



نموذج تقييم طلبات إصدار الرخص ورفع التوصيات بشأنها

1							بيانات عامة
الجهة المرسله للطلب: رقم الوارد: التاريخ:							
اسم المالك: رقم المشروع:							
الاستشاري المشرف:							
شرح الطلب:							
التاريخ: التوقيع:							
نوع الطلب:							
<input type="radio"/> إصدار رخصة إنشاء <input type="radio"/> تجديد رخصة الانشاء <input type="radio"/> نقل ملكية رخصة الانشاء							
<input type="radio"/> تعديل رخصة الانشاء <input type="radio"/> اضافة على رخصة الانشاء <input type="radio"/> اصدار رخصة إنشاء بدل فاقد							
2							المستندات المطلوبة:
البيان	إصدار	تجديد	بدل فاقد	نقل ملكية	تعديل	إضافة	
صورة من صك الملكية	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	
صورة من الهوية الوطنية	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	
صورة من ملخص تحليل التربة بالعربية (ان لزم التعديل)							
تعهد من المالك بعدم التعديل في المخططات المعتمدة من الهيئة و في حالة الحاجة للتعديل يتم ذلك بالتنسيق مع الهيئة وفق دليل البناء	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	
صورة من ترخيص المكتب المصم و المشرف	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	
استمارة حساب المساحات و الرسوم	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	
تفويض من المالك للمكتب الهندسي بتقديم و استخراج الرخصة و استلامها	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	
خطاب المكتب المشرف يفيد بالتعاقد على أعمال الاشراف في حال كان المشروع قيد الانشاء	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	
صورة من خطاب تسليم المستندات و المخططات الرقمية حسب النموذج رقم F/8.1	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	
نسخة ورقية من اللوحات المعيارية المعتمدة للمشروع (منظور، واجهات، مساقط، قطاعات، موقع عام، تفاصيل الواجهات، لوحة الأساسات و الأعمدة) مقاس A3	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	
قرص مضغوط (CD) يحتوي على صور جميع المستندات المشار إليها أعلاه بصيغة PDF	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	
صورة من الرخصة السابقة	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	
في حالة تغيير المكتب الاستشاري المشرف يلزم تقديم: تقرير حالة المشروع شهادة من الاستشاري السابق بسلامة الأعمال	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	
خطاب من المالك يفيد الرخصة حسب النموذج رقم F/16.2			مطلوب				
خطاب من المالك بنقل ملكية رخصة الانشاء حسب النموذج رقم F/16.3			مطلوب				
خطاب من المالك بطلب التجديد حسب النموذج رقم F/16.4	مطلوب	مطلوب					
صورة من خطاب الموافقة على المخططات التنفيذية	مطلوب						
3							بيد التقييم:
<input type="checkbox"/> المستندات مكتملة حسب الموضوع أعلاه.							
<input type="checkbox"/> تم التأكد من حفظ المستندات الرقمية.							
<input type="checkbox"/> في حالة الإصدار أو التجديد يلزم تعبئة البيانات التالية من برنامج معلومات الاراضي من أمانة منطقة المدينة المنورة:							
رقم الطلب:							
تاريخ الاجراء: رقم الإحالة: حالة السداد:							
4							الإجراء
<input type="checkbox"/> لا مانع من اصدار / تجديد / اصدار بدل فاقد / نقل ملكية رخصة الانشاء / تعديل / إضافة.							
<input type="checkbox"/> تم تسليم الرخصة لمندوب المكتب الهندسي.							
<input type="checkbox"/> حفظ صورة من الرخصة في ملف المشروع.							
<input type="checkbox"/> حفظ صورة من الرخصة في ادارة المحتوى.							
<input type="checkbox"/> تعاد المعاملة للملاحظات التالية:							



ملاحظات:

- في حالة نقل الملكية وانتهاء صلاحية الرخصة ولم ينتهي العمل يجب تجديد الرخصة ودفع الرسوم كاملة مع نقل الملكية.
- في حالة نقل الملكية وبدء العمل ولم تنتهي صلاحية الرخصة تنقل الملكية على كرت جديد برسم كشفية.
- في حالة نقل الملكية وانتهاء صلاحية الرخصة واكتمال البناء تنقل الملكية على كرت جديد برسم كشفية .
- يسمح بإصدار بدل فاقد لرخصة الانشاء بدون تعديل تاريخ صلاحية الرخصة برسم كشفية.
- في حالة انتهاء صلاحية الرخصة والعمل لم ينتهي يلزم تجديد الرخصة.
- في حالة مرور عام على اصدار الرخصة ولم يتم بدء العمل يلزم تجديد الرخصة.
- في حالة عدم انتهاء الأعمال خلال فترة الترخيص (3 سنوات) يلزم تجديد الرخصة.
- في حالة تملك المشروع من الورثة يتم تقديم أصل حصر الإرث ووكالة من جميع الورثة للشخص المفوض عنهم.

الاعتماد

المهندس: التوقيع: التاريخ:

رئيس وحدة الدعم الفني: التوقيع: التاريخ:

مدير عام الإدارة الهندسية والشاريع: التوقيع: التاريخ: