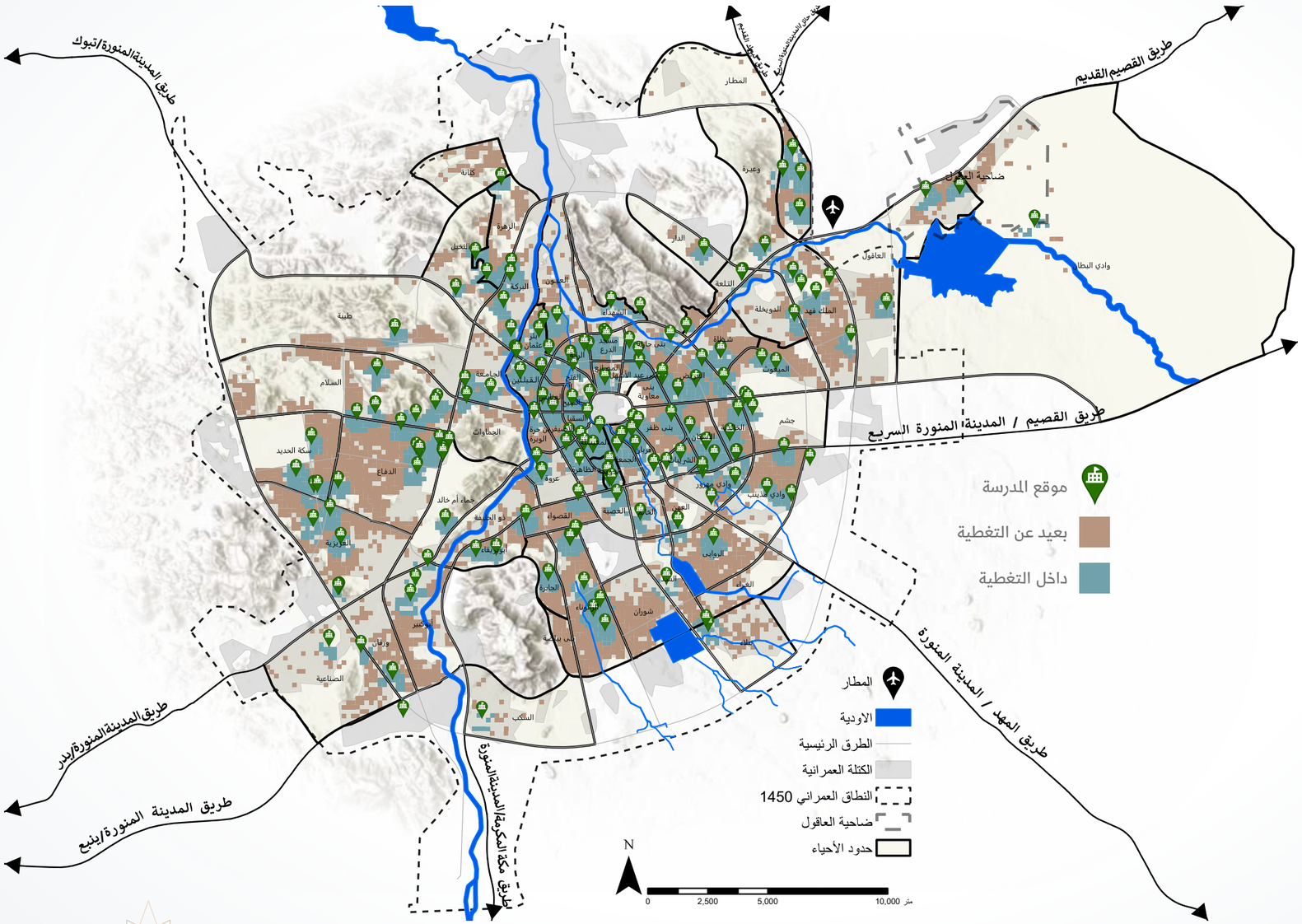
سجل 37 حيًا اقل من المتوسط العام للمدينة 56.4%

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

الدويه	%100
المغيسلة	%100
مسجد الدرع	%98.7
بني عبد الأشهل	%96.5

الأحياء الأكثر انخفاضاً

شوران	%5.1
الغراء	%2
كتانة	%0
بني بياضة	%0



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023، تم محاكاة شبكة تعداد السعودية 2022 في تحديد نطاق التغطية.

النتائج

يعد حي جماء أم خالد أكثر الأحياء التي يتوافر بها عدد مدارس ابتدائية بنين، حيث يوجد به 10 مدارس، منها عدد 9 مدارس بنين حكومي وعدد 1 مدارس أهلية.

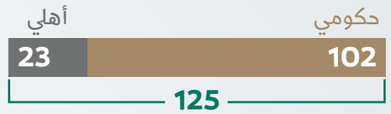
لا يوجد أي مدارس تعليم ابتدائي بنين، سواء حكومي أو أهلي في 6 أحياء (بني معاوية، ذو الحليفة، شوران، كتانة، بني بياضة، الغراء).

ضرورة توفير عدد من مدارس ابتدائي بنين يراعي فيها التوزيع المتكافئ بين أحياء المدينة، و تغطية أحياء مناطق التوسعات الحضرية بالمدارس.

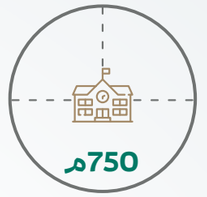
4-8 مدارس المرحلة المتوسطة (الحكومية والأهلية) - بنات

يشير مؤشر نسبة تغطية مدارس المرحلة المتوسطة للبنات إلى مدى توفر المدارس التي تستوعب الطالبات في هذه المرحلة مقارنةً بعدد الفتيات في سن الالتحاق بها، ويشمل المدارس الحكومية والأهلية. ويمكن التعبير عنه في صورة مسافة سير أو عدد السكان المخدوم أو زمن الوصول إلى مقر المدرسة.

أعداد المدارس



نطاق الخدمة

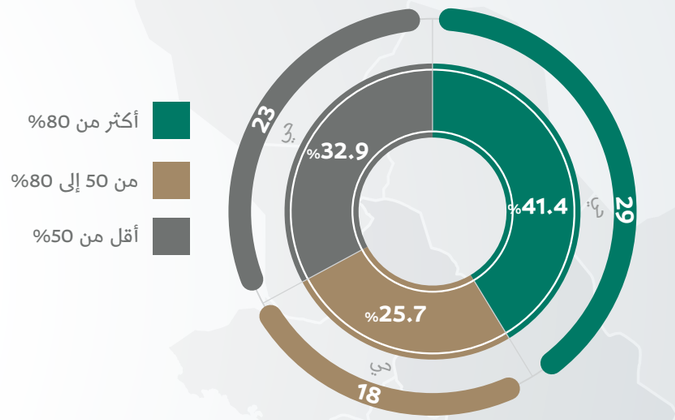


المصدر: وزارة البلديات والإسكان، أدلة المعايير التخطيطية للخدمات لعام 1426هـ، وعام 1437هـ.

متوسط نسبة التغطية بالمدينة



التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



سجل 31 حيًا اقل من المتوسط العام للمدينة 69.1%

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

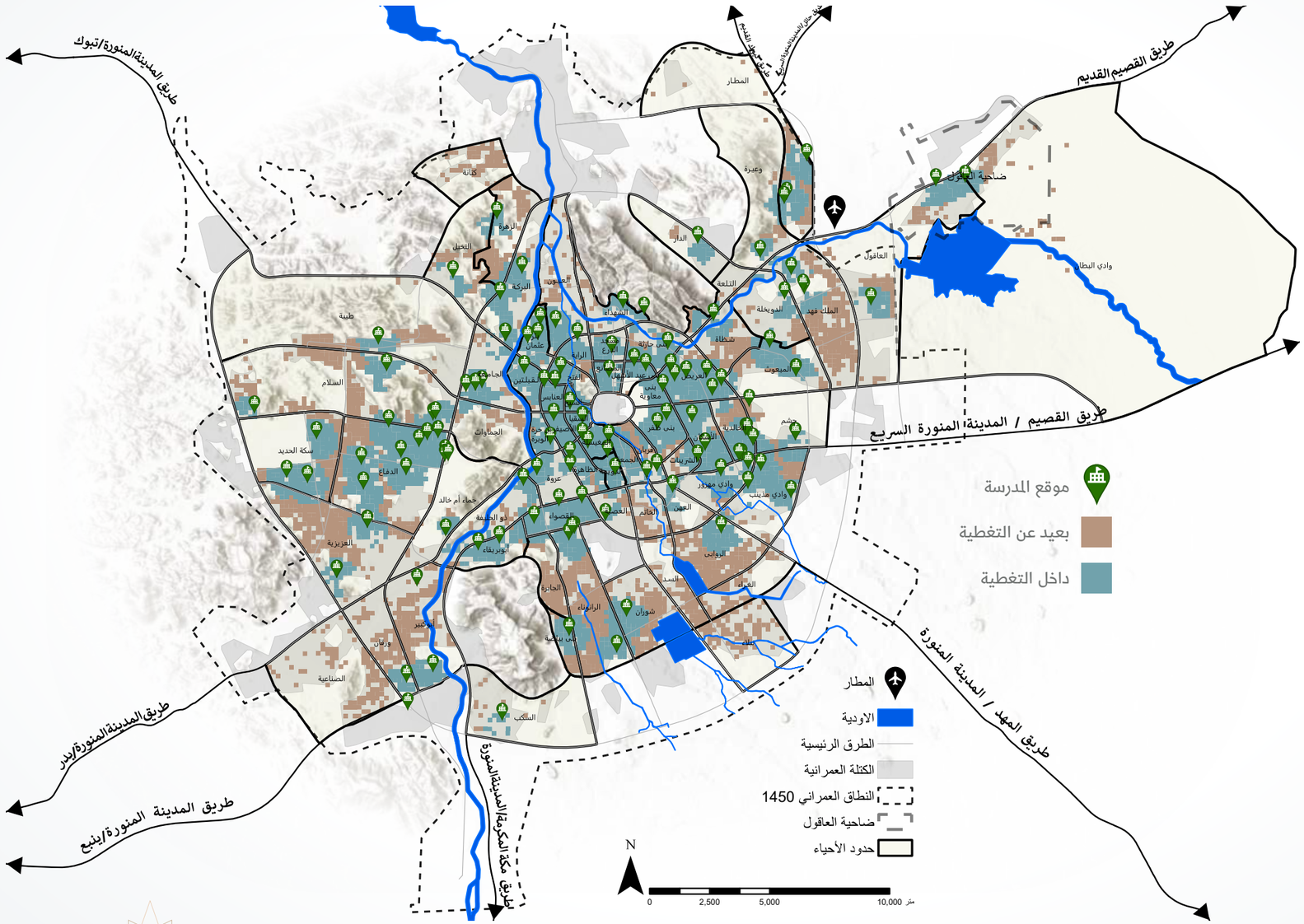
7 أحياء — %100

الأصيفرين، الدوية، السقيا، العنابس، القصواء، المغيسلة، عروة

الأحياء الأكثر انخفاضاً

5 أحياء — %0

السد، الصناعية، الغراء، نبلاء، كتانة



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023، تم محاكاة شبكة تعداد السعودية 2022 في تحديد نطاق التغطية.

النتائج

حي الدفاع أكثر الأحياء التي يتوافر بها عدد مدارس تعليم متوسط بنات، حيث يوجد به 8 مدارس منها عدد 6 مدارس حكومي وعدد 2 مدرسة أهلية

لا يوجد أي مدارس متوسط بنات، سواء حكومي أو أهلي في 10 أحياء (الصناعية، التلعة، وادي البطان، نبلاء، الجابرة، الخاتم، الجماوات، كتانة، السد، الغراء).

ضرورة توفير عدد من مدارس متوسط بنات يراعي فيها التوزيع المتكافئ بين أحياء المدينة، و تغطية أحياء مناطق التوسعات الحضرية بالمدارس.

5-8 مدارس المرحلة المتوسطة (الحكومية والأهلية) - بنين

يعبر مؤشر نسبة تغطية مدارس المرحلة المتوسطة للبنين عن مدى توفر المدارس التي تستوعب الطلاب الذكور في هذه المرحلة مقارنةً بعددهم في سن الالتحاق بها، ويشمل المدارس الحكومية والأهلية. ويمكن التعبير عنه في صورة مسافة سير أو عدد السكان المخدوم أو زمن الوصول إلى مقر المدرسة.

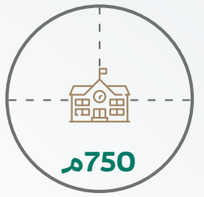
أعداد المدارس



متوسط نسبة التغطية بالمدينة

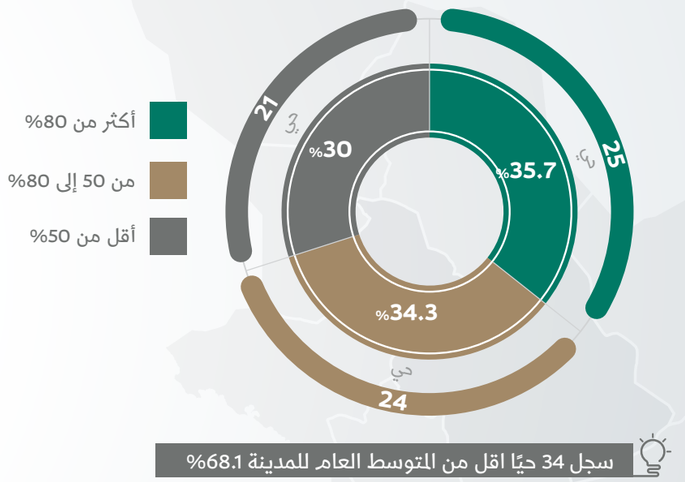
%68.1

نطاق الخدمة



المصدر: وزارة البلديات والإسكان، أدلة المعايير التخطيطية للخدمات لعام 1426هـ، وعام 1437هـ.

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



سجل 34 حيًا اقل من المتوسط العام للمدينة %68.1

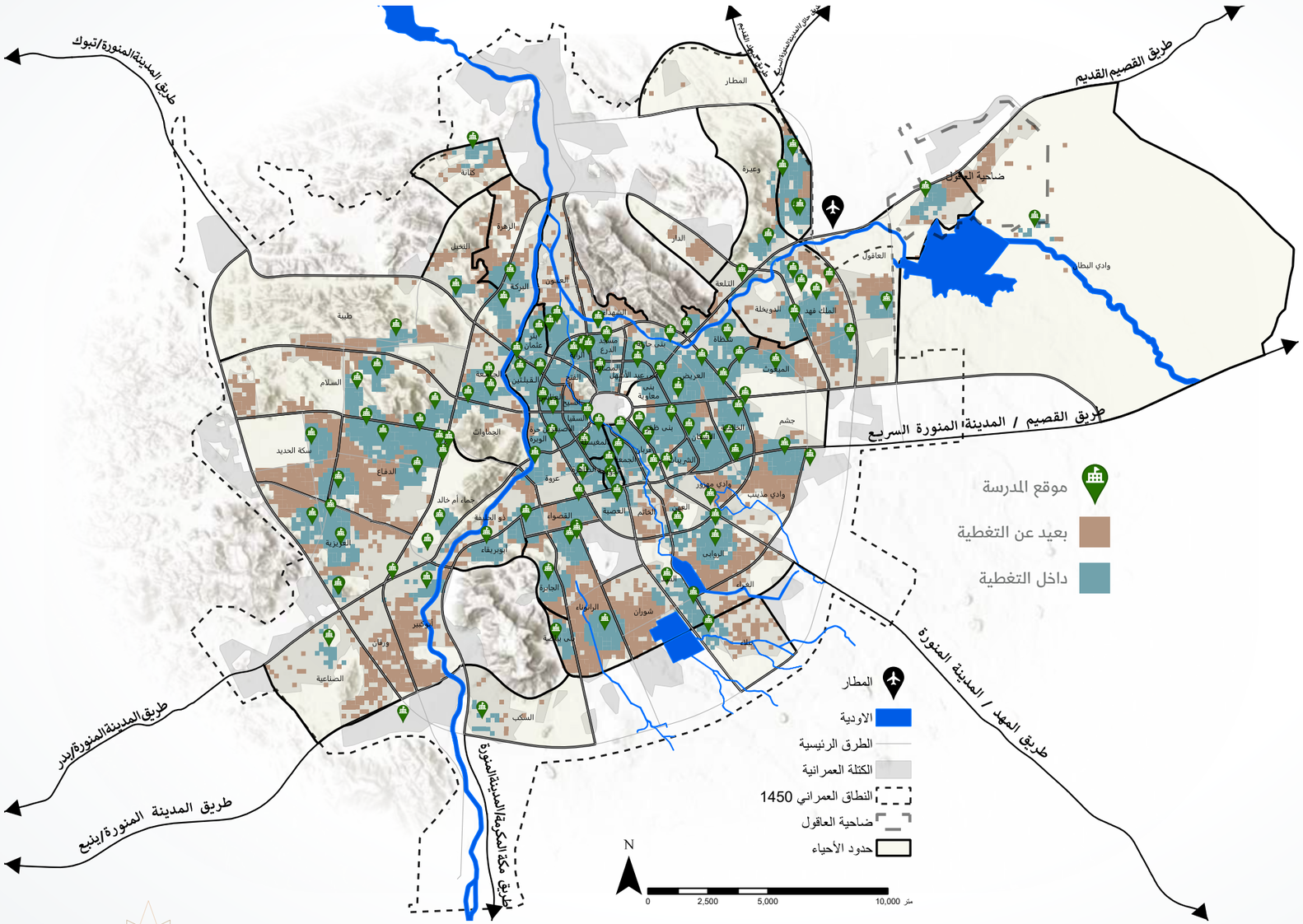
الأحياء الأكثر ارتفاعاً

7 أحياء	%100

(الدوحة، الراية، الظاهرة، القبلتين، المغيسلة، قربان، مسجد الدرع)

الأحياء الأكثر انخفاضاً

وادي البطان	%8.5
الشهداء	%3.6
الدار	%0
ورقان	%0



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023، تم محاكاة شبكة تعداد السعودية 2022 في تحديد نطاق التغطية.

النتائج

حي الدفاع أكثر الأحياء التي يتوافر بها عدد مدارس تعليم متوسط بنين، حيث يوجد به 8 مدارس حكومي.

لا يوجد أي مدارس متوسط بنين، سواء حكومي أو أهلي في 10 أحياء (بني معاوية، السيح، ورقان، الخاتم، ذو الحليفة، الدار، الزهرة، شوران، الفتح، الغراء).

ضرورة توفير عدد من مدارس متوسط بنين يراعي فيها التوزيع المتكافئ بين أحياء المدينة، و تغطية أحياء مناطق التوسعات الحضرية بالمدارس.

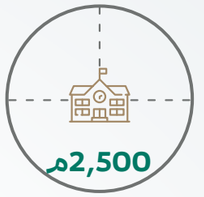
6-8 مدارس المرحلة الثانوية (الحكومية والأهلية) - بنات

يشير مؤشر نسبة تغطية مدارس المرحلة الثانوية للبنات إلى مدى توفر المدارس الثانوية التي تستوعب الطالبات مقارنةً بعدد الفتيات في سن الالتحاق بهذه المرحلة، ويشمل المدارس الحكومية والأهلية. ويمكن التعبير عنه في صورة مسافة سير أو عدد السكان المخدوم أو زمن الوصول إلى مقر المدرسة.

أعداد المدارس



نطاق الخدمة

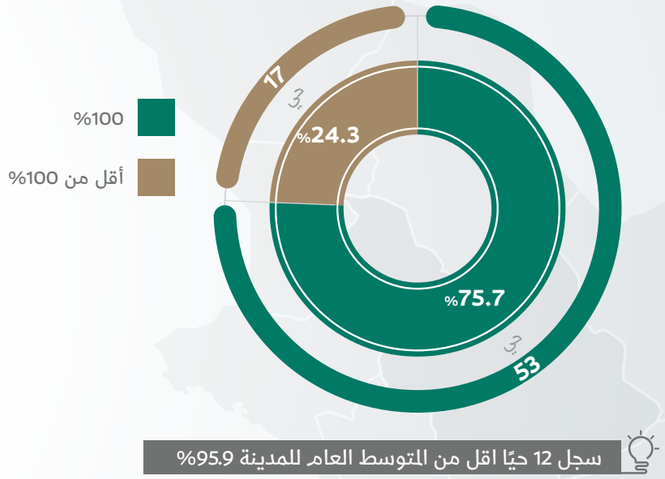


المصدر: وزارة البلديات والإسكان، أدلة المعايير التخطيطية للخدمات لعام 1426هـ، وعام 1437هـ.

متوسط نسبة التغطية بالمدينة

%95.9

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



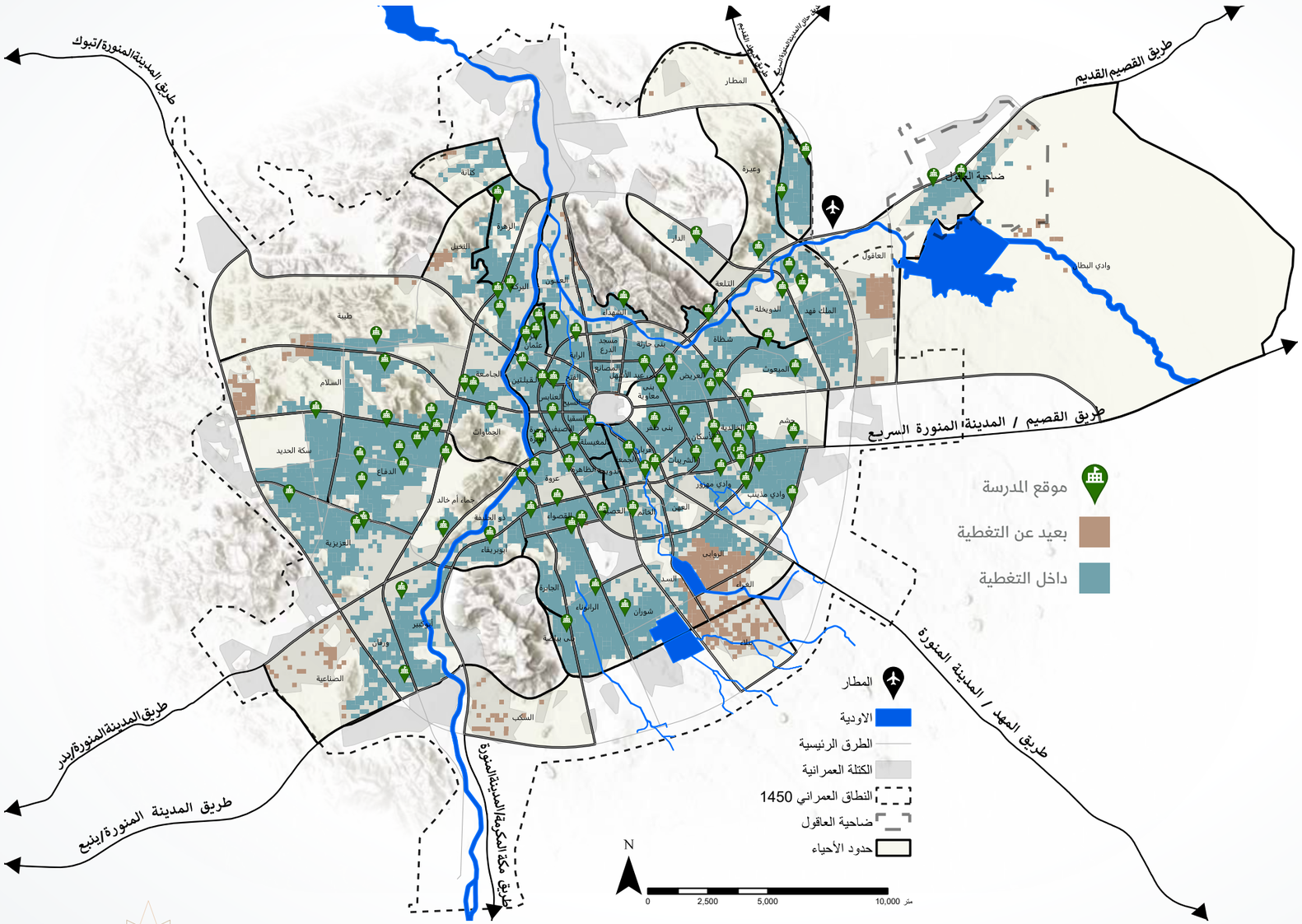
سجل 12 حيًا اقل من المتوسط العام للمدينة 95.9%

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

53 حي	%100

الأحياء الأكثر انخفاضاً

السد	%35.2
الغراء	%12.9
السكب	%0
النبلاء	%0



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023، تم محاكاة شبكة تعداد السعودية 2022 في تحديد نطاق التغطية.

النتائج

ارتفاع نسبة تغطية السكان بمدارس التعليم الثانوي بنات 95.9%.

الأحياء الواقعة بمناطق التوسعات الحضرية الجديدة تفتقر إلى توافر المدارس وخدماتها مثل احياء السكب ونبلاء.

لا يوجد أي مدارس ثانوي بنات، سواء حكومي أو أهلي في 19 حيا (السكب، السد، نبلاء، الروابي، الصناعية، مسجد الدرع، السيح، الجابرة، التلعة، النخيل، الدوية، الفتح، العهن، المصانع، السقيا، وادي البطان، بني حارثة، كتانة، الغراء).

8-7 مدارس المرحلة الثانوية (الحكومية والأهلية) - بنين

يشير مؤشر نسبة تغطية مدارس المرحلة الثانوية للبنين إلى مدى توفر المدارس الثانوية التي تستوعب الطلاب الذكور مقارنةً بعددهم في سن الالتحاق بهذه المرحلة، ويشمل المدارس الحكومية والأهلية. ويمكن التعبير عنه في صورة مسافة سير أو عدد السكان المخدوم أو زمن الوصول إلى مقر المدرسة.

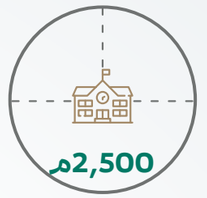
أعداد المدارس



متوسط نسبة التغطية بالمدينة

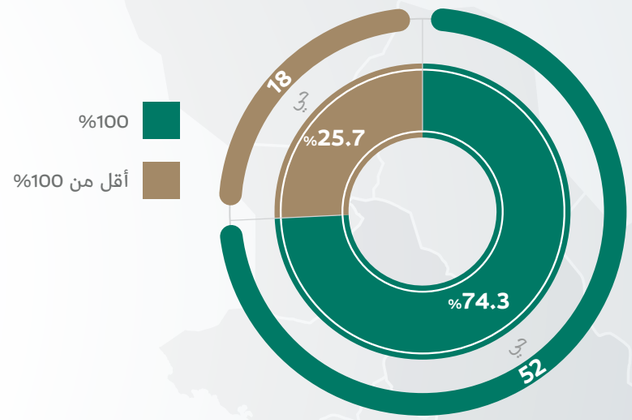
%95.1

نطاق الخدمة



المصدر: وزارة البلديات والإسكان، أدلة المعايير التخطيطية للخدمات لعام 1426هـ، وعام 1437هـ.

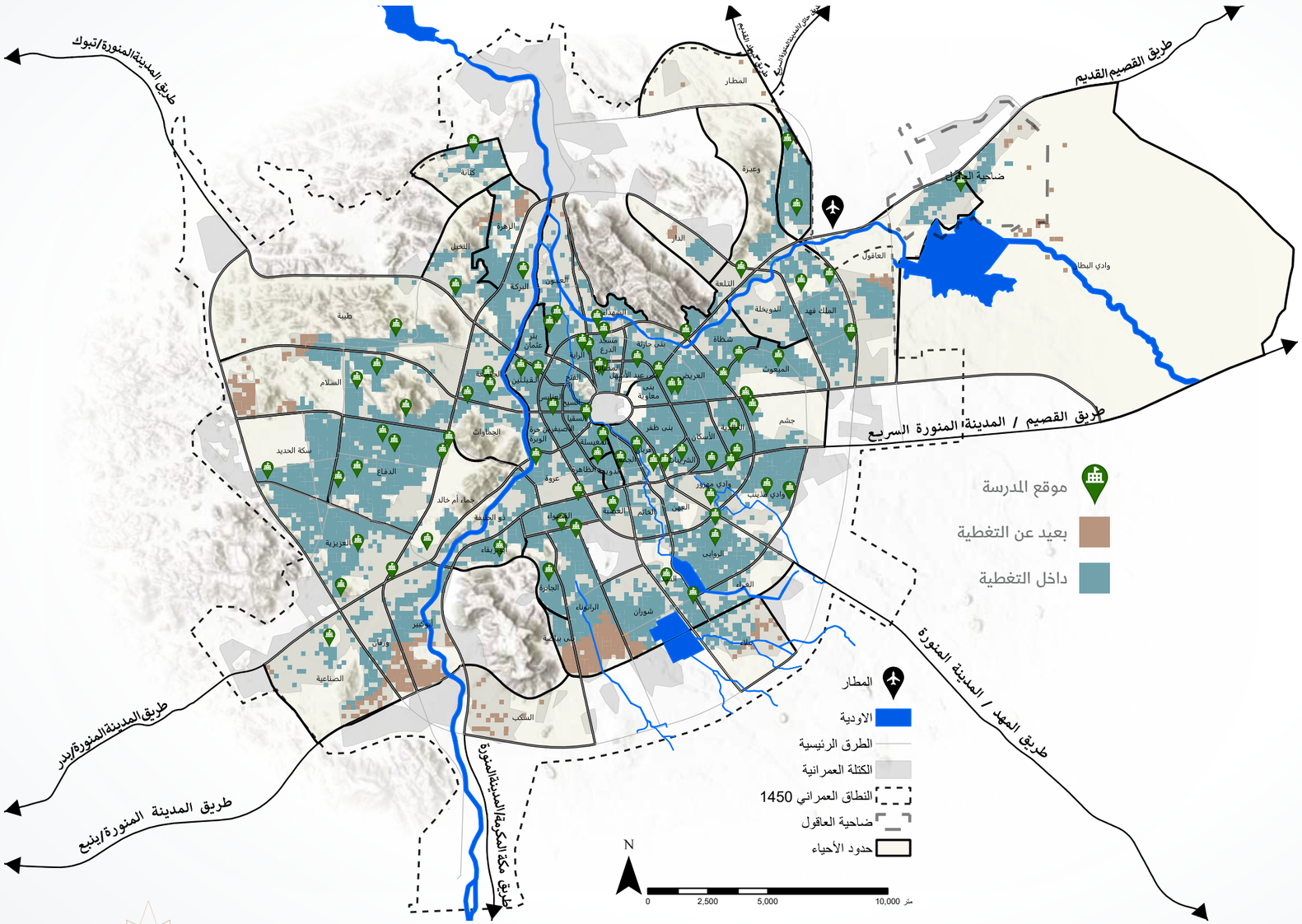
التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



سجل 13 حيًا اقل من المتوسط العام للمدينة 95.1%

الأحياء الأكثر ارتفاعاً	
52 حي	%100

الأحياء الأكثر انخفاضاً	
النبلاء	%68.7
الرانوناء	%62.5
بني بياضة	%47
السكب	%0



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023، تم محاكاة شبكة تعداد السعودية 2022 في تحديد نطاق التغطية.

النتائج

ارتفاع نسبة تغطية السكان بمدارس التعليم الثانوي بنين 95.1%.

الأحياء الواقعة بمناطق التوسعات الحضرية الجديدة تفتقر إلى توافر المدارس وخدماتها مثل احياء السكب ونبلاء.

لا يوجد أي مدارس ثانوي بنين، سواء حكومي أو أهلي في 24 حيا (السكب، بني ظفر، الخاتم، بئر عثمان، وادي البطان، وعيرة، نبلاء، الزهرة، شطاة، بني معاوية، الدويخلة، العهن، شوران، الظاهرة، السيح، بني حارثة، الفتح، الدار، ورقان، ذو الحليفة، حرة الوبرة، العنابس، بني بياضة، الغراء).

8-8 الرضا عن الخدمات التعليمية

يعبر المؤشر عن مدى رضا سكان الحي عن جودة وكفاءة الخدمات التعليمية، من حيث متوسط زمن الوصول للمدرسة، توافر المدارس وقربها، كثافة الفصول.

المتوسط العام

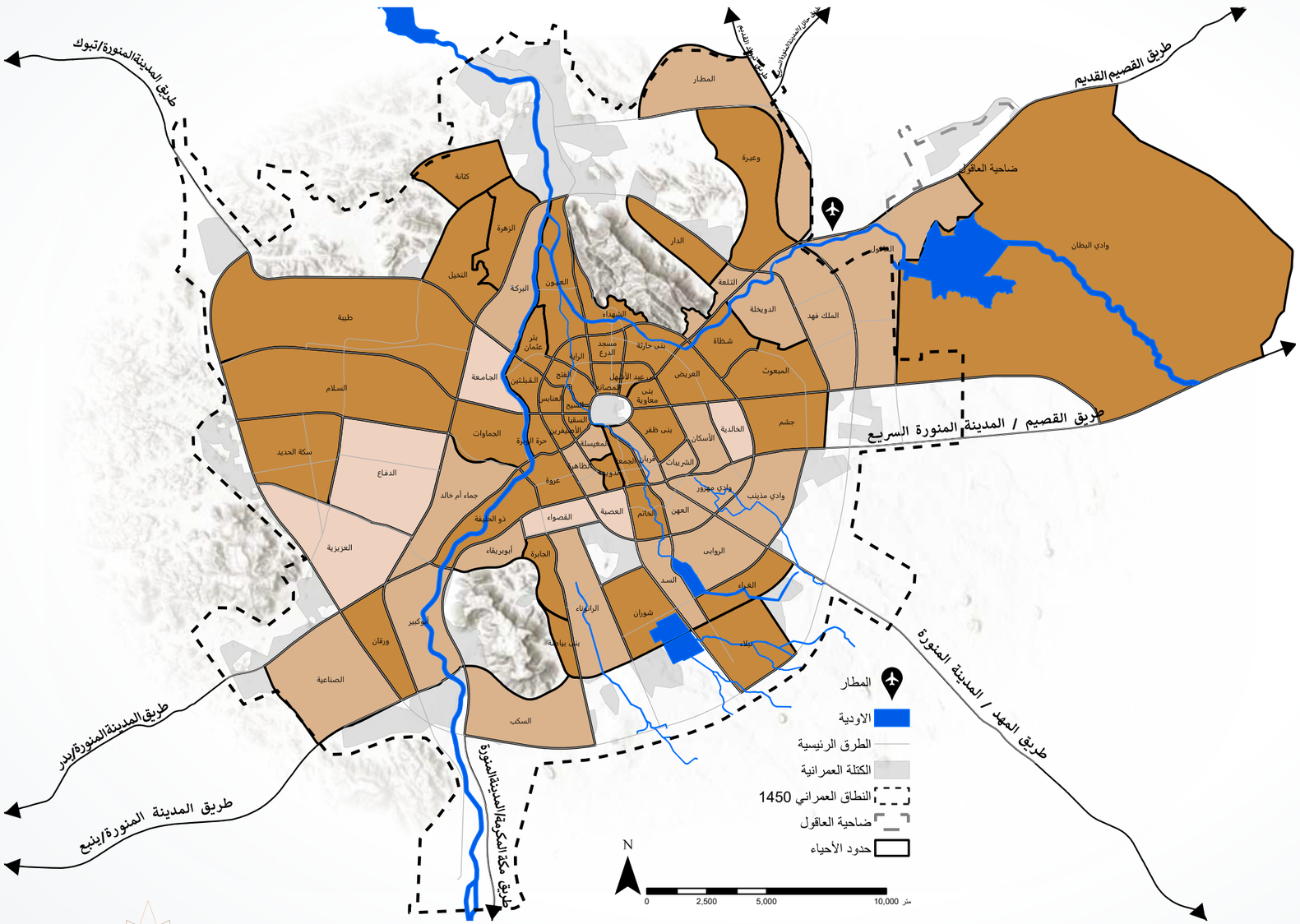
مدينة المدينة المنورة
%98.7

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

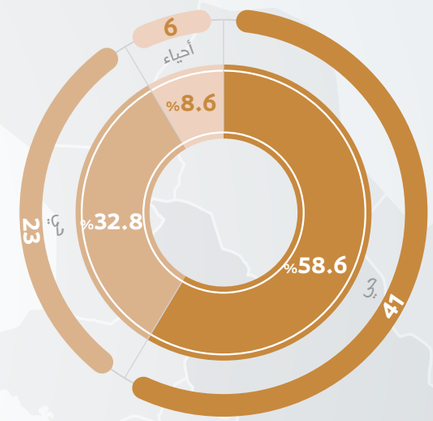
37 حي	%100

الأحياء الأكثر انخفاضاً

القصواء	%92.6
العزيزية	%92.4
الجامعة	%90.8
الدفاع	%90.1



التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



سجل 81.4% من الأحياء 95% فأكثر في درجة الرضا عن جودة وكفاءة الخدمات التعليمية

النتائج

ارتفاع درجة الرضا عن جودة وكفاءة الخدمات التعليمية بأحياء المدينة المنورة بصورة عامة، وقد تخطت النسبة 90% في جميع الأحياء .

المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

8-9 الأحياء المتجانسة وفقًا لجودة الخدمات التعليمية

المجموعة الأولى

31 حي

أحياء ذات إمكانات ومقومات تنموية

- ارتفاع نسب تغطية السكان بالخدمات التعليمية.

المجموعة الثانية

29 حي

أحياء ذات إمكانات متوسطة لنسب تغطية السكان بالخدمات التعليمية للمدينة

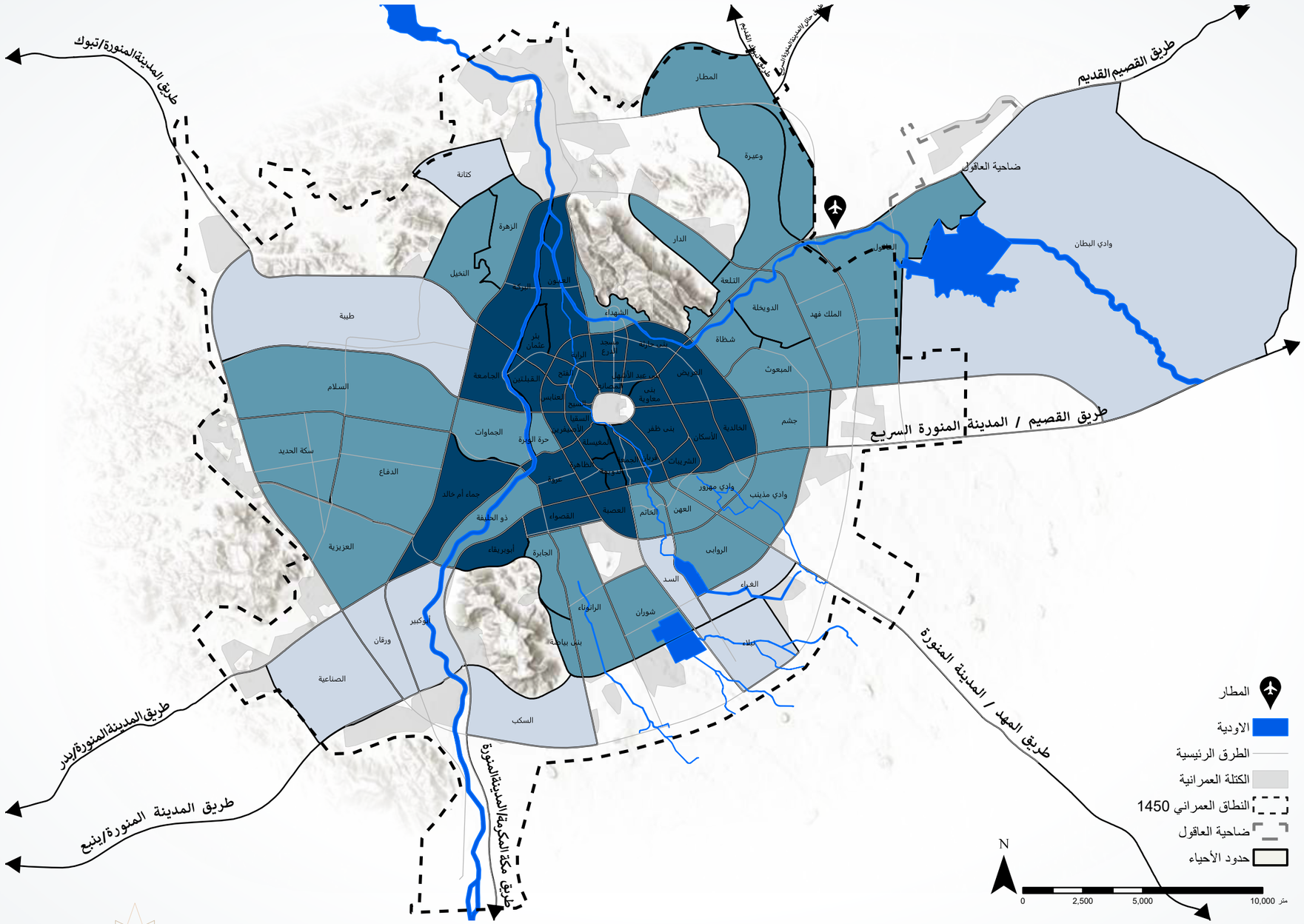
المجموعة الثالثة

10 أحياء

أحياء ذات قضايا تنموية وهي أحياء يوجد بها واحد أو أكثر مما يلي:

- انخفاض نسب تغطية السكان بالخدمات التعليمية.

(كتانة، طيبة، أبو كبير، السد، وادي البطان، ورقان، الصناعية، السكب، النبلاء، الغراء)



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة

09

جودة الرعاية الصحية

9-1 المستشفيات الحكومية

يشير مؤشر تغطية المستشفيات إلى مدى توفر الخدمات الصحية الأساسية مقارنةً بعدد السكان في منطقة معينة. يسهم المؤشر في تقييم مدى انتشار المستشفيات وإمكانية الوصول إلى الرعاية الصحية. ويمكن التعبير عنه في صورة مسافة سير أو عدد السكان المخدوم أو زمن الوصول إلى مقر المستشفى.

عداد المستشفيات الحكومية

11

متوسط نسبة التغطية بالمدينة

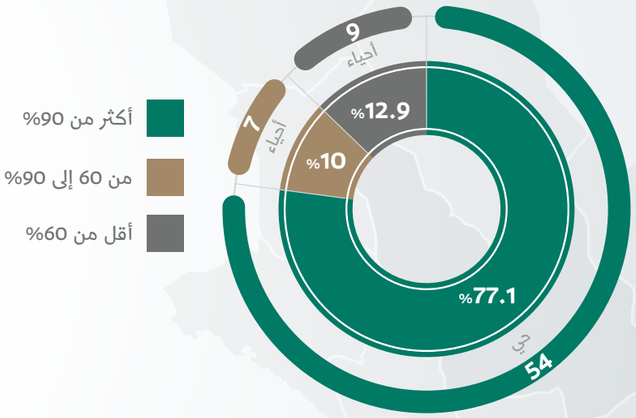
%85.4

نطاق الخدمة



المصدر: وزارة البلديات والإسكان، أدلة المعايير التخطيطية للخدمات لعام 1426هـ، وعام 1437هـ.

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



تسجل معظم الأحياء أكثر من 90% من السكان في نطاق خدمة المستشفيات

النتائج

نطاق الخدمة المكاني (20 كم من موقع المستشفى)

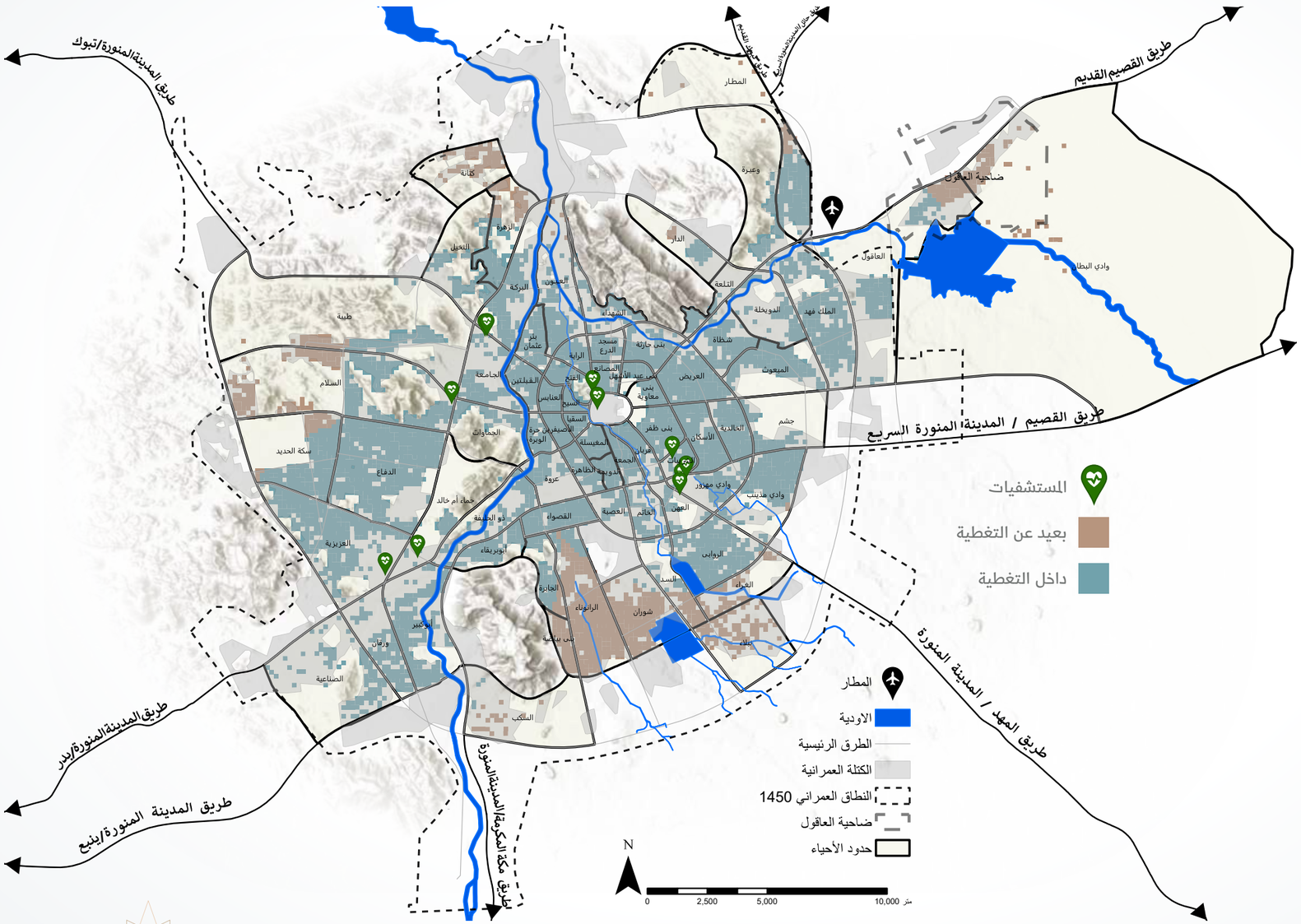
تقل نسبة السكان المخدومين بالمستشفيات الصحية/معيار سكاني (250الف نسمة) في تسعة احياء عن 50% من السكان (السد، السكب، الرانوناء، الغراء، شوران، بنى بياضة، نبلاء، وادي البطان، كتانة) وهذه الأحياء تقع داخل مناطق التوسعات الحضرية.

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

48 حي	%100

الأحياء الأكثر انخفاضاً

بني بياضة	%0
النبلاء	%0
وادي البطان	%0
كتانة	%0



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023، تم محاكاة شبكة تعداد السعودية 2022 في تحديد نطاق التغطية.

9-2 مراكز الرعاية الصحية الأولية

يشير مؤشر تغطية مراكز الرعاية الصحية الأولية إلى مدى توفر المراكز الصحية الأساسية التي تقدم خدمات الوقاية والعلاج الأولي للسكان. يسهم المؤشر في تقييم مدى انتشار هذه المراكز مقارنةً بعدد السكان في منطقة معينة، مما يساعد في قياس إمكانية الوصول إلى الرعاية الصحية الأولية وجودتها. ويمكن التعبير عنه في صورة مسافة سير أو عدد السكان المخدوم أو زمن الوصول إلى مقر مركز الرعاية الصحية.

أعداد مراكز الرعاية الصحية

42

متوسط نسبة التغطية بالمدينة

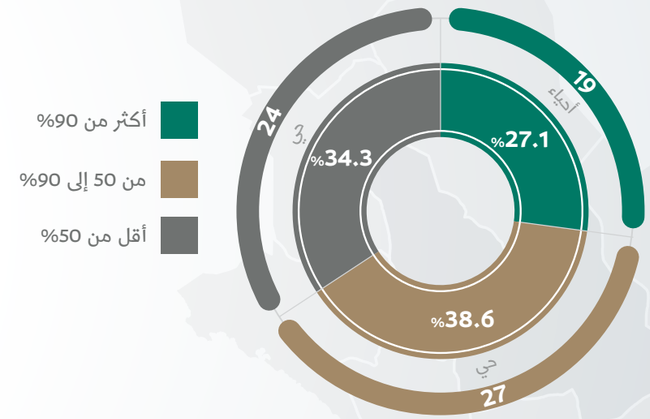
%61.3

نطاق الخدمة



المصدر: وزارة البلديات والإسكان، أدلة المعايير التخطيطية للخدمات لعام 1426هـ، وعام 1437هـ.

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



سجل 30 حيًا نسبة أقل من 61.3%(متوسط المدينة) من السكان في نطاق المراكز الصحية

النتائج

تقل نسبة السكان المخدومين بمراكز الرعاية الصحية الأولية/معيار سكاني (25الف نسمة) في 13 حيًا عن 10% من السكان (الغراء، السد، كتانة، القصواء، نبلاء، السكب، العصبة، جماء أم خالد، أبو بريقاء، ذو الحليفة، أبو كبير، ورقان، الصناعية) وتقع معظم هذه الأحياء داخل مناطق التوسعات الحضرية.

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

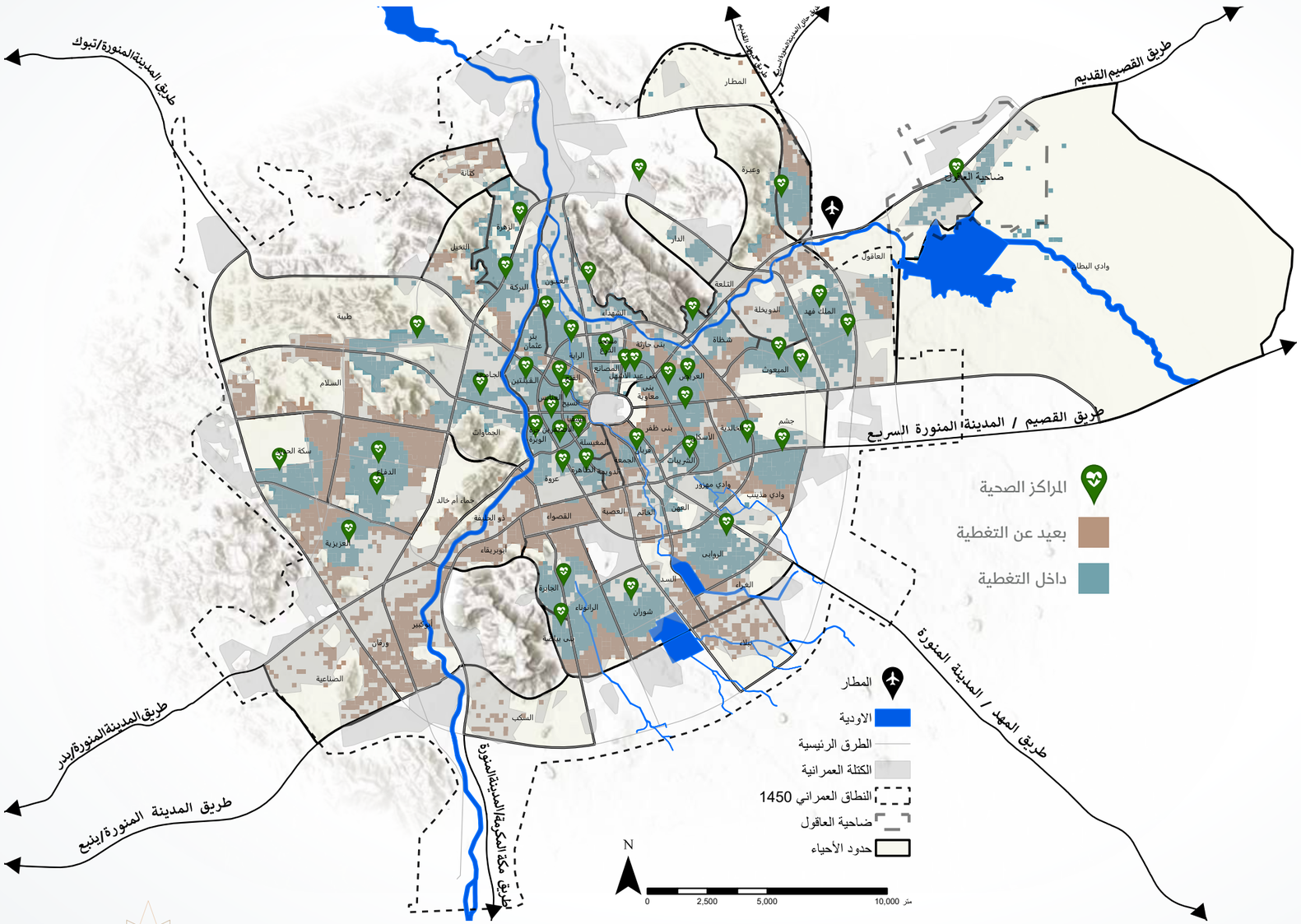
9 أحياء — %100

بنى عبد الأشهل، الأصيفرين، الشريبات، مسجد الدرع، العيون، حرة الوبرة، الزهرة، الدار، الجماوات

الأحياء الأكثر انخفاضاً

9 أحياء — %0

العصبة، جماء أم خالد، أبو بريقاء، ذو الحليفة، النبلاء، أبو كبير، ورقان، الصناعية، السكب



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023، تم محاكاة شبكة تعداد السعودية 2022 في تحديد نطاق التغطية.

9-3 مواقع العيادات والمجمعات الطبية الخاصة

يقصد به كل مكان معد ومجهز طبقا للشروط والمواصفات الخاصة بالمجلس الصحي السعودي، لاستقبال المرضى والكشف عليهم وعلاجهم. وتلعب دورًا هامًا في مساهمة القطاع الخاص في الاستثمار في القطاع الصحي.

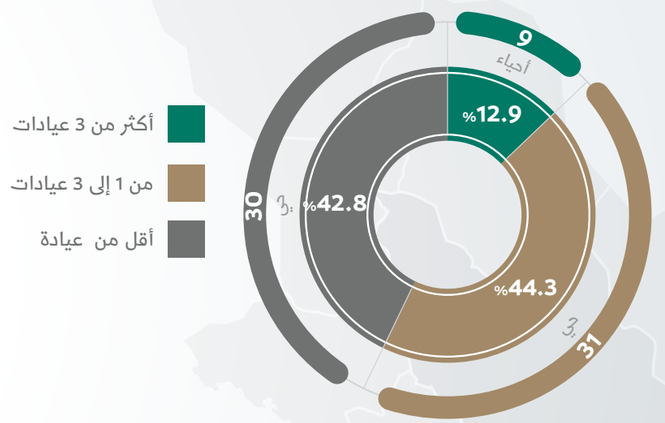
أعداد العيادات الصحية الخاصة

112

تغطية الخدمة

40 حي

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



سجل 42.8% من الأحياء وجود من عيادة واحدة الى 3 عيادات صحية خاصة

النتائج

30 حيًا على مستوى أحياء المدينة المنورة لا يوجد بها عيادة صحية خاصة لخدمة سكانها، وتقع معظم هذه الأحياء داخل مناطق التوسعات الحضرية.

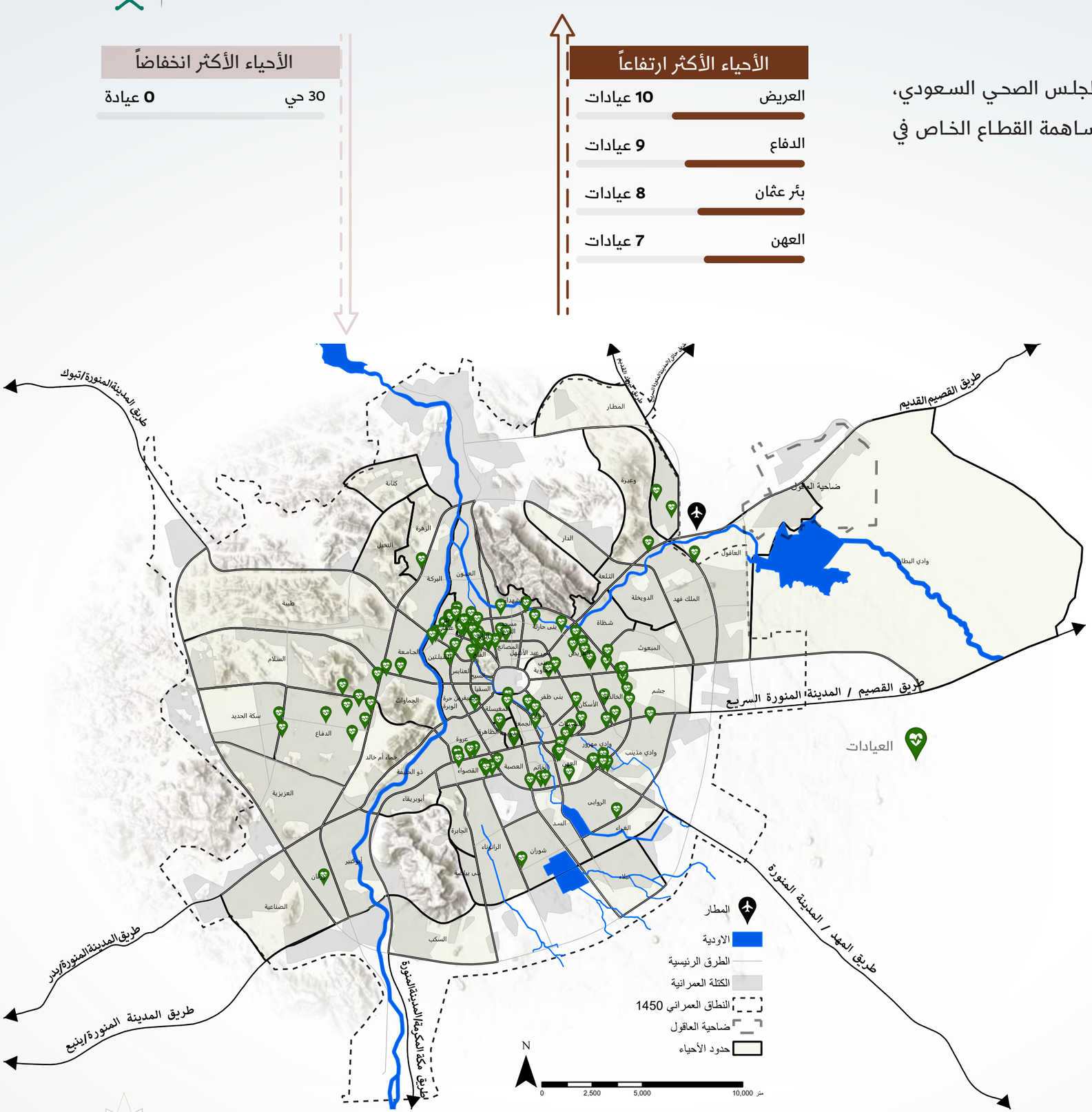
تلعب الخدمات التي تقدمها العيادات الصحية الخاصة دورًا هامًا في المؤشرات الأساسية الخاصة بمساهمة القطاع الخاص في الاستثمار بقطاع الصحة بالمدينة المنورة

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

العريض	10 عيادات
الدفاع	9 عيادات
بئر عثمان	8 عيادات
العهن	7 عيادات

الأحياء الأكثر انخفاضاً

30 حي	0 عيادة



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية، اعتمادًا على طبقة الرخص المهنية 2023 واستخدامات الأراضي.

4-9 الصيدليات

يعبر مؤشر معدل خدمة الصيدليات إلى السكان عن عدد الصيدليات المتاحة لكل 10,000 نسمة في منطقة معينة. يسهم المؤشر في تقييم مدى توفر الخدمات الصيدلانية وإمكانية الوصول إلى الأدوية والرعاية الصحية الأولية، لذا يعتبر مؤشر الخدمة للصيدليات مؤشر أداء رئيسي يقيس مدى رضا العملاء عن المنتجات والخدمات التي تقدمها الصيدلية.

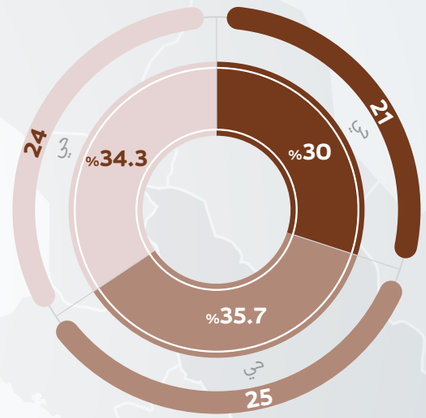
أعداد الصيدليات

197

متوسط نسبة التغطية بالمدينة

0.14 صيدلية لكل 1,000 نسمة

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



أكثر 0.2 صيدلية/1,000 نسمة
من 0.1 إلى 0.2 صيدلية/1,000 نسمة
أقل من 0.1 صيدلية/1,000 نسمة

سجل 35.7% من الأحياء معدل من 0.1 الى 0.2 صيدلية /1000 نسمة

النتائج

13 حيًا على مستوى أحياء المدينة المنورة لا يوجد بها صيدليات لخدمة سكانها، (السقيا، العصبة، الخاتم، عروة، شوران، الدار، الجماوات، بنى بياضة، الغراء، نبلاء، ابو كبير، كتانة، السكب) وتقع معظم هذه الأحياء داخل مناطق التوسعات الحضرية.

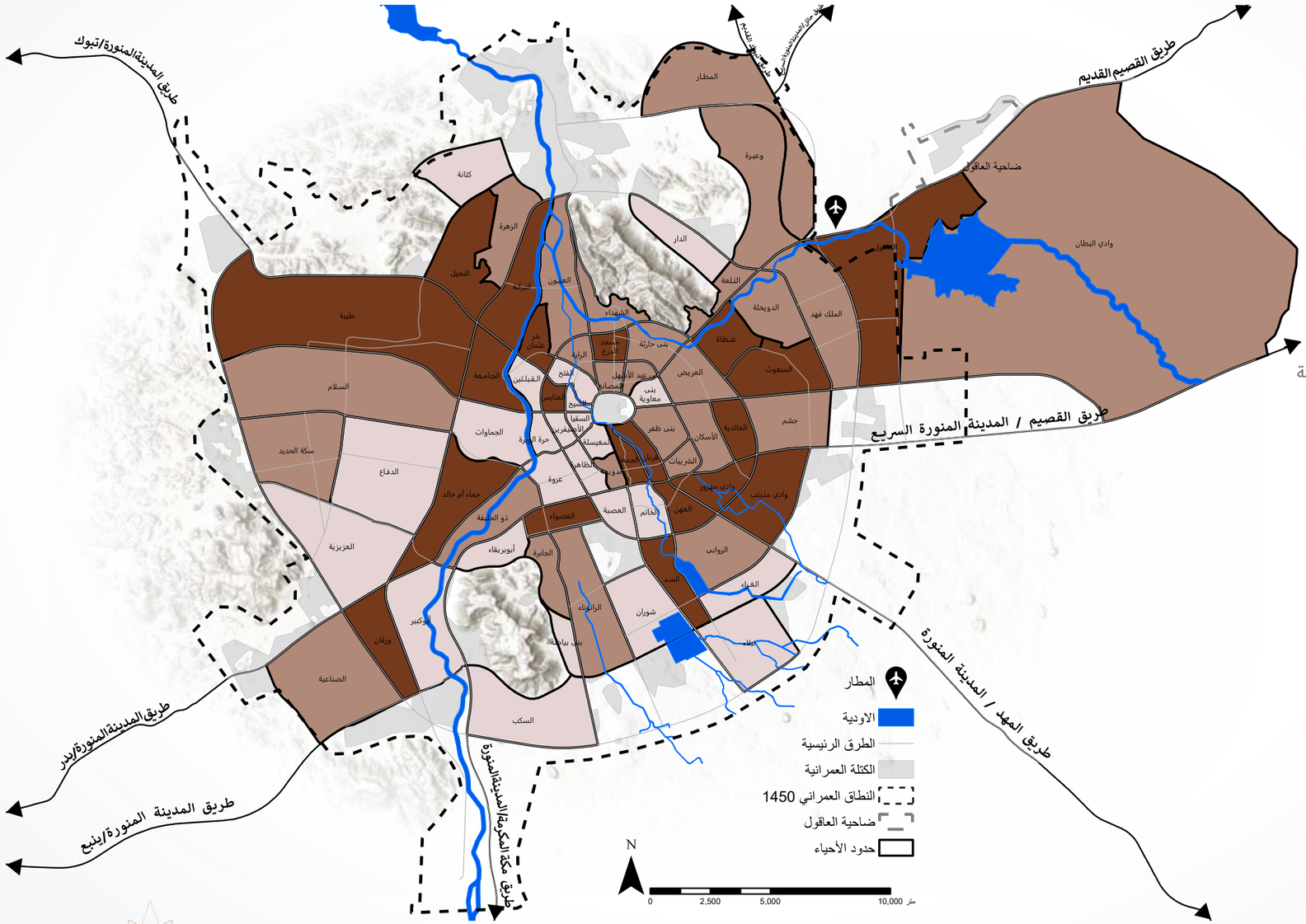
الأحياء الأكثر ارتفاعاً

العهن	1.16 صيدلية/1,000 نسمة
ورقان	0.36 صيدلية/1,000 نسمة
الجمعة	0.34 صيدلية/1,000 نسمة
العاقول	0.33 صيدلية/1,000 نسمة

الأحياء الأكثر انخفاضاً

13 حي	0 صيدلية

العصبة، النبلاء، أبو كبير، السكب، كتانة، الغراء، الخاتم، السقيا، بني بياضة، شوران، عروة، الدار، الجماوات



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023، اعتمادًا على شبكة توزيع السكان بتعداد السعودية 2022، الصادرة عن الهيئة العامة للإحصاء.

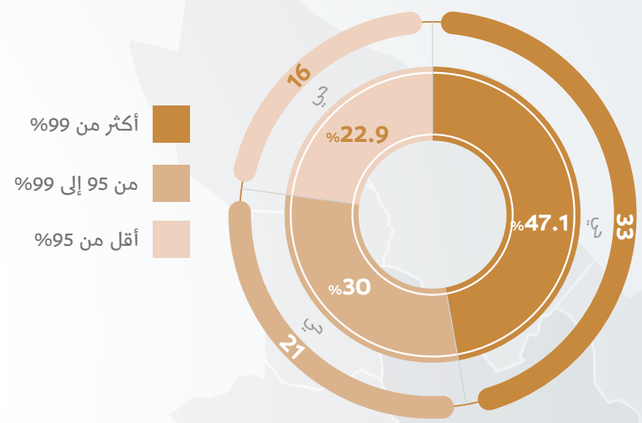
9-5 الرضا عن كفاءة الخدمات الصحية

يعبر المؤشر عن مدى رضا سكان الحي عن جودة وكفاءة الخدمات الصحية، من حيث توافر مستشفيات متخصصة، وكفاءة و نظافة منشآت الخدمات الصحية، وتوافر أطباء أكفاء في كافة التخصصات.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
%97.5

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



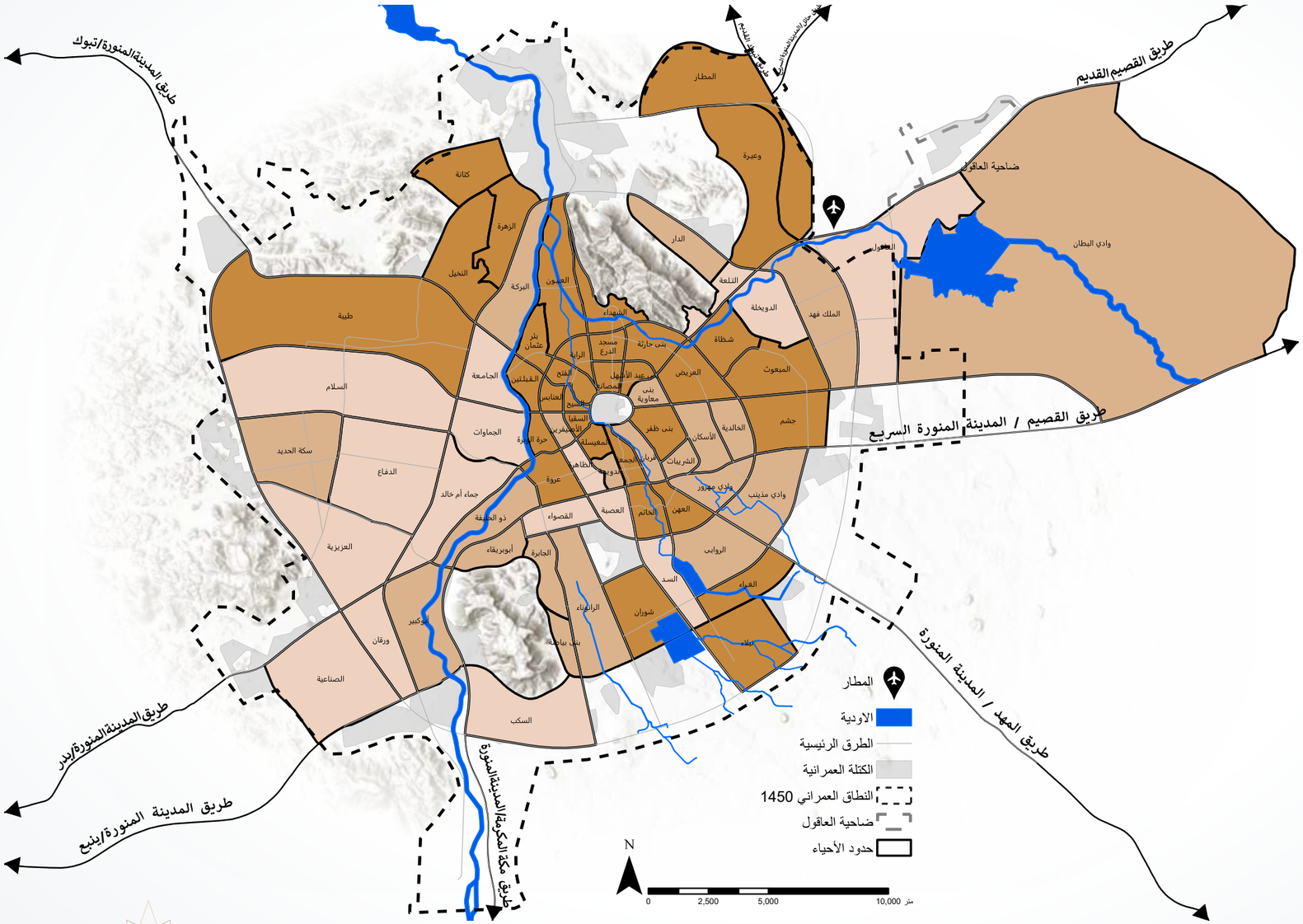
سجل 77.1% من الأحياء 95% فأكثر في درجة الرضا عن جودة وكفاءة الخدمات الصحية

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

28 حي	%100

الأحياء الأكثر انخفاضاً

جماء أم خالد	%91.2
العزيزية	%90.7
العصبة	%90.1
ورقان	%90



النتائج

ارتفاع درجة الرضا عن جودة وكفاءة الخدمات الصحية بأحياء المدينة المنورة بصورة عامة وقد تخطت النسبة 90% في جميع الأحياء

المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

9-6 الأحياء المتجانسة وفقًا لجودة الرعاية الصحية

المجموعة الأولى

32 حي

أحياء ذات إمكانات ومقومات تنموية

- ارتفاع نسب تغطية السكان بالخدمات الصحية
- قريبة من نطاق الخدمات الصحية

المجموعة الثانية

29 حي

أحياء ذات إمكانات متوسطة لنسب تغطية السكان بالخدمات الصحية للمدينة

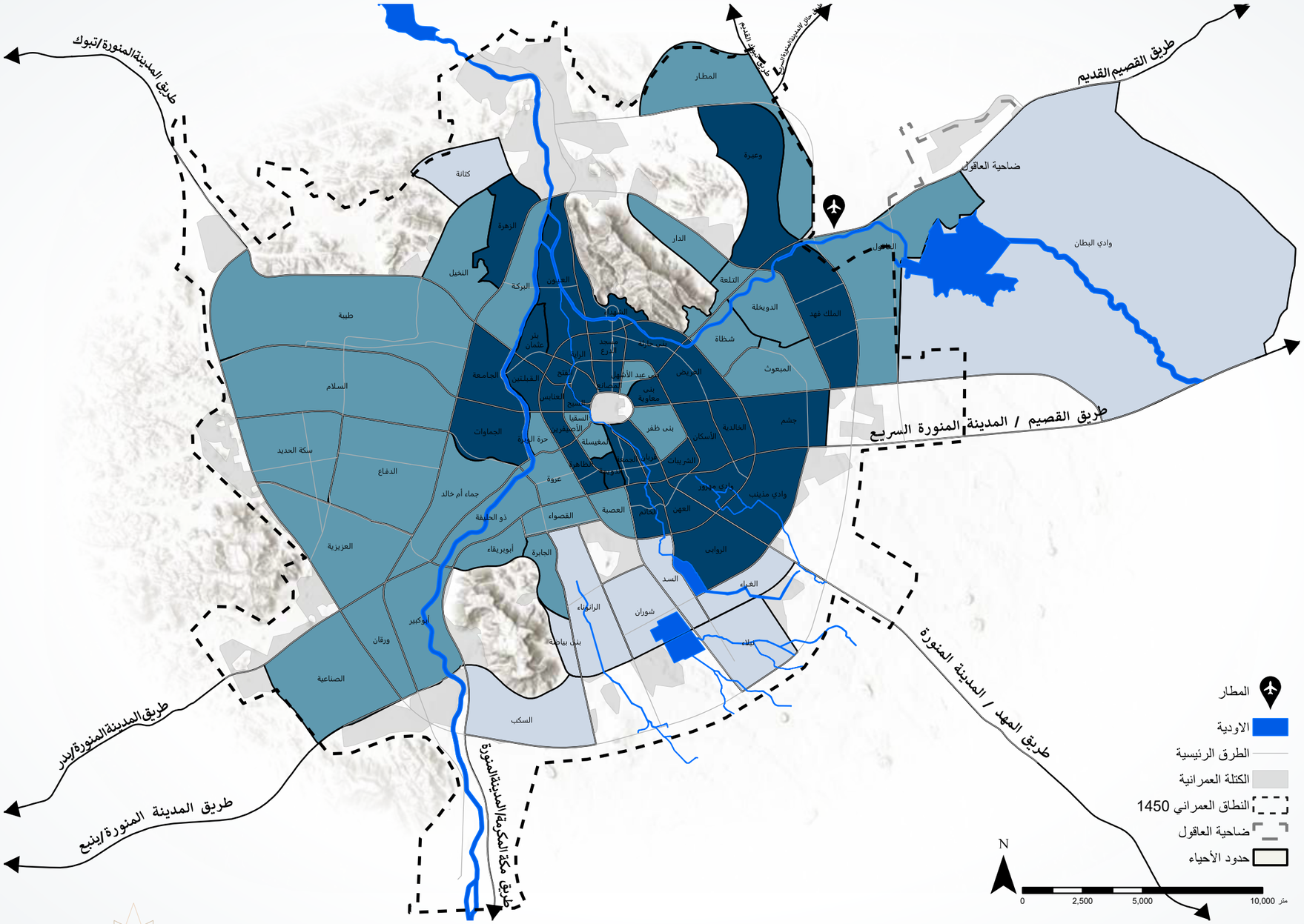
المجموعة الثالثة

9 أحياء

أحياء ذات قضايا تنموية وهي أحياء يوجد بها واحد أو أكثر مما يلي:

- انخفاض نسب تغطية السكان بالخدمات الصحية
- بعيدة عن نطاق الخدمات الصحية

(وادي البطحان، بنى بياضة، كتانة، نبلاء، الغراء، شوران، الرانوناء، السد، السكب)



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة

10

الثقافة والرياضة والسياحة والترفيه



1-10 المواقع الثقافية والتاريخية

تتوافر بالمدينة المنورة العديد من الأماكن الثقافية والتراثية الدينية، والتي تثري تجارب الزوَّار أثناء زيارتهم المدينة، ، حيث يجدون مزيجًا فريدًا من الدين والتاريخ والثقافة.

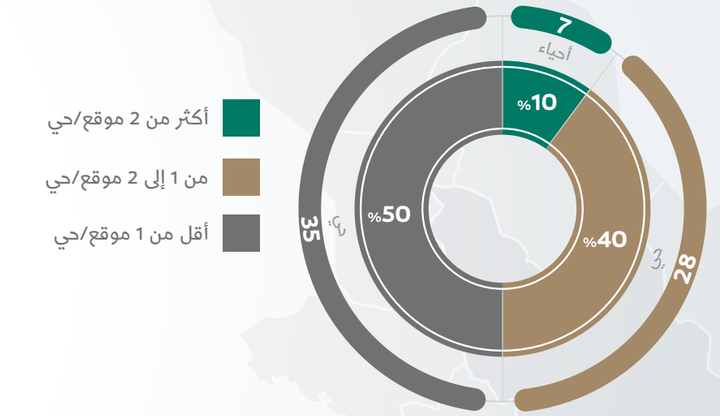
المواقع المتاحة للزيارة

72 موقع

الأحياء المخدومة



التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



50% من إجمالي عدد الأحياء يوجد بهم موقع أو أكثر لكل حي

النتائج

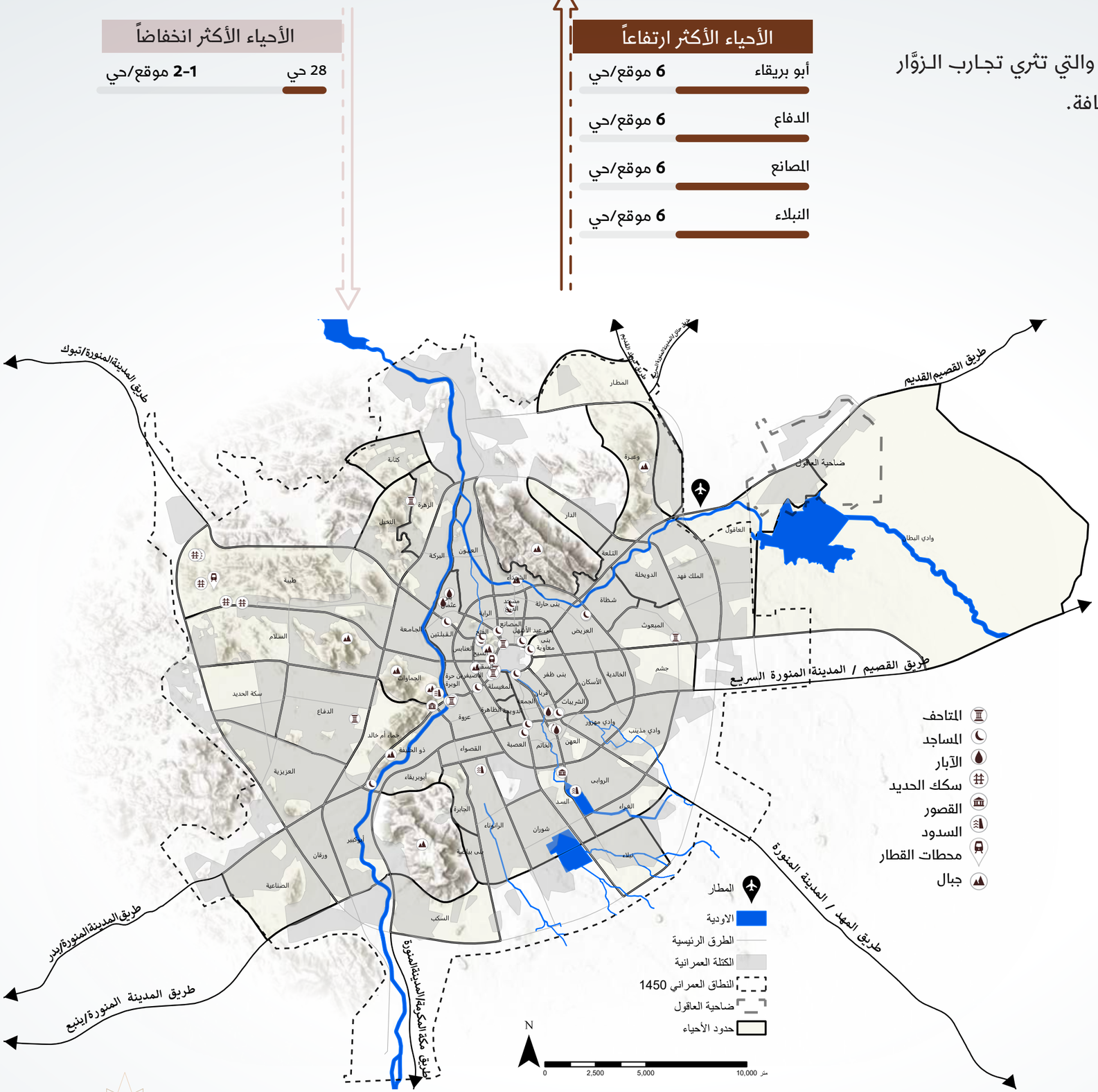
ارتفاع أعداد المواقع التاريخية والتراثية والثقافية بالقرب من المنطقة المركزية

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

أبو بريقاء	6 موقع/حي
الدفاع	6 موقع/حي
المصانع	6 موقع/حي
النبلاء	6 موقع/حي

الأحياء الأكثر انخفاضاً

28 حي	2-1 موقع/حي



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023.

2-10 توافر منشآت الإقامة السياحية

تتوافر بالمدينة المنورة العديد من منشآت الإقامة السياحية، مثل الفنادق والشقق الفندقية والمنتجعات، والتي تلبي احتياجات الزوَّار. ويعد رفع الطاقة الاستيعابية للمنشآت السياحية أحد أهم المستهدفات الحالية للمدينة بهدف تحقيق مستهدفات الرؤية وبرنامج ضيوف الرحمن باستقبال 30 مليون زائر سنويًا.

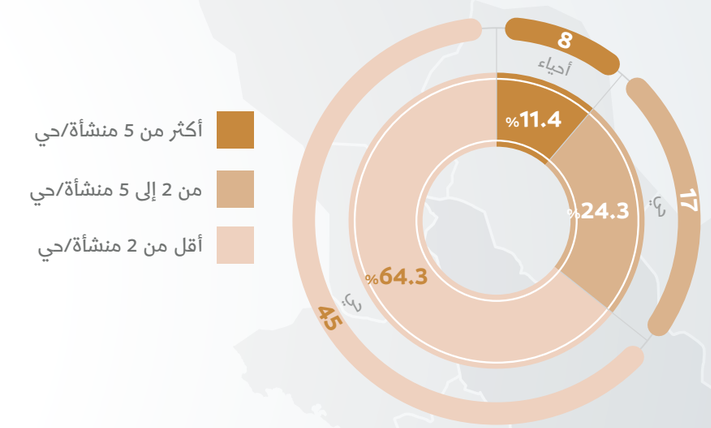
عدد المنشآت

146 منشأة

الأحياء المخدومة



التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



64.3% من إجمالي عدد الأحياء يقعون في الفئة- أقل من 2 منشأة/ حي

النتائج

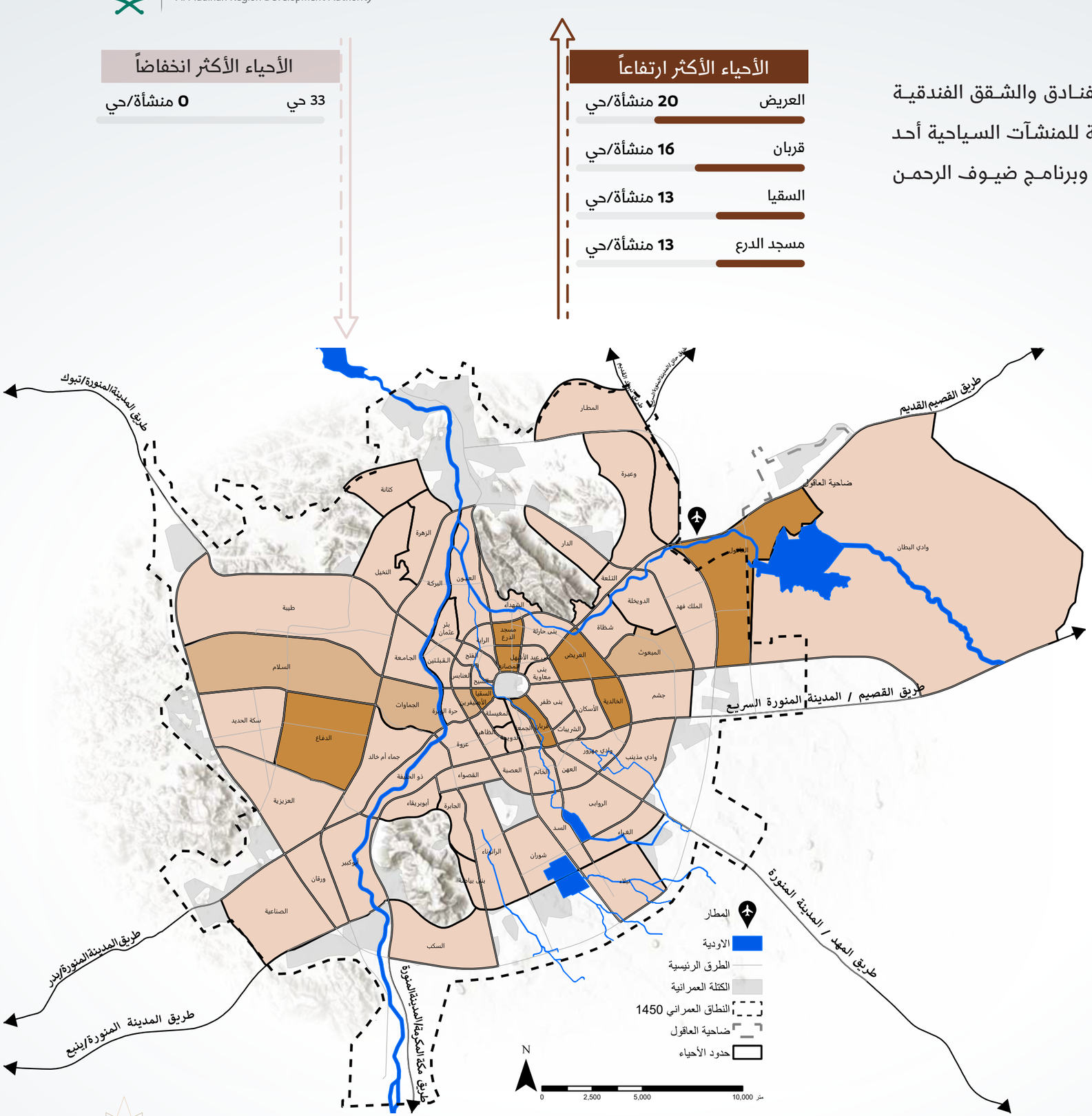
ارتفاع أعداد مواقع الفنادق و الشقق الفندقية و المنتجعات بالقرب من المنطقة المركزية

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

العريض	20 منشأة/حي
قربان	16 منشأة/حي
السقيا	13 منشأة/حي
مسجد الدرع	13 منشأة/حي

الأحياء الأكثر انخفاضاً

33 حي	0 منشأة/حي



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023.

3-10 توافر المطاعم والاستراحات وخدمات الإعاشة

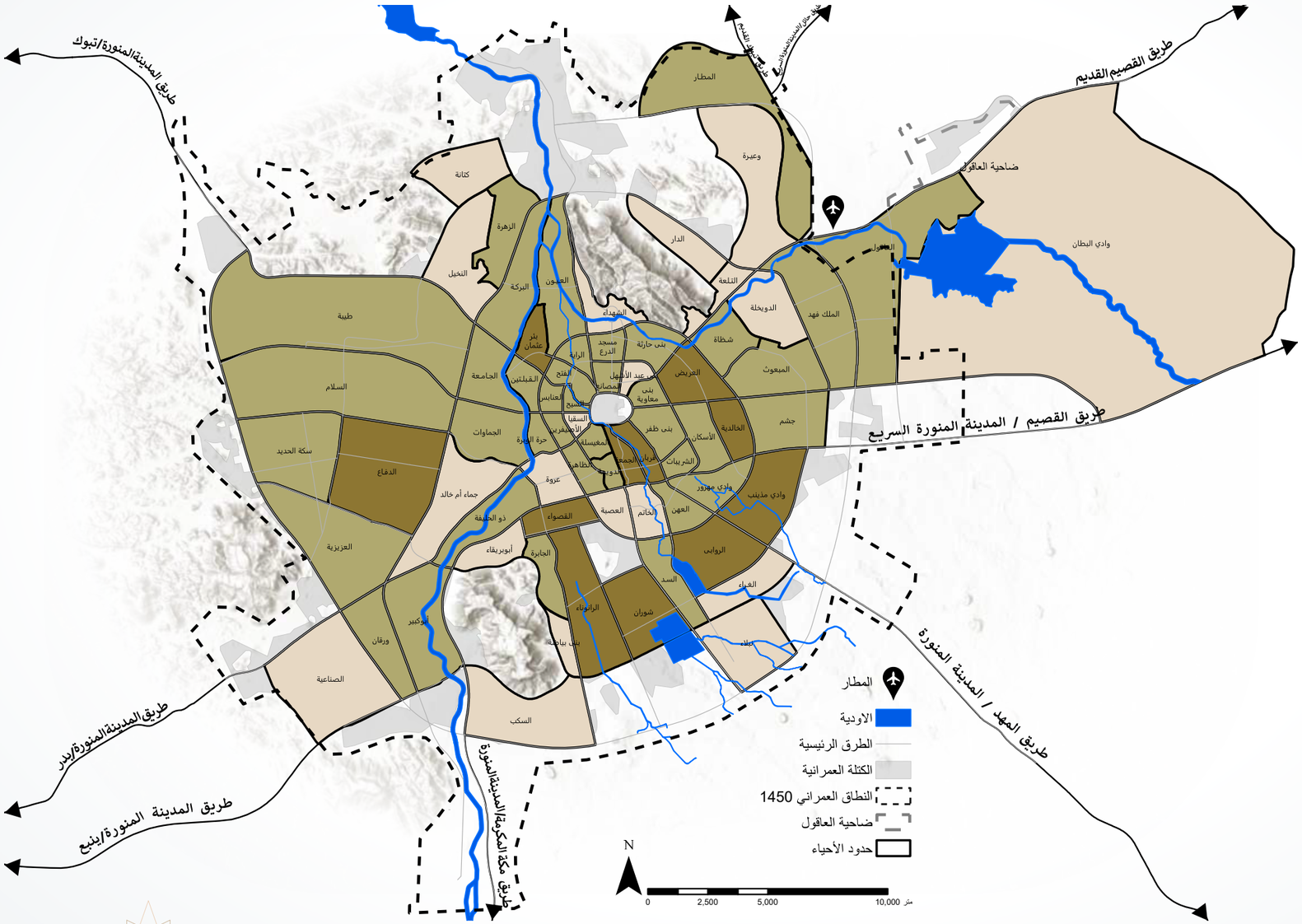
تتوافر بالمدينة المنورة العديد من منشآت تقديم الخدمات الغذائية وخدمات الإعاشة، مثل المطاعم و الكافيهات والاستراحات والمطابخ، نظرًا لتنوع فئات المستفيدين من السكان والزوار. وهو من المؤشرات التي تدعم تحسين تجربة الزائر وتحسين جودة الحياة.

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

العريض	204 منشأة/حي
الدفاع	198 منشأة/حي
الجمعة	179 منشأة/حي
الرانوناء	151 منشأة/حي

الأحياء الأكثر انخفاضاً

الخاتم	5 منشأة/حي
جماء أم خالد	5 منشأة/حي
الدار	5 منشأة/حي
كتانة	1 منشأة/حي



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023.

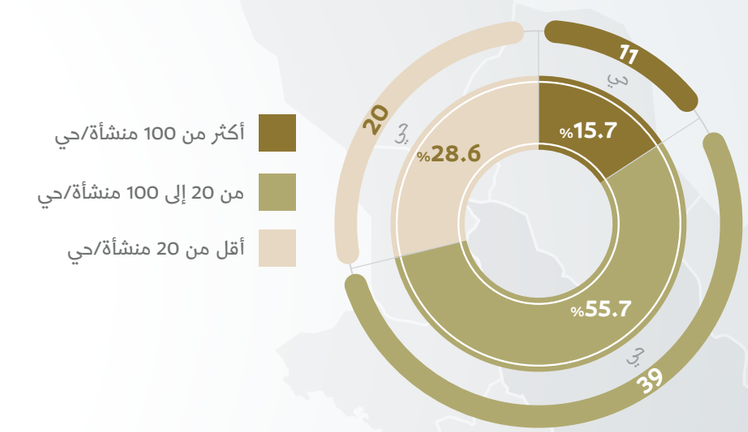
عدد المنشآت

3,520 منشأة

الأحياء المخدومة



التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



55.7% من إجمالي عدد الأحياء يقعون في الفئة- من 20 إلى 100 منشأة/ حي

النتائج

ارتفاع أعداد مواقع المطاعم والاستراحات والمطابخ بالأحياء القريبة من المنطقة المركزية

يرتبط عدد مواقع المطاعم والمطابخ والمحلات التجارية بعدد سكان الحي وكثافته وقربه من المنطقة المركزية ومسجد الحرم النبوي

4-10 توافر الأسواق والمحلات التجارية

تتوافر بالمدينة المنورة العديد من الخدمات التجارية مثل المجمعات والمراكز التجارية والأسواق والتي تلبي الاحتياجات وتخدم سكان المدينة وزوَّارها.

عدد المنشآت

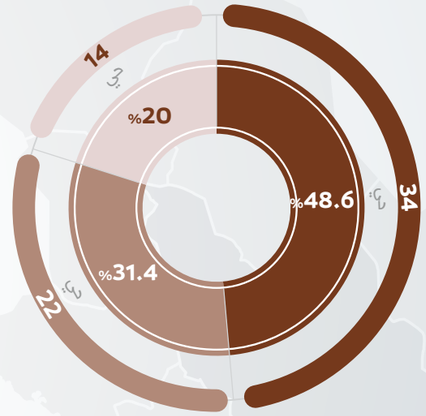
11,354 منشأة

الأحياء المخدومة



70 حي

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



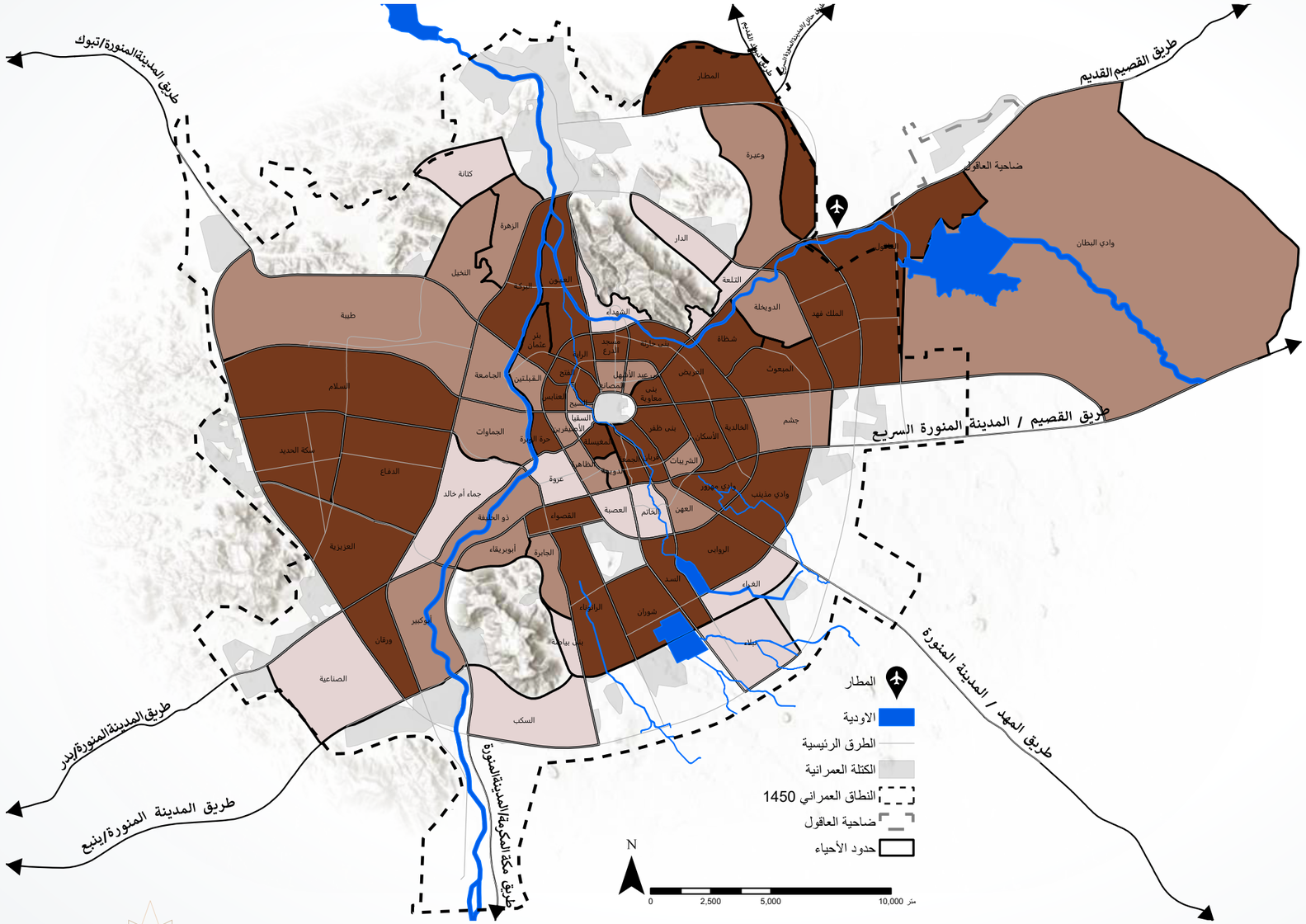
48.6% من إجمالي عدد الأحياء يقعون في الفئة- أكثر من 100 محل تجاري/ حي

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

العريض	705 منشأة/حي
الرانوناء	562 منشأة/حي
الجمعة	548 منشأة/حي
المغيسلة	502 منشأة/حي

الأحياء الأكثر انخفاضاً

جماء أم خالد	22 منشأة/حي
كتانة	16 منشأة/حي
الدار	15 منشأة/حي
السكب	11 منشأة/حي



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية 2023.

النتائج

ارتفاع أعداد مواقع المحلات التجارية بالأحياء القريبة من المنطقة المركزية

يرتبط عدد مواقع المطاعم والمطابخ والمحلات التجارية بعدد سكان الحي وكثافته وقربه من المنطقة المركزية ومسجد الحرم النبوي

5-10 التردد على المكتبات العامة

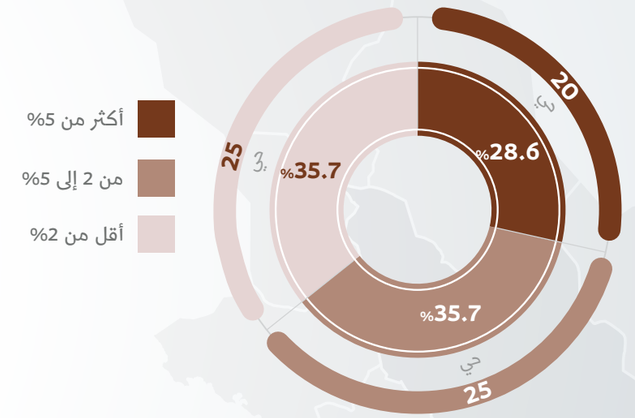
يعبر المؤشر عن عدد السكان الذين يستخدمون المكتبات العامة بشكل دوري مرة واحدة على الأقل شهريًا كنسبة من إجمالي السكان، ويعبر عن الحالة الثقافية للسكان.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة

%4.4

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



35.7% من إجمالي عدد الأحياء يقعون في الفئة- من 2% إلى 5%

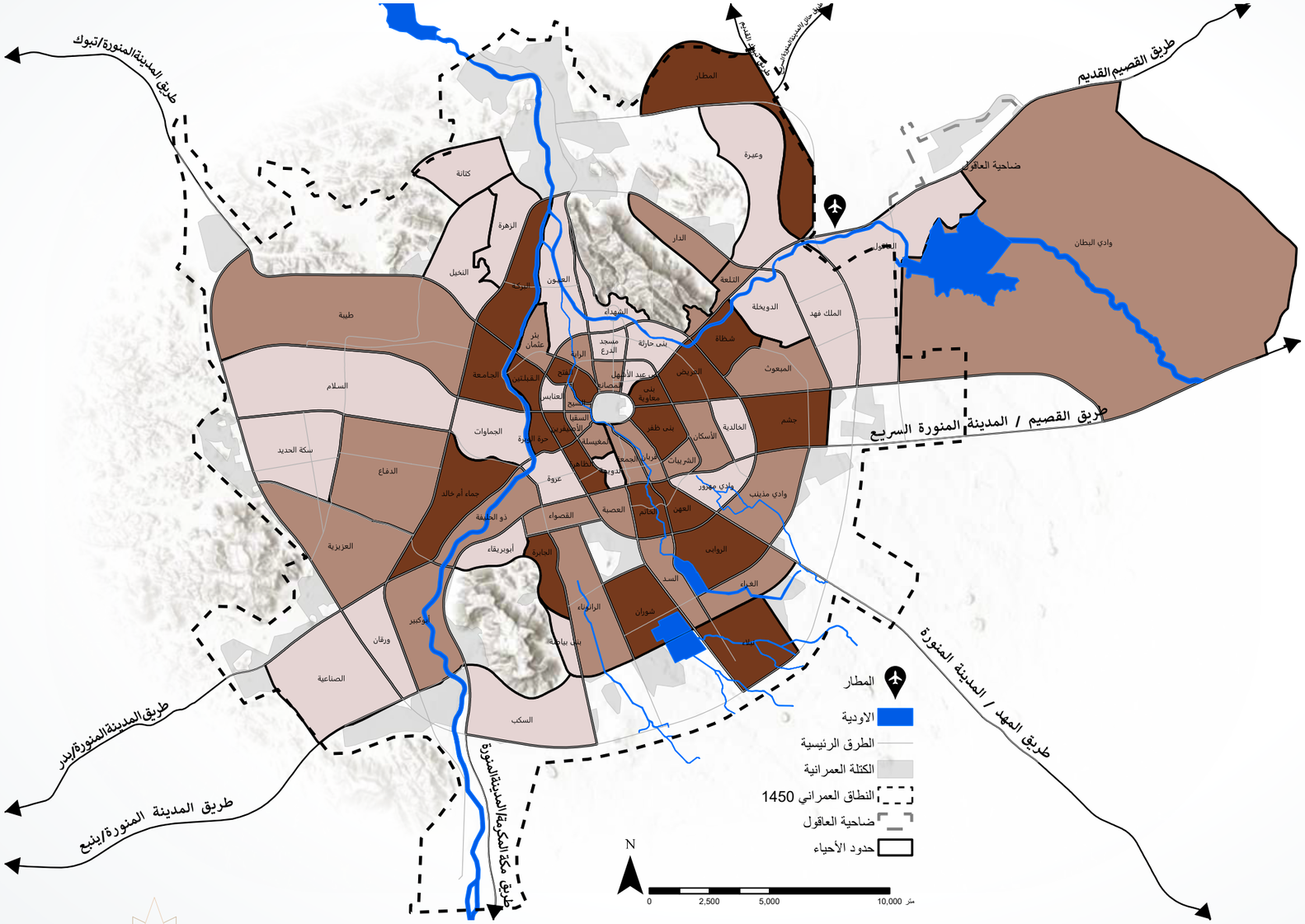
الأحياء الأكثر ارتفاعاً

الخاتم	%19.1
شوران	%17.7
شظاة	%16.7
جثم	%15.5

الأحياء الأكثر انخفاضاً

11 حي	%0

الجماوات، الدويخلة، الزهرة، السكب، الشهداء، العيون، بني بياضة، سكة الحديد، مسجد الدرع، ورقان، كتانة



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

النتائج

سجل 11 حي صفر% في نسبة التردد على المكتبات العامة (بني بياضة، سكة الحديد، الدويخلة، الجماوات، ورقان، كتانة، السكب، مسجد الدرع، العيون، الزهرة، الشهداء)

سجل 7 أحياء نسب أكثر من 10% (الخاتم، شوران، شظاه، جثم، العهن، العريض، بني ظفر)

6-10 الاطلاع على الصحف والأخبار

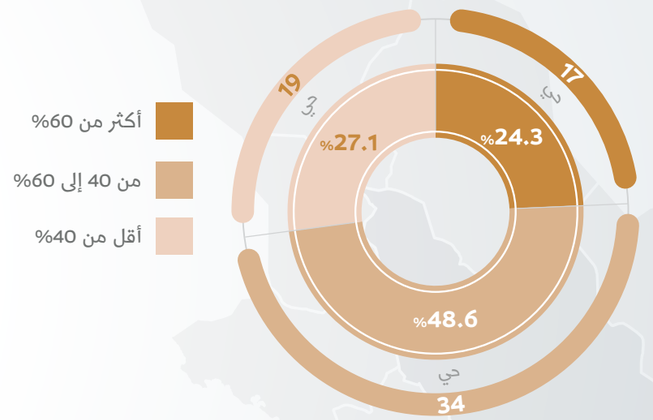
يعبر المؤشر عن عدد السكان الذين يطلعون على الصحف والاخبار عن طريق الصحف الورقية والإلكترونية ووسائل التواصل الاجتماعي والتلفزيون والراديو، ويتم نسبتهم إلى عدد سكان المدينة، ويعبر عن الحالة الثقافية للسكان.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة

%49.8

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



48.6% من إجمالي عدد الأحياء يقعون في الفئة- من 40% إلى 60%

النتائج

ارتفاع نسب اطلاع السكان على الصحف والاخبار في المدينة المنورة بشكل عام

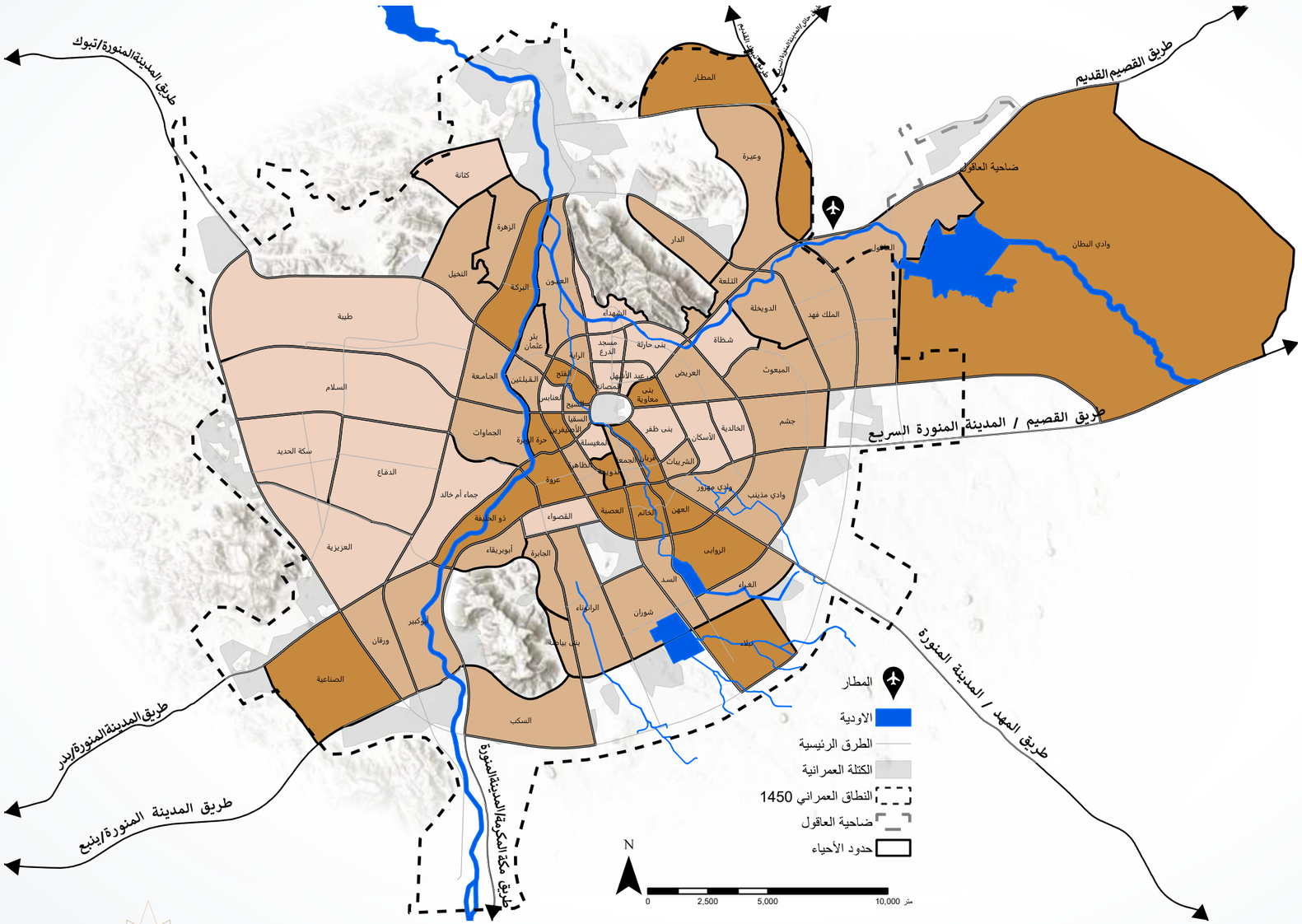
سجل 5 أحياء فقط نسب أقل من 30% في اطلاع السكان على الصحف والاخبار (الأسكان، بني عبد الاشهل، العزيزية، القصواء، السلام)

الأحياء الأكثر ارتفاعاً

العهن	%78
المطار	%74
ذو الحليفة	%71.2
وادي البطان	%70.7

الأحياء الأكثر انخفاضاً

بنى عبد الأشهل	%26.5
العزيزية	%25.9
القصواء	%24.6
السلام	%22.5



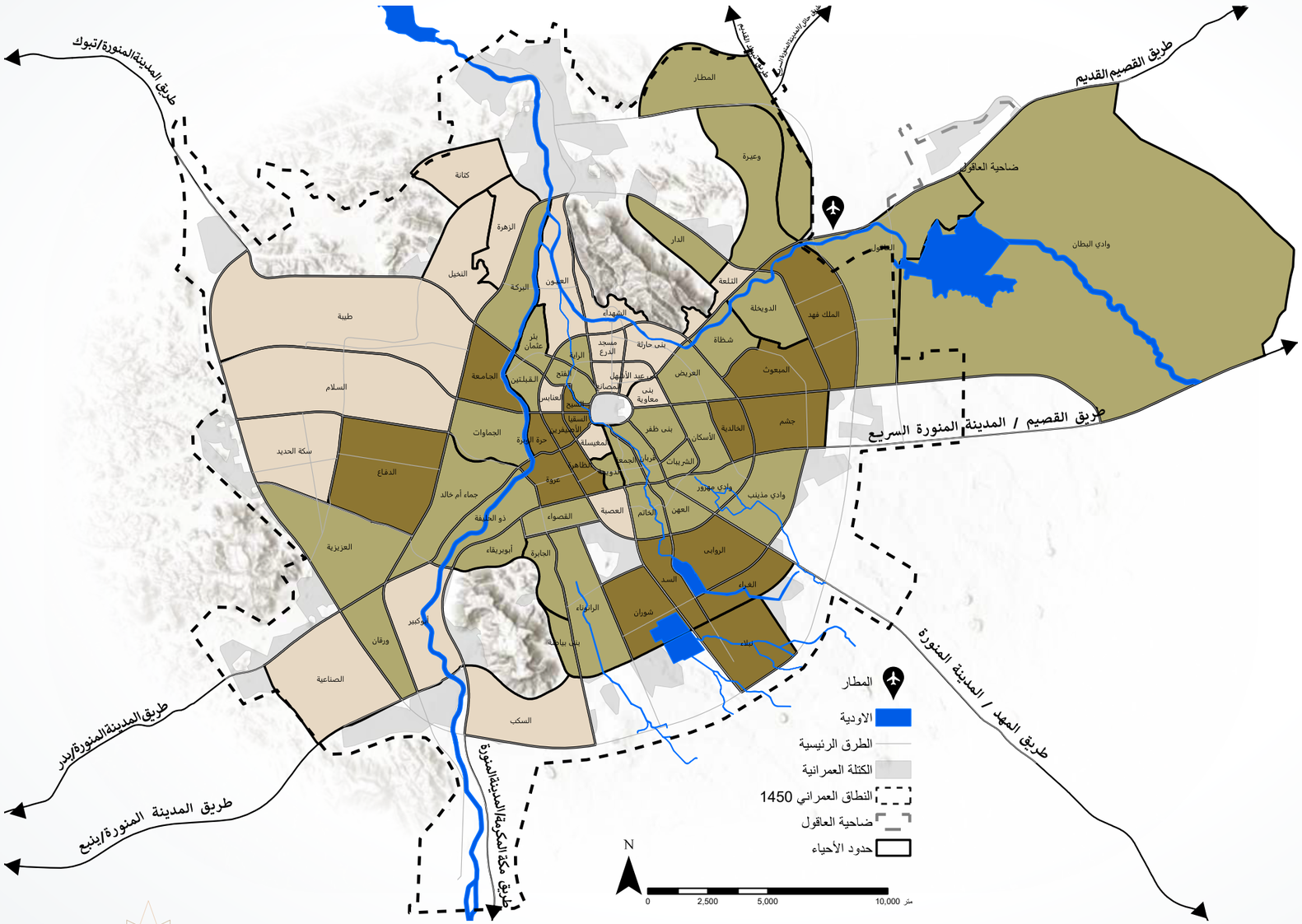
المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

7-10 ممارسة الأنشطة الرياضية والبدنية

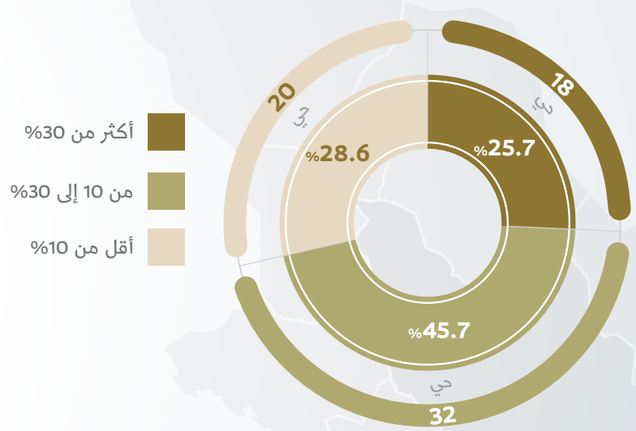
يعبر المؤشر عن عدد السكان الممارسين للأنشطة الرياضية والبدنية مرة واحدة على الأقل أسبوعيًا، ويتم أسبوعيًا كنسبة من إجمالي السكان، ويتعلق هذا المؤشر بمؤشرات الصحة العامة للسكان، وتحقيق أهداف رؤية المملكة وبرنامج جودة الحياة، وأهداف التنمية المستدامة العالمية.

الأحياء الأكثر ارتفاعاً	
الروابى	%53.7
الظاهرة	%49.0
الغراء	%46.7
حرة الوبرة	%44.9

الأحياء الأكثر انخفاضاً	
العيون	%0
الزهرة	%0
النخيل	%0
الشهداء	%0



التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



45.7% من إجمالي عدد الأحياء يقعون في الفئة- من 10% إلى 30%

النتائج

46.8% من سكان المدينة المنورة يمارسون النشاط البدني لمدة 30 دقيقة على الأقل أسبوعيًا في حين كانت 51.8% على المستوى الوطني، أي أن المدينة أقل قليلًا من المتوسط العام للمملكة

سجل 9 أحياء نسب أقل من 5% في نسبة ممارسة السكان للأنشطة الرياضية (الشهداء، العيون، الزهرة، النخيل، بني عبد الأشهل، مسجد الدرع، السكب، العنابس، أبو كبير)

المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الاجتماعي والاقتصادي 2021

10-8 الأحياء المتجانسة وفقًا للثقافة والرياضة والسياحة والترفيه

المجموعة الأولى
35 حي

أحياء ذات إمكانات ومقومات تنموية

- ارتفاع نسب المشاركة في الأنشطة الثقافية والرياضية

المجموعة الثانية
22 حي

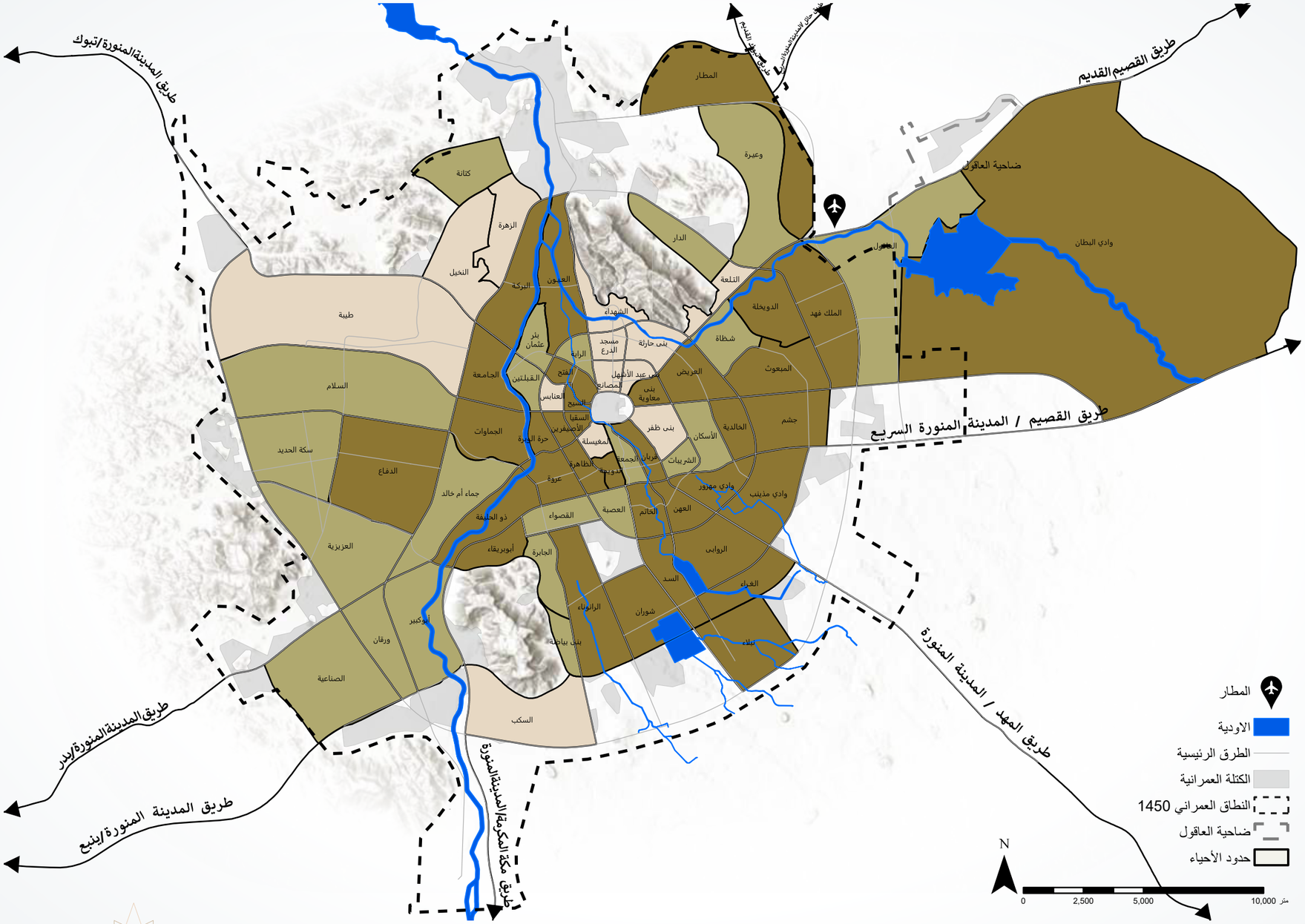
أحياء في المتوسط العام لنسب المشاركة في الأنشطة الثقافية والرياضية

المجموعة الثالثة
13 أحياء

أحياء ذات قضايا تنموية وهي أحياء يوجد بها واحد أو أكثر مما يلي:

- انخفاض نسب المشاركة في الأنشطة الثقافية والرياضية

(العنابس، المصانع، التلعة، بنى عبد الأشهل، طيبة، المغيسلة، الشهداء، مسجد الدرع، النخيل، الزهرة، السكب، بنى حارثة، بنى ظفر)



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة

11

الأمن والسلامة

1-11 خدمات الشرطة

يعبر مؤشر التغطية بخدمات الشرطة إلى مدى توافر الخدمات الأمنية مقارنةً بعدد السكان في منطقة معينة. تتمثل أهمية المؤشر في تقييم مدى انتشار مراكز الشرطة وإمكانية الوصول إلى خدمات الأمن العام، مثل الاستجابة للطوارئ، التحقيقات الجنائية، وحفظ النظام، بما يحقق معايير الأمن والسلامة.

عدد مراكز الشرطة

12 مركز

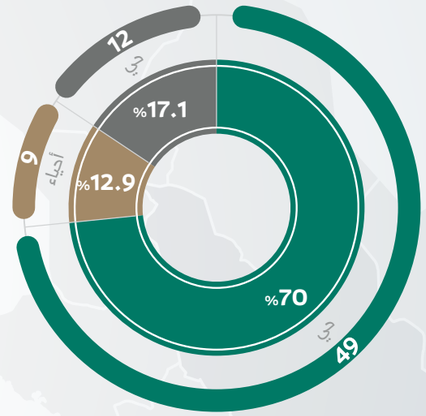
متوسطة نسبة التغطية

مدينة المدينة المنورة %81.9



المصدر: وزارة البلديات والإسكان، أدلة المعايير التخطيطية للخدمات لعام 1436هـ، وعام 1437هـ

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



68.6% من إجمالي عدد الأحياء يقعون في الفئة- أكثر من 99%

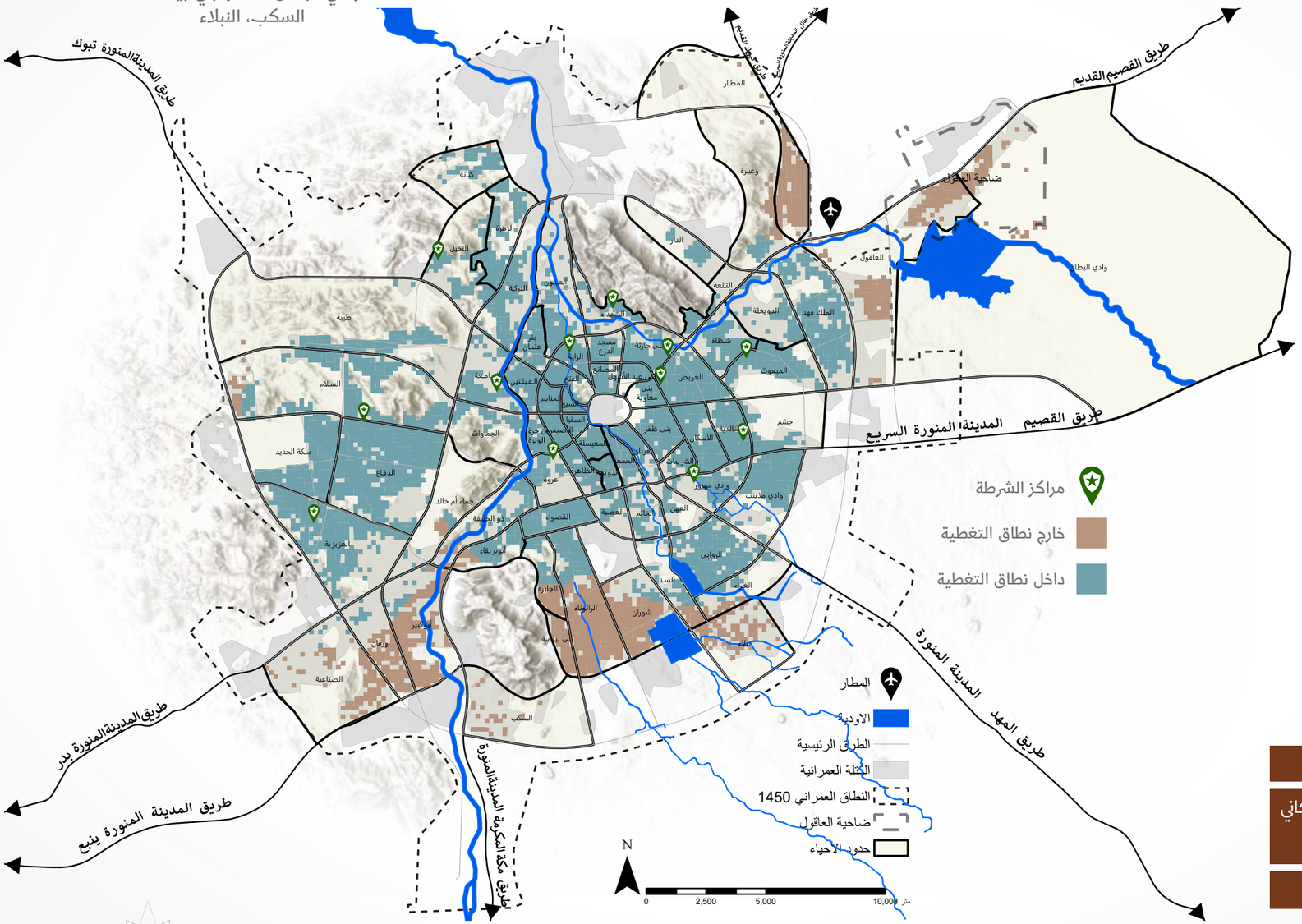
الأحياء الأكثر ارتفاعاً

49 حي	%100

الأحياء الأكثر انخفاضاً

أبو كبير	%15.5
ورقان	%13.2
شوران	%6.7
الصناعية	%4.9
العاقول	%1
5 أحياء	%0

وادي البطان، المطار، بني بياضة، السكب، النبلاء



المصدر: مركز المعلومات الجيومكانية، اعتمادًا على شبكة توزيع السكان بتعداد السعودية 2022، الصادرة عن الهيئة العامة للإحصاء.

النتائج

- يتوافر 12 مركز شركة بالمدينة.
- ارتفاع نسبة التغطية مكانيًا لمراكز الشرطة بالمدينة المنورة لتصل إلى (81.9%)، بناء على المعيار المكاني (مركز شرطة لكل 5 كيلومترات)
- انخفاض نسبة التغطية مكانيًا لمراكز الشرطة بأحياء التوسعات الحضرية الجديدة على أطراف المدينة

2-11 خدمات الدفاع المدني

يعبر مؤشر التغطية بخدمات الدفاع المدني عن مدى توافر خدمات الطوارئ والاستجابة للكوارث مقارنةً بعدد السكان في منطقة معينة. تتمثل أهمية المؤشر في تقييم مدى انتشار مراكز الدفاع المدني وإمكانية الوصول إلى خدمات الإنقاذ والإطفاء.

عدد مراكز الدفاع المدني

26 مركز

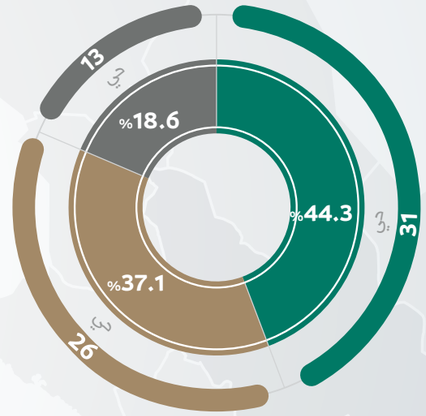
متوسطة نسبة التغطية

مدينة المدينة المنورة **%75.6**



المصدر: الجمعية الوطنية للحماية من الحرائق NFPA ، والمديرية العامة للدفاع المدني.

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات



44.3% من إجمالي عدد الأحياء يقعون في الفئة- أكثر من 99%

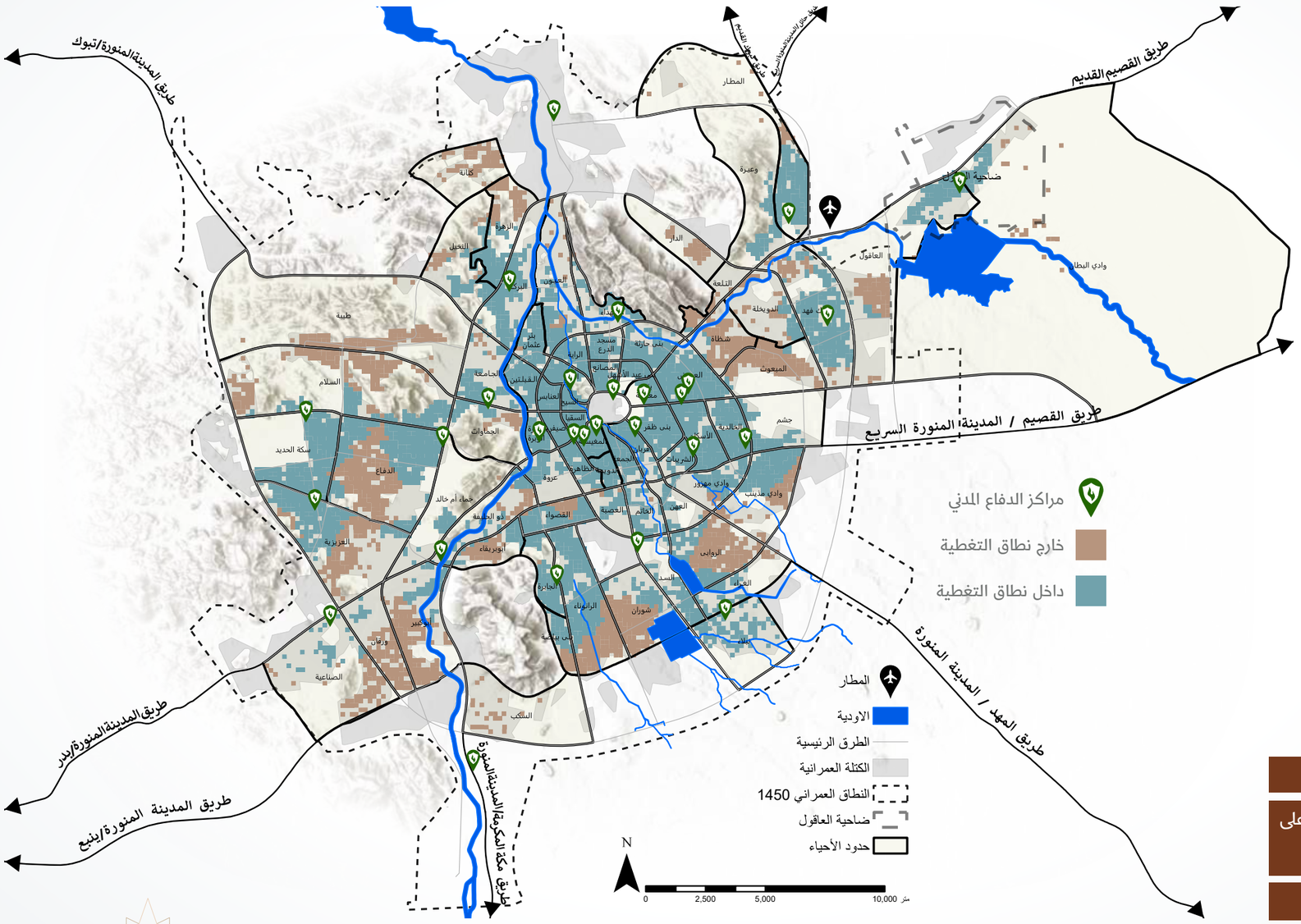
الأحياء الأكثر ارتفاعاً

23 حي **%100**

الأحياء الأكثر انخفاضاً

ورقان	%13.2
التلعة	%8.1
المبعوث	%5.7
شظاة	%5
4 أحياء	%0

الدار، كتانة، طيبة، السكب



المصادر: مركز المعلومات الجيومكانية، والإسقاطات المكانية لشبكة السكان بتعداد السعودية 2022

النتائج

- يتوفر 26 مركز دفاع مدني في نطاق أحياء المدينة المنورة
- ترتفع نسبة التغطية مكانيًا لمراكز الدفاع المدني بالمدينة المنورة لتصل إلى (75.6%)، بناء على المعيار المكاني (مركز دفاع مدني لكل 3.2 كيلو متر)
- انخفاض نسبة التغطية بأحياء التوسعات الحضرية الجديدة على أطراف المدينة

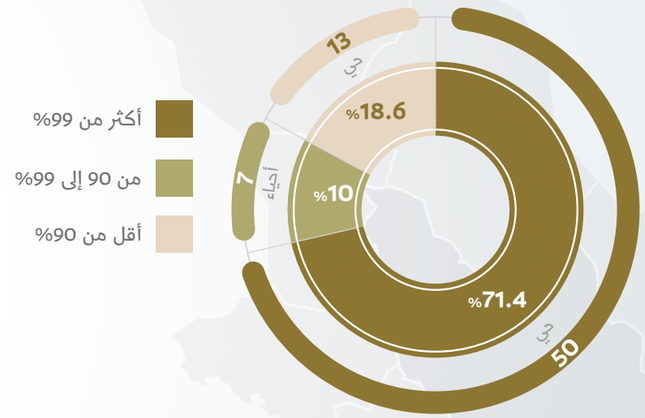
3-11 الرضا عن الأمان داخل الحي

يعبر المؤشر عن مدى رضا سكان الحي عن جودة وكفاءة الخدمات الأمنية، من حيث توافر الأمن والأمان والسلامة العامة والشخصية.

المتوسط العام

مدينة المدينة المنورة
%96.2

التوزيع النسبي للأحياء على الفئات

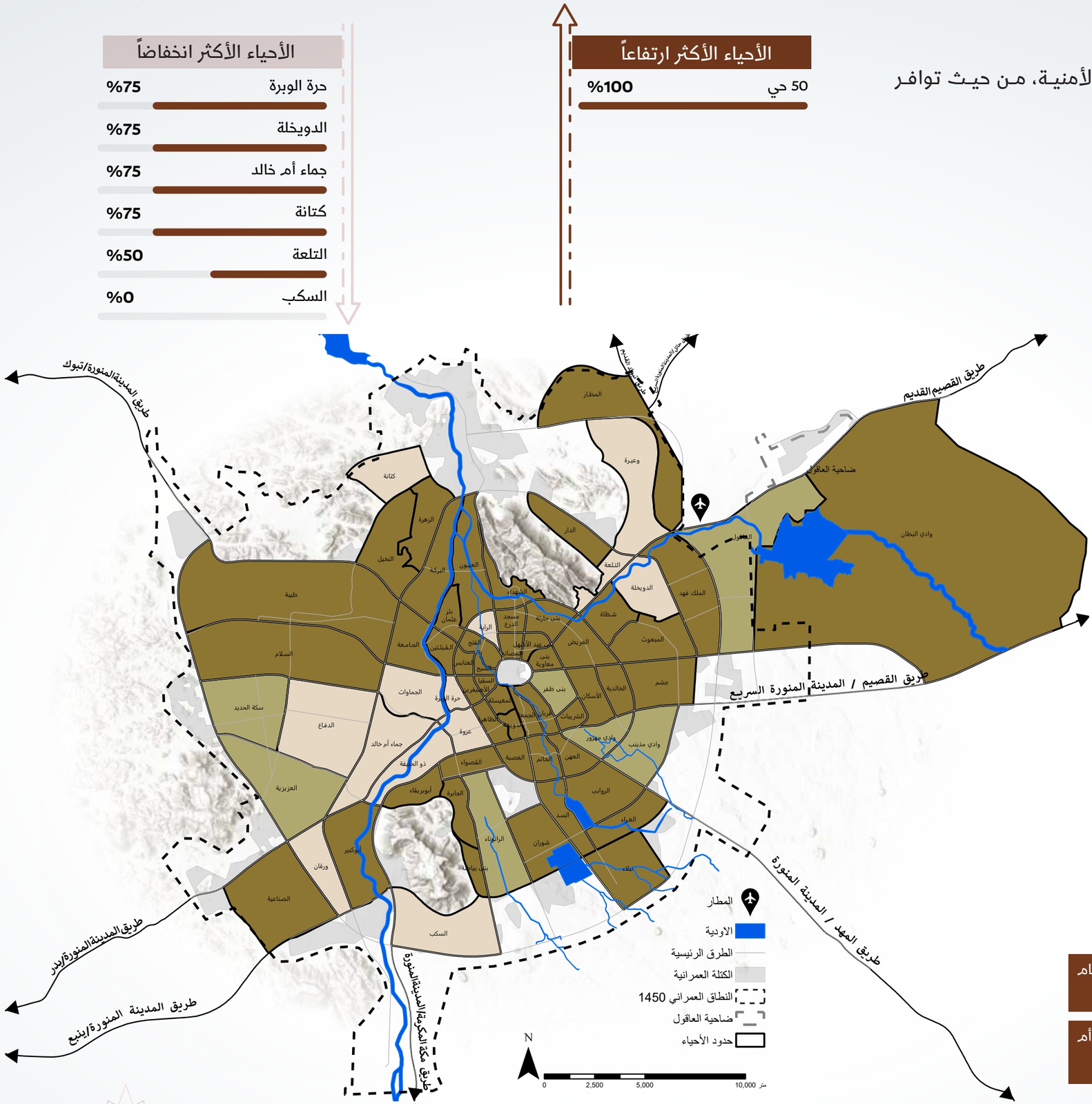


71.4% من إجمالي عدد الأحياء يقعون في الفئة- أكثر من 99%

النتائج

ارتفاع درجة الرضا عن الأمان داخل الحي بجميع أحياء المدينة المنورة حيث سجلت في المتوسط العام للمدينة المنورة 96.2%.

6 أحياء فقط سجلت درجة رضا عن الأمان داخل الحي أقل من 80% (حرة الوبرة الدويخلة، جماء أم خالد، كتانة، التلعة، السكب).



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة، نتائج مؤشرات المسح الميداني لجودة الحياة 2024.

11-4 الأحياء المتجانسة وفقًا للأمن والسلامة

المجموعة الأولى

48 حي

أحياء ذات إمكانات ومقومات تنموية

- ارتفاع نسبة تغطية السكان بمراكز الشرطة ومراكز الدفاع المدني

المجموعة الثانية

15 حي

أحياء في المتوسط العام لنسب تغطية السكان بمراكز الشرطة ومراكز الدفاع المدني

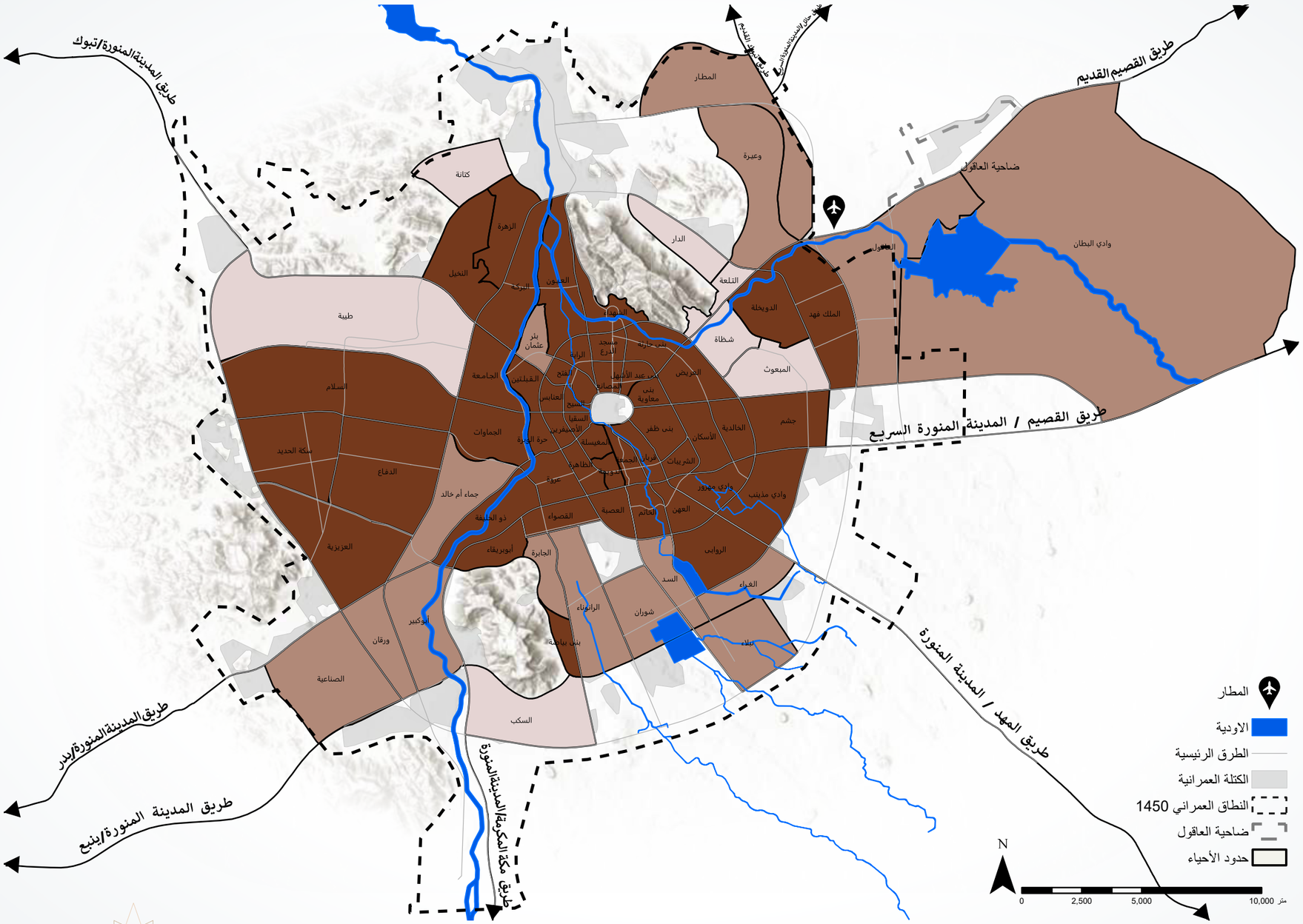
المجموعة الثالثة

7 أحياء

أحياء ذات قضايا تنموية وهي أحياء يوجد بها واحد أو أكثر مما يلي:

- انخفاض نسبة تغطية السكان بمراكز الشرطة ومراكز الدفاع المدني

(التلعة، الدار، المبعوث، شظاة، طيبة، كتانة، السكب)



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة

12

التحليل التكاملي التنموي لأحياء المدينة المنورة

المقدمة

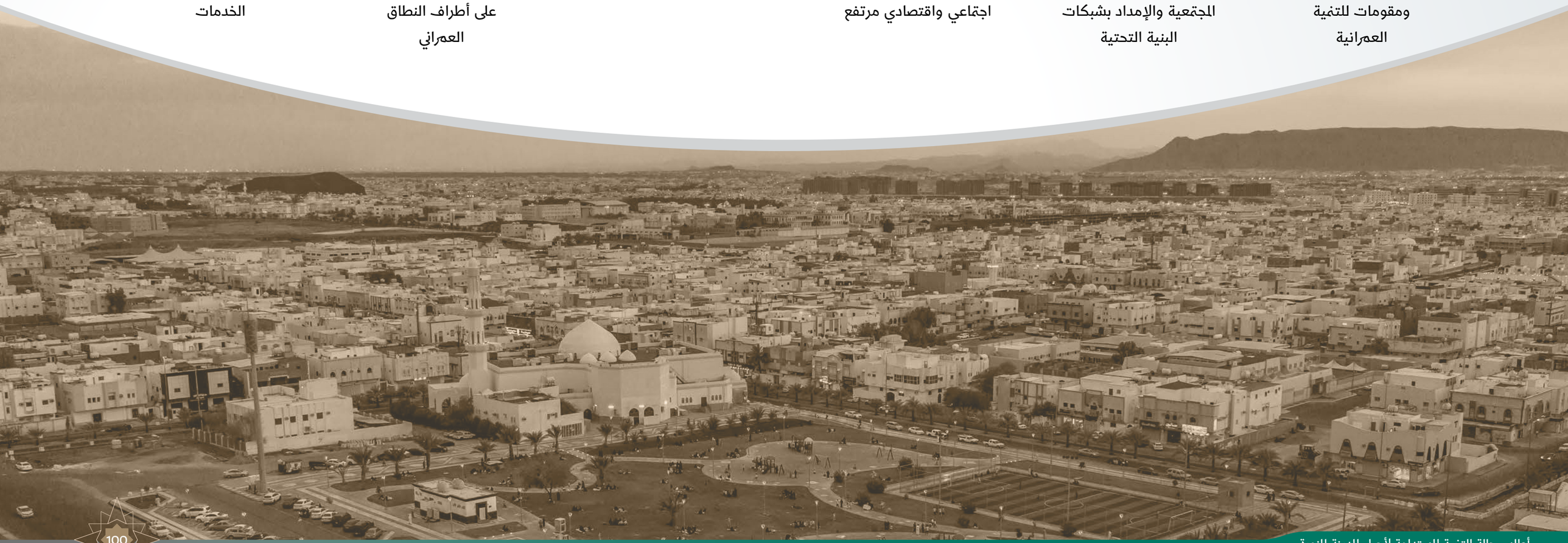
اعتمد هذا الجزء علي التحليل التكاملي التنموي الذي يرتبط ارتباطًا وثيقًا بالتحليلات الإحصائية، حيث يستند إلى دمج البيانات والإحصاءات المختلفة لفهم العلاقات بين المتغيرات التنموية (العمرانية والاجتماعية والاقتصادية والبيئية)، مما يساعد في وضع سياسات أكثر دقة وفعالية لضمان تحقيق تنمية مستدامة ومتوازنة.

أولاً: الأحياء المتجانسة وفقا للمقومات والإمكانات

- أحياء ذات إمكانات ومقومات للتنمية العمرانية
- أحياء تتمتع بتوافر الخدمات المجتمعية والإمداد بشبكات البنية التحتية
- أحياء ذات مستوى اجتماعي واقتصادي مرتفع

ثانيا: تقسيم أحياء المدينة المنورة إلى ثلاث مجموعات تشترك في خصائصها

- الأحياء غير المخططة
- الأحياء المخططة الواقعة على أطراف النطاق العمراني
- الأحياء المخططة مكتملة الخدمات



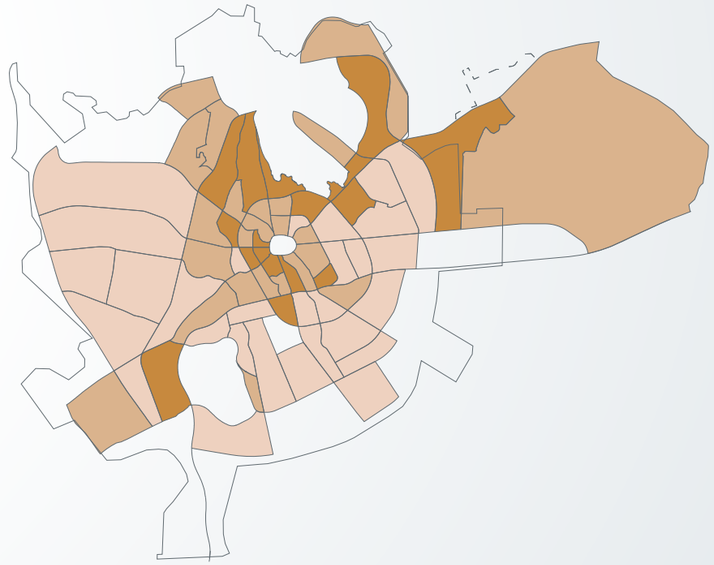
12-1 الأحياء المتجانسة وفقا للمقومات والإمكانات

1 أحياء ذات إمكانات ومقومات للتنمية العمرانية

لا توجد بها مناطق غير مخططة، وبعيدة عن مخاطر السيول ويقع معظمها بمناطق التوسعات الحضرية.

29 حي

المبعوث ،العريض، الإسكان، الخالدية، الخاتم، السد، الجابرة، الروابي، الغراء، النبلاء، القصواء، الرانوناء، أبو بريقاء، وادي مذينب، جماء أم خالد، السلام، جشم، ورقان، الدويخلة، العهن، العزيزية، الملك فهد، السكب، طيبة ،شوران، سكة الحديد، الدفاع، بني عبد الأشهل، حرة الوبرة



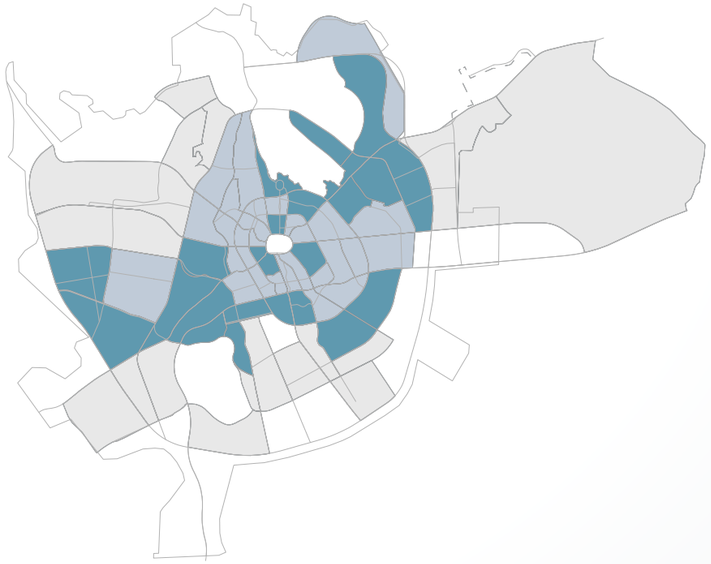
أحياء ذات إمكانات ومقومات للتنمية العمرانية
مناطق تطوير ومعرضة للمخاطر البيئية بنسب متوسطة
مناطق غير مخططة ومعرضة للمخاطر البيئية بنسب عالية

2 أحياء تتمتع بتوافر الخدمات المجتمعية والإمداد بشبكات البنية التحتية

تتع بجودة الوصول إلى الخدمات التعليمية والصحية والثقافية والأمنية، وخدمات المرافق والبنية التحتية من الكهرباء والمياه والصرف الصحي والاتصالات.

29 حي

الجمعة، الأصيفرين، البركة، السيح، مسجد الدرع، العنابس، عروة، الدوية، قربان، بنى عبد الأشهل، حرة الوبرة، العهن، القبلتين، الشريبات، العيون، بنى معاوية، بئر عثمان، الراية، المطار، الظاهرة، الفتح، الجامعة، وادي مهزور، المبعوث، العريض، الإسكان، الخالدية، جشم، الدفاع



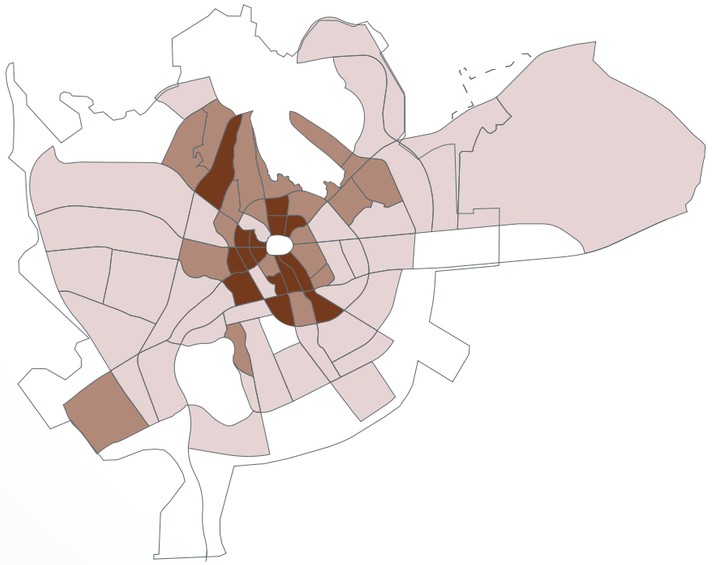
أحياء تتمتع بتوفر الخدمات المجتمعية والإمداد بشبكات البنية التحتية
أحياء تتمتع بتوفر جزئي للخدمات المجتمعية والإمداد بشبكات البنية التحتية
أحياء بها عجز في الخدمات المجتمعية والإمداد بشبكات البنية التحتية

3 أحياء ذات مستوى اجتماعي واقتصادي مرتفع

تتسم هذه الأحياء بارتفاع متوسط حجم الأسرة، وانخفاض نسبة العمالة غير الرسمية، والأسر السعودية التي تعولها امرأة.

35 حي

المطار، الظاهرة، الفتح، الجامعة، وادي مهزور، المبعوث، العريض، الإسكان، الخالدية، جشم، الدفاع، وعيرة، ذو الحليفة، الروابى، القصواء، ابو بريقاء، وادي مذينب، جماء أم خالد، العزيزية، الملك فهد، سكة الحديد، ابو كبير، العاقول، بنى بياضة، وادي البطان، كتانة، السد، الغراء، النبلاء، الرانوناء، السلام، ورقان، طيبة، السكب، شوران



أحياء ذات إمكانات ومقومات اقتصادية واجتماعية مرتفعة
أحياء ذات إمكانات مستوى اقتصادي واجتماعي متوسط
أحياء ذات قضايا اقتصادية واجتماعية للسكان

2-12 تقسيم الأحياء على المجموعات حسب خصائصها

تم تقسيم أحياء المدينة المنورة إلى ثلاث مجموعات تشترك في خصائصها، كما يلي:

1 الأحياء غير المخططة (جزئيًا أو كليًا)

أحياء حول المنطقة المركزية تتصف بخاصية أو أكثر مما يلي

- سوء حالة العمران وارتفاع نسبة المنازل الشعبية بأكثر من 25%.
- ارتفاع نسبة المساكن غير اللائقة بأكثر من 10%.
- ارتفاع نسبة العمالة غير الرسمية بأكثر من 10%.
- ارتفاع نسبة المرأة السعودية المُعِيلة بأكثر من 7.5%.
- قريبة من بعض الخدمات بأكثر من 70%.

أبرز الأحياء

المغيسلة، بني معاوية، السقيا، السيح، الأصيفرين، الظاهرة، العصبة، الدوية

أحياء غير معرضة لمخاطر السيول

- ارتفاع نسبة المساحة المعرضة لمخاطر السيول

(الشهداء 55%، التلعة 45%)

أحياء غير مخططة جزئيًا، وعلى أطراف النطاق العمراني

- البعد عن المدارس بأكثر من 50%.
- البعد عن المراكز الصحية بأكثر من 80%.
- البعد عن خدمات الدفاع المدني بأكثر من 50%.
- غير مغطاة بمرافق الصرف الصحي بأكثر من 80%.
- انخفاض نسبة الرضا عن الأمان داخل الحي (75% في حي وعيرة).
- صعوبة الوصول إلى الخدمات والأنشطة اليومية.

أبرز الأحياء

وعيرة، العاقول، البركة، النخيل، الزهرة



2 الأحياء المخططة الواقعة على أطراف النطاق العمراني

أحياء بعيدة عن أكثر من خدمة في نفس الوقت

- أكثر من 50% من الحي بعيد عن المراكز الصحية.
- أكثر من 50% من الحي بعيد عن المدارس الابتدائية والمتوسطة.
- أكثر من 30% من الحي بعيد عن خدمات الدفاع المدني.
- أكثر من 50% من الحي غير مغطى بالصرف الصحي.

أبرز الأحياء

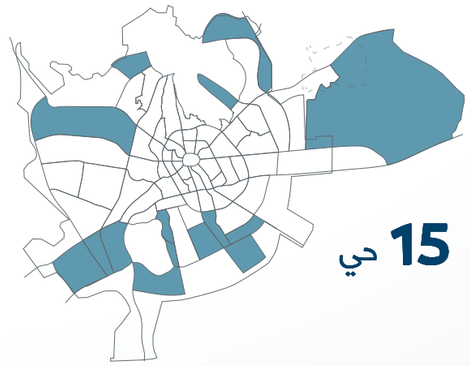
النبلاء، كتانة، الصناعية، الغراء، أبو كبير، ورقان، السكب، السد

أحياء بعيدة عن خدمة محددة بنسبة مرتفعة

- أكثر من 95% من بعض الأحياء بعيدة عن المستشفيات والمراكز الصحية.
- أكثر من 90% من بعض الأحياء بعيدة عن المدارس الابتدائية والمتوسطة.
- أكثر من 50% من بعض الأحياء بعيدة عن المدارس الثانوية.
- أكثر من 90% من بعض الأحياء بعيدة عن الشرطة والدفاع المدني.
- أكثر من 95% من بعض الأحياء غير مغطى بالمرافق (مياه، صرف، اتصالات).

أبرز الأحياء

المطار، الدار، الجابرة، بنى بياضة، طيبة، شوران، وادي البطان



3 الأحياء المخططة مكتملة الخدمات (جزئيًا أو كليًا)

أحياء مكتملة الخدمات جزئيًا

- أكثر من 70% تغطية بالخدمات وبنسب متفاوتة.
- الربط بمحاور حركة سريعة، وسهولة الوصول إلى الخدمات بأكثر من وسيلة إنتقال.
- إنخفاض الكثافة السكانية.

أبرز الأحياء

المبعوث، الخاتم، الروابى، القصواء، الرانوناء، الجماوات، السلام، جشم، العهن، الملك فهد، سكة الحديد، الدفاع

أحياء مكتملة الخدمات كليًا

- 100% تغطية في التعليم، الصحة، الأمن، المرافق.
- سهولة الوصول إلى الخدمات.
- قربها من المنطقة المركزية ومحاور التوسع العمراني.

أبرز الأحياء

الجامعة، الخالدية، الإسكان، العريض، بئر عثمان، وادي مهزور.



12-3 الأحياء غير المخططة (جزئيًا أو كليًا)



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة

نسبة المناطق غير المخططة من إجمالي الحي

أكثر من **50%** من مساحة الحي

أكثر من **50%** من سكان الحي

11 حي

المغيسلة، بني معاوية، السقيا، السيح، الأصيفرين، الظاهرة، العصبة، الشهداء، التلعة، وعيرة، الدويحة

قضايا الإسكان

أكثر من **25%** نسبة المنازل الشعبية

أكثر من **10%** نسبة المساكن غير اللائقة

5 أحياء

بني معاوية، الأصيفرين، العصبة، عروة، الجمعة

التعرض لمخاطر السيول

أكثر من **10%** من مساحة الحي

أكثر من **10%** من سكان الحي

عدد السكان أكثر من 2,000 نسمة في بعض المناطق

5 أحياء

الشهداء، التلعة، شظاه، القبلتين، العاقول

ارتفاع الكثافات وانخفاض نصيب الفرد من المسطحات الخضراء

أقل من **0.5** م²/فرد نصيب الفرد من المسطحات الخضراء

أكثر من **10** آلاف نسمة/كم² الكثافة السكانية

أكثر من **15** آلاف نسمة/كم² الكثافة العمرانية

4 أحياء

المغيسلة، بني معاوية، الأصيفرين، الظاهرة

قضايا اقتصادية واجتماعية

أكثر من **10%** نسبة العمالة غير الرسمية

أكثر من **7.5%** نسبة الأسر السعودية التي تعولها امرأة

أكثر من **1.5%** نسبة الأسر تحت خط الفقر الدولي

5 أحياء

المغيسلة، بني معاوية، الأصيفرين، بني عبد الأشهل، العصبة

قضايا الخدمات والمرافق والأمن والسلامة

أكثر من **80%** من الحي غير مخدوم بالشبكة العامة للصرف الصحي

أكثر من **50%** من الحي بعيدة عن المدارس الابتدائية والمتوسطة

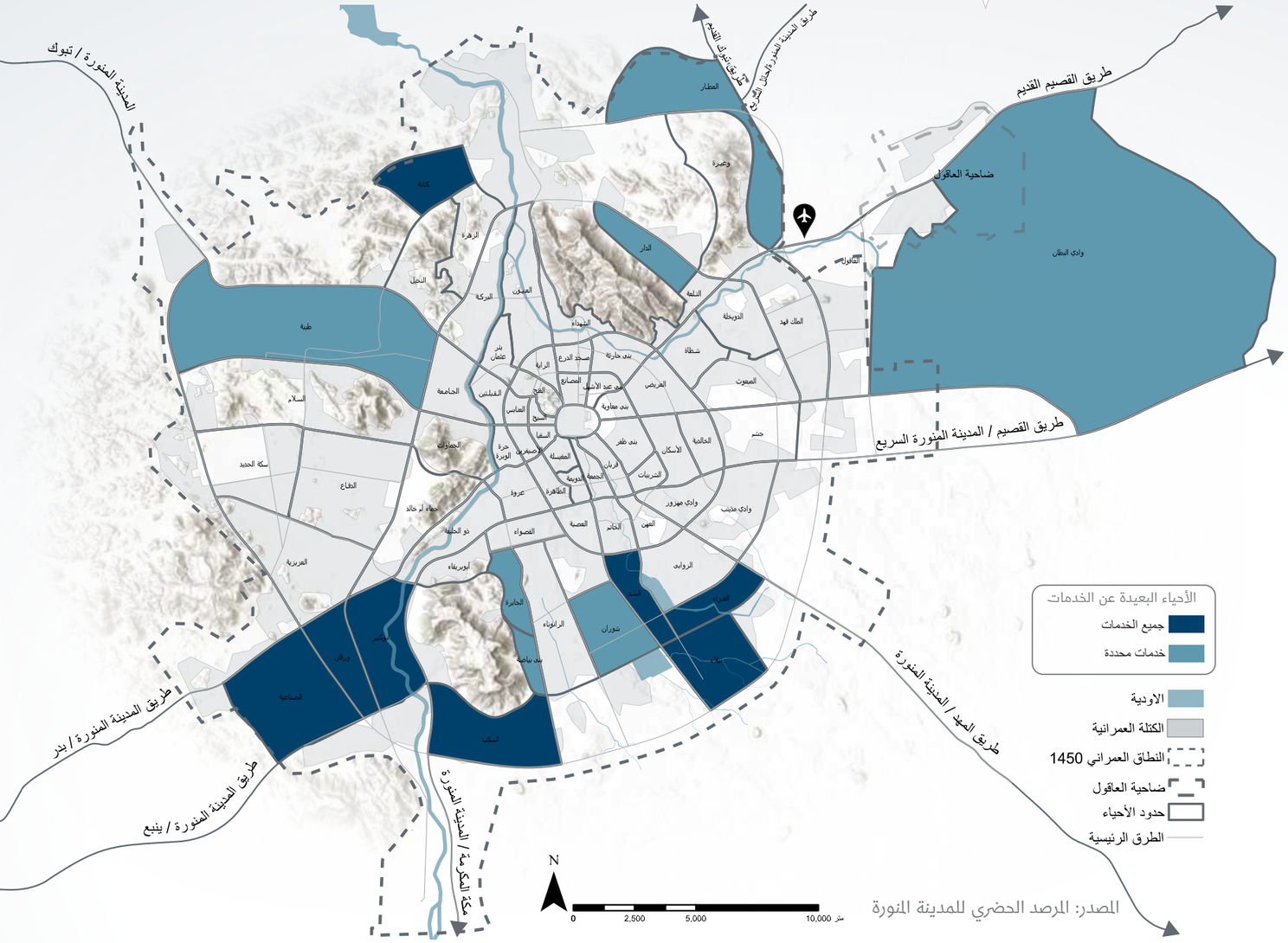
أكثر من **50%** من الحي بعيدة عن مراكز الشرطة والدفاع المدني

5 أحياء

وعيرة، الشهداء، العاقول، النخيل، الزهرة

هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة
Al Madinah Region Development Authority

4-12 الأحياء المخططة غير مكتملة الخدمات (الواقعة على أطراف النطاق العمراني)



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة

الأحياء الأكثر بعدًا عن أكثر من خدمة في نفس الوقت

أكثر من %50 من الحي بعيد عن مراكز الرعاية الصحية الأولية	أكثر من %50 من الحي بعيد عن المدارس الابتدائية والمتوسطة	أكثر من %50 من الحي غير مغطى بالشبكة العامة للصرف الصحي	أكثر من %30 من الحي بعيد عن مراكز الدفاع المدني
8 أحياء			
النبلاء، كتانة، الصناعية، الغراء، أبو كبير، ورقان، السكب، السد			

الأحياء البعيدة عن الخدمات الصحية

أكثر من %95 من الحي بعيد عن المستشفيات	أكثر من %95 من الحي بعيد عن مراكز الرعاية الصحية الأولية
6 أحياء	6 أحياء
النبلاء، كتانة، وادي البطان، بنى بياضة، شوران، الغراء	النبلاء، السكب، الصناعية، ورقان، أبو كبير، كتانة

الأحياء البعيدة عن الخدمات التعليمية

	أكثر من %95 من الحي بعيد عن المدارس الابتدائية	أكثر من %90 من الحي بعيد عن المدارس المتوسطة	أكثر من %50 من الحي بعيد عن المدارس الثانوية
بنين	4 أحياء: كتانة، بنى بياضة، الغراء، شوران	3 أحياء: ورقان، الدار، وادي البطان	2 حي: السكب، بني بياضة
بنات	2 حي: السد، الغراء	6 أحياء: الغراء، الصناعية، النبلاء، كتانة، السد، الجابرة	4 أحياء: السكب، النبلاء، الغراء، السد

الأحياء البعيدة عن خدمات الأمن والسلامة

أكثر من %90 من الحي بعيد عن مراكز الشرطة	أكثر من %90 من الحي بعيد عن مراكز الدفاع المدني
5 أحياء	6 أحياء
السكب، النبلاء، وادي البطان، المطار، بنى بياضة	كتانة، الدار، طيبة، وادي البطان، السكب

الأحياء غير المغطاة بخدمات المرافق والبنية التحتية

أكثر من %95 من الحي غير مخدوم بالشبكة العامة للصرف الصحي	أكثر من %95 من الحي غير مخدوم بالشبكة العامة للمياه	أكثر من %95 من الحي غير مخدوم بشبكات الاتصالات الثابتة
8 أحياء	2 حي	3 أحياء
السكب، الصناعية، ورقان، أبو كبير، كتانة، شوران، وادي البطان، السد	السكب، وادي البطان	النبلاء، طيبة، كتانة

هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة
Al Madinah Region Development Authority

5-12 الأحياء المخططة مكتملة الخدمات كليًا (جميع القطاعات)/ جزئياً (بعض القطاعات)



المصدر: المرصد الحضري للمدينة المنورة

الأحياء القريبة من جميع الخدمات

- **%100** من الحي قريب من المستشفيات
- أكثر من **%80** من الحي قريب من مراكز الرعاية الصحية الأولية
- أكثر من **%70** من الحي قريب من المدارس الابتدائية
- أكثر من **%80** من الحي قريب من المدارس المتوسطة
- **%100** من الحي قريب من المدارس الثانوية
- **%100** من الحي مغطى بجميع المرافق (كهرباء، مياه، صرف، اتصالات)
- **%100** من الحي قريب من مراكز الشرطة والدفاع المدني

9 أحياء

الجامعة، الخالدية، العيون، الإسكان، العريض، الراية، وادي مهزور، الفتح، بئر عثمان

الأحياء القريبة من الخدمات الصحية

- **%100** من الحي قريب من المستشفيات
- أكثر من **%80** من الحي قريب من مراكز الرعاية الصحية الأولية

15 حي

بئر عثمان، الملك فهد، العيون، الجماوات، الجامعة، المبعوث، جشم، حرة الوبرة، الخالدية، الإسكان، العريض، وادي مهزور، الفتح، الراية، الروابي

الأحياء القريبة من الخدمات التعليمية

أكثر من **%70** من الحي قريب من المدارس الابتدائية	أكثر من **%80** من الحي قريب من المدارس المتوسطة	**%100** من الحي قريب من المدارس الثانوية
9 أحياء	**13 حي**	**21 حي**
بئر عثمان، الجامعة، الخالدية، الإسكان، العريض، وادي مهزور، الفتح، أبو بريقاء، الراية	بئر عثمان، الجامعة، الخالدية، الإسكان، العريض، وادي مهزور، الفتح، جشم، أبو بريقاء، القصواء، الراية، بني حارثة، العيون	**أبرزها:** بئر عثمان، الجامعة، الخالدية، الإسكان، العريض، وادي مهزور، الفتح، الجماوات، جماء أم خالد، وادي مذينب

الأحياء القريبة من خدمات الأمن والسلامة

- **%100** من الحي قريب من مراكز الشرطة والدفاع المدني

11 حي

الجامعة، الخالدية، الإسكان، العريض، الراية، وادي مهزور، الفتح، بئر عثمان، مسجد الدرع، حرة الوبرة، بني حارثة

الأحياء المغطاة بخدمات المرافق والبنية التحتية

- **%100** من الحي مغطى بجميع المرافق (كهرباء، مياه، صرف، اتصالات)

22 حي

الجامعة، الخالدية، الإسكان، العريض، الراية، وادي مهزور، الفتح، بئر عثمان، الخاتم، مسجد الدرع، القصواء، العهن، أبو بريقاء، حرة الوبرة، وادي مذينب، جشم، المبعوث، جماء أم خالد، العزيزية، الدفاع، سكة الحديد، بني حارثة

13

القضايا ذات الأولوية والمبادرات المقترحة بكل قطاع

13-1 الأبعاد الاجتماعية والاقتصادية

القضايا ذات الأولوية

01

يعاني 14 حيًا من ارتفاع نسبة الأسر السعودية التي تعولها امرأة، حيث تصل إلى أكثر من 20%، ويتركز معظمهم في المناطق غير المخططة أو الأحياء القديمة حول المنطقة المركزية.

02

ارتفاع نسب الذكور مقارنة بالإناث، والتي تتراوح بين 3-4 (ذكور/إناث).

يتركز معظمها في المناطق غير المخططة أو الأحياء القديمة حول المنطقة المركزية، أو الأحياء الطرفية، أو على طول المحاور الرئيسية والتجارية، والتي يتركز بها السكان غير السعوديين أو العمال والوافدين، ويتوافر بها مساكن العمال.

03

انخفاض متوسط حجم الأسرة إلى أقل من 3 فرد/الأسرة

وذلك في 4 أحياء: السيح (2.3 فرد/ أسرة)، والسقيا، بني معاوية، قربان (2.9 فرد/ أسرة) تمثل هذه أحياء أقدم أحياء المدينة المنورة وتقع بالقرب من المنطقة المركزية.

04

يعاني 19 حيًا من ارتفاع نسبة العمالة غير الرسمية حيث يصل إلى أكثر من 10%

وهي أحياء (الأصيفرين، بني عبد الأشهل، السقيا، المصانع، الجمعة، السيح، بني معاوية، بني حارثة، المغيسلة، الدويحة، الزهرة، النخيل، الدار، الشهداء، حرة الوبرة، بني ظفر، وعيرة، التلعة، العيون) يقع معظم هذه الأحياء ضمن المناطق غير المخططة، الواقعة بالقرب من المنطقة المركزية، فيما عدا أحياء (الزهرة، النخيل، الدار، وعيرة) تقع ضمن مناطق التوسعات الحضرية.

المبادرات المقترحة

01

أولويات التدخل لرفع المستوى الاجتماعي والاقتصادي للأحياء ذات القضايا الاجتماعية والاقتصادية،

معظم هذه الأحياء بها مناطق غير مخططة وتحتاج إلى حلول لتحسين الأوضاع الاجتماعية والاقتصادية لسكانها؛ منها أحياء: (وعيرة، الشهداء، التلعة، السقيا، المغيسلة، العصبة، الأصيفرين، الدويحة، السيح، بنى عبد الأشهل، بنى معاوية، شظاة، الظاهرة، المصانع، الجمعة، العنابس، عروة، القبلتين، قربان، العاقول، بنى ظفر، الشريبات، البركة، النخيل، الزهرة.)، وذلك من خلال: (توفير فرص عمل أكثر مناسبة- الاستمرار في تحسين مستويات دخل الأسرة، خاصة منخفضي الدخل- دعم التعليم والتدريب المهني- تمكين المرأة للمشاركة في القوى العاملة).

02

الاستفادة من الأحياء ذات الإمكانات الاجتماعية والاقتصادية المرتفعة في توطين بعض الأنشطة ذات العائد المرتفع للمدينة،

وهي أحياء (العريض، الإسكان، الخالدية، الجامعة، وادي مهزور، المبعوث، الخاتم، الروابى، القصواء، الرانوناء، وادي مذينب، الجماوات، جماء أم خالد، السلام، جشم، العهن، الدويخلة، العزيزية، الملك فهد، سكة الحديد، الدفاع).

13-2 الإسكان اللائق ميسور التكلفة

القضايا ذات الأولوية

01

ارتفاع نسب البيت الشعبي أو المنزل التقليدي

تصل إلى أكثر من 55% في 5 أحياء، هي الدار (68.3%)، التلعة (62.5%)، الشهداء (57.5%)، السقيا (55.6%)، المغيسلة (55.2%).

02

انخفاض نسب تملك المساكن

تصل إلى أقل من 10% في 5 أحياء، هي أحياء قربان (9.6%)، السكب (9.1%)، الغراء (8.5%)، الجمعة (7.2%)، المصانع (5.2%).

03

ارتفاع معدل التزاحم

ليصل إلى أعلى من 1.1 فرد/غرفة في 4 أحياء. جاء أعلى معدل تزاحم على مستوى أحياء المدينة في كل من حي الجمعة (1.34 فرد/غرفة) وحي أبو كبير (1.14 فرد/غرفة). ووصل معدل التزاحم إلى 1.10 فرد/غرفة في كل من حي العصبة وحي الأصيفرين.

04

انخفاض نصيب الفرد من مساحة المسكن

ليصل إلى أقل من من 45 م2/فرد في 6 أحياء، السيح (44.2 م2/فرد)، بني حارثة (43.2 م2/فرد)، بني معاوية (41.2 م2/فرد)، العصبة (41.1 م2/فرد)، الدوية (40.9 م2/فرد)، الجمعة (29.7 م2/فرد)، وهو يمثل أقل نسبة على مستوى أحياء المدينة.

المبادرات المقترحة

01

وضع برامج لتطوير المناطق غير المخططة لتحسين الظروف السكنية بالأحياء التي تعاني من ارتفاع معدل التزاحم وانخفاض نصيب الفرد من المساحة

02

توفير حلول تمويلية مدعومة وملائمة، بالتوازي مع زيادة العرض للوحدات السكنية بأسعار مناسبة تسهم في زيادة نسبة تملك المساكن.

03

إعادة تأهيل الأحياء، التي ترتفع بها نسب البيت الشعبي أو المنزل التقليدي.

3-13 النقل الحضري والطرق

القضايا ذات الأولوية

01

انخفاض أطوال الطرق المعبدة (الأسفلت) بشكل ملحوظ في مناطق التوسعات الحضرية

تصل إلى 1259.5 كم في حي وادي البطان، وإلى 7535.9 في حي كتانة.

02

ارتفاع معدلات كثافة الطرق بشكل ملحوظ

في الأحياء القديمة القريبة من المنطقة المركزية لترتفع لأكثر من 20,000 كم/كم2 في 22 حيًا. ويعد حي الأصيفرين من أعلى معدلات كثافة الطرق بواقع 41,210.8 كم/كم2 يليه حي السيح مسجلًا (35,534.1)، وحي المغيسلة (34,576.2)، وحي السقيا (31,075.9).

03

انخفاض معدلات نصيب الفرد من أطوال الطرق بشكل ملحوظ

في المناطق غير المخططة في 5 أحياء تقع جميعها داخل الطريق الدائري الثاني؛ وهي أحياء (العنابس، الدويمة، الأصيفرين، السقيا، السيح).

04

انخفاض معدلات ملكية السيارات

تصل ملكية السيارة للأسرة إلى أقل من 1 سيارة/أسرة، حيث تتراوح من 0.66 سيارة/أسرة في 13 حيًا (الجمعة، المصانع، السيح، السقيا، العنابس، الأصيفرين، بني معاوية، التلعة، بني عبد الأشهل، قربان، الدويمة، مسجد الدرع، النخيل)

05

عدم توافر خدمات حافلات النقل العام

في 9 أحياء (الصناعية، الدار، النبلاء، أبو بريقاء، العاقول، الزهرة، السكب، وادي البطان، كتانة).

المبادرات المقترحة

01

الدمج بين مبادرات ومشروعات قطاع النقل وقطاع التنمية الحضرية

نظرًا لارتباط الطلب على النقل والفاعلية بالتوسع الحضري والتخطيط الحضري.

02

تطوير شبكة النقل العام في 9 أحياء

التي تتسم بعدم توافر شبكة حافلات النقل العام، وهي (الصناعية، الدار، النبلاء، أبو بريقاء، العاقول، الزهرة، السكب، وادي البطان، كتانة).

03

توفير أنظمة نقل عام متكاملة

بهدف تحفيز استعمال السكان للمواصلات العامة؛ لتقليل الازدحام المروري.

04

إنشاء قاعدة بيانات ومؤشرات حديثة

لقياس أداء النقل الحضري أثناء تنفيذ الاستراتيجية الحضرية للمدينة.

05

تعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص

بغرض تنوع وسائل النقل.

13-4 البنية التحتية

القضايا ذات الأولوية

01

شبكة الكهرباء

يوجد 3 أحياء فقط سجلت نسب خدمة أقل من 95%، هي أحياء الجامعة 93.5%، الزهرة 93.7%، الدار 94.8%.

02

شبكات المياه العامة

سجل 4 أحياء أقل نسب التغطية بشبكة المياه العامة، هي حي ورقان (27%)، وحي العاقول (3%)، بينما لا توجد تغطية لشبكات المياه العامة في حيي السكب، ووادي البطان (0.00%).

03

شبكات الصرف الصحي

تتراوح نسبة السكان المخدومين (تغطية ضعيفة) بشبكات الصرف الصحي في أربعة أحياء بين 13% حتى 22% (الدويخلة، الزهرة، النخيل، الغراء). ويوجد تسعة أحياء يعتبر سكانها غير مخدومين بشبكات الصرف الصحي، منهم السد 3% والعاقول 2%، أما باقي السبعة أحياء لا يوجد بها أي تغطية للسكان بشبكات الصرف الصحي (0.00%)، هي أحياء (أبو كبير، ورقان، السكب، شوران، وادي البطان، الصناعية، كتانة). وهي ضمن مناطق التوسعات بالقرب من الطريق الدائري الثالث أو خارجه.

04

شبكات الاتصالات

تتراوح نسبة السكان المخدومين بشبكات الاتصالات (تغطية ضعيفة) بين 15%- 20% في 3 أحياء من أحياء المدينة (السكب والغراء ووادي البطان). وتصل نسبة السكان غير المخدومين بشبكات الاتصالات نسب تغطيه أقل من 2% في 3 أحياء (كتانة وطيبة والنبلاء).

المبادرات المقترحة

01

التوسع في إنشاء محطات إنتاج الطاقة الشمسية

بما يتماشى مع رؤية السعودية 2030؛ من أجل الحد من انبعاثات الكربون وتقنيات البناء الخضراء المتقدمة.

02

استكمال مشروعات إمداد شبكات المياه العامة

في الأحياء المخدومة جزئيًا، والتي تنعدم فيها الخدمة، خاصة التي تقع ضمن أحياء التوسعات الحضرية الجديدة، وهي أحياء (ورقان، العاقول، السكب، وادي البطان).

03

استكمال مشروعات إمداد شبكات الصرف الصحي

في الأحياء المخدومة جزئيًا، وهي أحياء (الدويخلة، الزهرة، النخيل، الغراء، السد، العاقول).

04

تنفيذ مشروعات شبكات صرف صحي في 7 أحياء لا تتوافر فيها شبكات الصرف الصحي

هي أحياء (أبو كبير، ورقان، السكب، شوران، وادي البطان، الصناعية، كتانة)، وتقع هذه الأحياء ضمن مناطق التوسعات الحضرية.

05

استكمال مشروعات إمداد شبكة الاتصالات في الأحياء المخدومة جزئيًا

وهي أحياء (السكب، الغراء، وادي البطان، كتانة، طيبة، النبلاء).

5-13 الاستدامة البيئية وجودة الحياة

القضايا ذات الأولوية

01

الأخطار البيئية (مخاطر السيول)

- يوجد 9 أحياء هي الأكثر عرضة لمخاطر السيول
- تتعرض 5 أحياء منها لمخاطر السيول بنسب أعلى من 40% من مساحتها (العيون، الشهداء، بني حارثة، التلعة، وشظاة)،
- يتعرض 4 أحياء لمخاطر السيول بنسب تتراوح بين 15%-25% من مساحتها (ذو الحليفة، الدويخلة، البركة، القبلتين)، وهي أحياء تخترقها مسارات الأودية، أو تقع بمحاذاتها.

02

المسطحات الخضراء

سجل 9 أحياء صفر م2/فرد في نصيب الفرد من المسطحات الخضراء (حرة الوبرة، الجابرة، بنى بياضة، أبو بريقاء، الأصيفرين، الراية، شوران، سكة حديد، كتانة).

المبادرات المقترحة

01

التدخل السريع لحماية الأحياء الأكثر تعرضًا لمخاطر السيول

بنسب أعلى من 40% من مساحتها، وهي (العيون، الشهداء، بني حارثة، التلعة، وشظاة).

02

استكمال مشاريع الحماية للأحياء التي تتعرض لمخاطر سيول

بنسبة تتراوح من 15% - 25%، وهي أحياء ذو الحليفة، الدويخلة، البركة، القبلتين.

03

التوسع في زراعة المسطحات الخضراء والأشجار

لتنقية الهواء من الملوثات العالقة والحد من تلوث الهواء، وزيادة نصيب الفرد من المسطحات الخضراء بالأحياء

6-13 البيئة العمرانية (استخدامات الأراضي)

القضايا ذات الأولوية

01

ارتفاع نسب المناطق غير المخططة

ترتفع نسبة المناطق غير المخطط في 9 أحياء لأكثر من 25%، وهي المغيسلة (72%)، الأصيفرين (63%)، السيح (52%)، السقيا (49%)، الدويمة (43%)، العنابس (41%)، بني معاوية (38%)، الظاهرة (35%)، بني ظفر (26%).

02

ارتفاع نسب المساكن ذات نظم الإنشاء القديمة البلوك أو الطوب

حيث ترتفع في 6 أحياء، هي الصناعية (23.9%)، الروابي (26.6%)، السيح (28%)، شظاة (32%)، الشريبات (44.6%)، عروة (55.6%).

03

ارتفاع الكثافة العمرانية

ترتفع الكثافة العمرانية لأكثر 15,000 نسمة/كم2 في 14 حيًا، هي الأصيفرين، المغيسلة، بني معاوية، السيح، الفتح، الراية، العنابس، العريض.

04

ارتفاع الكثافات السكانية

ترتفع الكثافة السكانية، خاصة في الأحياء القديمة، حيث تصل إلى أكثر من 10000 نسمة/كم2 في 13 حيًا، هي الأصيفرين، المغيسلة، السيح، الراية، العنابس، العريض، الدويمة، الجمعة، السقيا ، بني ظفر، الفتح، بني معاوية، المصانع.

05

الحداق العامة

لا يتوافر حدائق عامة في 30 حيًا، منها ما يقع في النطاقين الأول والثاني داخل الطريق الدائري الثاني، مثل أحياء (قربان، الراية، بني معاوية، الشريبات، العصبة)، ومنها ما يقع في النطاق الثالث والرابع خارج الطريق الدائري الثاني، مثل بعض الأحياء في نطاق شوران وبعض الأحياء في نطاق حمراء الأسد.

المبادرات المقترحة

01

وضع خطة لتطوير الأحياء

التي ترتفع بها نسبة المناطق غير المخططة وفق أولوياتها.

02

العمل على تطوير الأحياء

التي ترتفع بها المساكن ذات نظم إنشاء قديمة، مع الحفاظ على طابع الحي.

03

وضع الحلول اللازمة للأحياء التي تعاني من ارتفاع الكثافات العمرانية والسكانية والبنائية.

04

تنمية الأحياء التي تقع ضمن مناطق التوسعات الحضرية

الجديدة، خاصة التي تتمتع بإمكانات عمرانية عالية في توطين الأنشطة، التي تسهم في تنميتها.

05

التوسع في تنفيذ مشروعات الحدائق العامة

لزيادة نصيب الفرد من الحدائق العامة وتحقيق مستهدفات رؤية المملكة في تعزيز الصحة العامة للسكان، وسهولة الوصول إلى الأماكن الترفيهية.

7-13 جودة الخدمات التعليمية

القضايا ذات الأولوية

01

عدم توافر مدارس رياض أطفال حكومي أو أهلي في 16 حيًا

(بني ظفر، مسجد الدرع، الفتح، الأصيفرين، ورقان، السيح، ذو الحليفة، الشهداء، التلعة، أبو بريقاء، السد، السقيا، الشريبات، الغراء، المصانع، النبلاء). مما نتج عنه انخفاض نسبة تغطية السكان ليصل الى صفر % في 7 أحياء (السقيا، المصانع، الشريبات، السد، ابو بريقاء، الغراء، النبلاء).

02

عدم توافر مدارس تعليم ابتدائي بنات في 5 أحياء

(مسجد الدرع، ورقان، وادي البطان، السد، الغراء)؛ ما أدى إلى انخفاض نسبة تغطية السكان لخدمة التعليم الابتدائي بنات إلى 38.8% في مسجد الدرع وتنخفض النسبة لتصل إلى 2.3% في الغراء و صفر% في حي السد.

03

عدم توافر مدارس تعليم ابتدائي بنين حكومية أو أهلية في 6 أحياء

(بني معاوية، ذو الحليفة، شوران، كتانة، بني بياضة، الغراء)؛ ما أدى إلى انخفاض نسبة تغطية السكان لخدمة التعليم الابتدائي بنين إلى 43.4% في حي بني معاوية وإلى 20% في حي ذو الحليفة، وتنخفض النسبة لتصل إلى 5.1 % في حي شوران، و2% في حي الغراء وصفر % في أحياء بني بياضة وكتانة.

04

عدم توافر مدارس تعليم متوسط بنات حكومية أو أهلية في 11 حيًا

(الصناعية، التلعة، وادي البطان، النبلاء، الجابرة، الخاتم، الجماوات، كتانة، السد، قربان، الغراء)، ما أدى إلى انخفاض نسبة تغطية السكان لخدمة التعليم المتوسط لتصل الى صفر % في 5 أحياء (السد، الصناعية، الغراء، النبلاء، كتانة).

05

عدم توافر مدارس تعليم متوسط بنين حكومية أو أهلية في 10 أحياء

(بني معاوية، السيح، ورقان، الخاتم، ذو الحليفة، الدار، الزهرة، شوران، الفتح، الغراء). وتنخفض نسب التغطية لتصل إلى 0.00% في حي الدار وحي ورقان.

المبادرات المقترحة

01

وضع خطة مرحلية لتوفير مدارس رياض الأطفال، التي لا تتوافر بها روضات أطفال وتنخفض بها نسبة التغطية.

02

وضع خطة مرحلية لتوفير مدارس تعليم ابتدائي بنات وبنين في الأحياء البعيدة عن نطاق الخدمة أو تنخفض فيها نسبة التغطية بالخدمة.

03

وضع خطة مرحلية لتوفير مدارس التعليم المتوسط بنات وبنين في الأحياء البعيدة عن نطاق الخدمة أو تنخفض فيها نسبة التغطية بالخدمة.

04

التأكيد على أهمية مراعاة توزيع مواقع المدارس الجديدة المقترحة في أحياء المدينة المنورة عند إعداد مخططات التطوير.

13-8 جودة الرعاية الصحية

القضايا ذات الأولوية

01

انخفاض نسبة تغطية السكان بالمستشفيات

- تصل نسبة السكان المخدومين بالمستشفيات صفر% في 4 أحياء، هي (النبلاء، كتانة، وادي البطان، وبني بياضة). ولا تتوافر بها مستشفيات، وتقع هذه الأحياء بمناطق التوسعات الحضرية.
- تصل نسبة السكان المخدومين بالمستشفيات لأقل من 20% في حي شوران (1.5%) وحي الغراء (3.4%)، الرانوناء (12.5%)، السكب (17.7%)، ولا تتوافر بها مستشفيات، وتقع هذه الأحياء بمناطق التوسعات الحضرية.

02

انخفاض نسبة تغطية السكان بمراكز الرعاية الصحية الأولية

- تصل نسبة السكان المخدومين بمراكز الرعاية الصحية الأولية صفر % في 9 أحياء هي (النبلاء، السكب، جماء أم خالد، العصبة، أبو بريقاء، ورقان، أبو كبير، ذو الحليفة، الصناعية). ولا يتوافر بها مراكز صحية. وتقع هذه الأحياء بمناطق التوسعات الحضرية.
- تصل نسبة السكان المخدومين بالمراكز الصحية لأقل من 30% في 5 أحياء، هي القصواء (1.9%)، كتانة (2.8%)، السد (5.9%)، الغراء (8.3%)، بني ظفر (29.8%). ولا يتوافر أي مركز رعاية صحية أولية في تلك الأحياء.

المبادرات المقترحة

01

توفير المستشفيات الصحية بالأحياء التي لا تتوافر بها مستشفيات صحية وتفتقر للتغطية اللازمة، بناءً على خطة تتوافق من التغطية المكانية والسكانية المعتمدة، وبما يتوافق مع استراتيجية وزارة الصحة.

02

توفير مراكز رعاية صحية أولية في الأحياء التي تفتقر إلى توافر مراكز صحية وإلى التغطية المناسبة للسكان، من خلال وضع خطة لتوزيع تلك المراكز، وذلك لتحقيق التغطية الصحية الشاملة للسكان.

12-9 الثقافة والرياضة والسياحة والترفيه

القضايا ذات الأولوية

01

انخفاض نسب مشاركة السكان في الأنشطة الثقافية

تصل إلى 0.00% في 33 حيًا من أحياء المدينة، يقع معظمها في مناطق التوسعات الحضرية فيما عدا 7 أحياء تقع ضمن الأحياء القديمة، وهي أحياء (المصانع والمغيسلة وبني ظفر والعنابس والعصبة والشريبات ووادي مهزور).

02

انخفاض نسب مشاركة السكان في الأنشطة الرياضية والبدنية

تنخفض بشكل كبير في أحياء العيون والنخيل والزهرة والشهداء حيث تصل إلى 0.00%. وتتراوح نسبة مشاركة السكان في أنشطة رياضية بين 2%-5% في ستة أحياء هي (بني عبد الأشهل، مسجد الدرع، السكب، العنابس، أبو كبير، المصانع). بينما تتراوح نسبة مشاركة السكان في أنشطة رياضية بين 6%- 9% في عشرة أحياء، هي (كتانة، بني معاوية، بني حارثة، التلعة، سكة الحديد، طيبة، العصبة، المغيسلة، السلام، الصناعية).

المبادرات المقترحة

01

وضع برامج توعية وتحفيز للمواطنين بالأحياء التي تنخفض فيها مشاركة السكان في الأنشطة الثقافية؛ للحفاظ على الهوية الوطنية، والتراث والتاريخ الثقافي العربي والإسلامي.

02

وضع برامج توعية وتحفيز للمواطنين بالأحياء التي تنخفض فيها مشاركة السكان في الأنشطة الرياضية.

03

زيادة مستويات النشاط البدني بين السكان، وتحفيز الأفراد على العيش بأسلوب حياة أكثر صحة، وتعزيز مبادئ وقيم الرياضة، ورفع مستوى الأداء بطريقة تسهم في تحسين وتنمية البيئة الرياضية في المملكة.

13-10 الأمن والسلامة

القضايا ذات الأولوية

01

انخفاض نسبة تغطية السكان بمراكز الشرطة ومراكز الدفاع المدني

في 7 أحياء هي (التلعة، الدار، المبعوث، شظاة، طيبة، كتانة، السكب).

02

لا يوجد تغطية مكانية لمراكز الشرطة في 5 أحياء

تمثل مناطق التوسعات، وهي أحياء (المطار، النبلاء، السكب، بني بياضة، وادي البطان)، ويشير ذلك إلى أن جميع سكانها خارج نطاق خدمة مراكز الشرطة مكانيًا.

03

لا يوجد تغطية مكانية لمراكز الدفاع المدني في 4 أحياء

تمثل مناطق التوسعات، وهي أحياء (كتانة، السكب، طيبة، الدار)، ويشير ذلك إلى أن جميع سكان هذه الأحياء خارج نطاق خدمة مراكز الدفاع المدني مكانيًا.

المبادرات المقترحة

01

وضع الخطط والبرامج التنفيذية اللازمة لزيادة أعداد مراكز الشرطة خاصة الأحياء، التي تقع خارج نطاق خدمة مراكز الشرطة.

02

وضع الخطط والبرامج التنفيذية اللازمة لزيادة أعداد مراكز الدفاع المدني، خاصة الأحياء التي تقع خارج نطاق خدمة مراكز الدفاع المدني .

هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة
Al Madinah Region Development Authority