



نموذج طلب الموافقة على تكسيات واجهات المباني وملحقاتها

1	
بيانات عامة	الجهة المرسله للطلب: اسم المالك: الاستشاري المشرف: شرح الطلب: التاريخ:
رقم الوارد: رقم المشروع: التاريخ:	رقم الوارد: رقم المشروع: التاريخ:
2	المتطلبات المعمارية
<p>المستندات والعينات المعيارية المطلوبة:</p> <p>لوحات معمارية للواجهات موضحاً عليها أنواع وألوان مواد التكسيات والانارة.</p> <p>صورة ملونة مقاس (A3) للواجهات المعتمدة في المشروع الابتدائي واخرى توضح فكرة إنارة الواجهة.</p> <p>شهادة ضمان من المورد بتجانس الألوان لعناصر تكسيات الواجهات المختلفة.</p> <p>مواصفات الزجاج والمقابض وذراع التثبيت.</p> <p>لوحات الواجهات و لوحات تفصيلية لعناصر التكسيات وعلاقتها ببعضها وقطاعات توضح البروزات المختلفة بالواجهة وأماكن تثبيت الإنارة.</p> <p>لوحة عرض للعينات موضح عليها أسماء وعناصر واللوان التكسيات المختلفة بالمبنى (مطفية دون لعان) بمقاس 15 x 15 سم لكل عينة.</p> <p>عينة الألمنيوم والمشرية وتحديد الألوان المستخدمة.</p> <p>عينة الستائر الزجاجية والزجاج المزدوج (6 مم + 12 مم فراغ + 6 مم) من النوع المعالج حرارياً للحماية المزدوجة (Tempered).</p> <p><u>بنود التدقيق:</u></p> <p>المرفقات مكتملة.</p> <p>المورد معتمد وجودة التصنيع مناسبة ويوجد اختبارات لجودة المواد المستخدمة وملائمتها.</p> <p><u>تكسيات الواجهات:</u></p> <p>الفكرة المعمارية للواجهات محققة من حيث الألوان والشكل المعماري.</p> <p>أماكن اللحامات المفتوحة (8 مم) والمغلقة (3 مم) وسمك العينة للرخام (3 سم) وسمك عينة الحجر الصناعي (4 سم).</p> <p>خطوط تقسيم التكسيات مناسبة ولا يوجد قطع صغيرة بجانب النوافذ والأركان.</p> <p>اختيار الألوان مناسب من حيث التباين والتناسب ويحقق التأثير المعماري الموضح في اللوحات الملونة.</p> <p>الواجهات الداخلية للبوياكي والفواصل الرأسية مع العقود العرضية داخل الممر مناسبة.</p> <p>العلاقات بين تكسيات الواجهات والعناصر الأخرى مثل المشربيات والكرانيش مناسبة.</p> <p>تم التأكد من صلاحية العينات المحددة من حيث الشكل وصلابة الأركان.</p>	<p>تم التأكد من تجانس الألوان بالعينات.</p> <p>تم التأكد من أن اللون مدمج بالخلطة وليس لون سطحي (للتكسيات مسبقة الصنع).</p> <p>تم التأكد من أن تثبيت جميع عناصر الواجهات المعمارية بشكل مخفي.</p> <p><u>الألومنيوم والمشرية:</u></p> <p>تصميم الوحدات الزخرفية للمشرية وقطاعاتها مناسبة من حيث تدرج المساحات المصمتة والمفرغة.</p> <p>أرضية المشرية محملة على بلاطة خرسانية أو مصممة لتحمل الأوزان عليها.</p> <p>نوع قطاعات الألومنيوم مناسبه.</p> <p>سماكة قطاع الألومنيوم لا تقل عن (.....مم)</p> <p>طريقة الفتح : ○ مفصلي. ○ قلاب للداخل. ○ قلاب للخارج.</p> <p>○ مناسب مع التصميم. ○ غير مناسب.</p> <p>حماية الستائر الزجاجية من الداخل بارتفاع (120 سم) بتصميم داخلي جيد يحقق تناغم الوظيفة والشكل المعماري.</p> <p>توزيع النوافذ ملائمة مع المديول المعماري والغرف وارتفاع الأعتاب مناسب.</p> <p>المقابض مؤمنة الغلق ومزودة بمفتاح للتحكم. ○ غير مؤمنة.</p> <p>ذراع التثبيت مناسب ومسافة الفتح لا تزيد عن (15 سم).</p> <p><u>انارة الواجهات:</u></p> <p>توزيع وحدات الإنارة ملائم بما يضمن إظهار العناصر المعمارية المتميزة مثل الأعمدة - الحليات - المشربيات.</p> <p>الإضاءة موزعة على الواجهة بطريقة متجانسة.</p> <p>جميع وحدات الإنارة موجهة لأعلى (UP LIGHT).</p> <p>يوجد وحدات إضاءة على الأعمدة في منطقة الطابق الأرضي والميزانين والمرات الداخلية ذات تصميم (UP & DOWN).</p> <p>يوجد وحدات إضاءة في منطقة الطابق الأرضي والميزانين على مرعات المشاة الجانبية ذات تصميم (DOWN).</p> <p>حزمة الضوء : ○ عريضة. ○ ضيقة بما يتناسب مع العنصر المعماري .</p>
3	المستندات الانشائية
<p><u>بنود التدقيق:</u></p> <p>المرفقات مكتملة.</p> <p>المستندات معتمدة من الاستشاري المشرف.</p> <p>طريقة ونقاط التثبيت المستخدمة كافية و مناسبة لاختلاف عناصر التكسيات (الومنيوم - وحدات مسبقة الصنع ... الخ)، وتفاصيلها ملائمة ومعتمدة من الاستشاري.</p> <p>تم مراجعة المذكرات الحسابية والأحمال التصميمية وهي مقبولة حسب الدراسة المقدمة لاختلاف عناصر التكسيات (الومنيوم - وحدات مسبقة الصنع ،..... الخ).</p> <p>توضيح آلية التثبيت بواسطة هياكل معدنية وزوايا ومسامير غير قابلة للصدأ.</p>	<p>اختبارات معملية من معمل متخصص يفيد سلامة صلاحية العينات المقدمة.</p> <p>مخططات تفصيلية (مسايط وقطاعات) توضح طريقة التركيب والتثبيت لاختلاف عناصر التكسيات.</p> <p>مذكرات حسابية للنظم الانشائية لتثبيت مختلف عناصر التكسيات (الومنيوم - وحدات مسبقة الصنع ، ... الخ)</p> <p>تعهد بتوريد بلاط التكسيات جاهزاً للتركيب من المصنوع وعدم إجراء عملية الشق على السقالات.</p>



<p><input type="checkbox"/> شهادة من مختبر متخصص تفيد اجتياز وحدة الإنارة المقترحة ومطابقتها لمواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس (ساسو). <u>بنود التدقيق:</u></p>	<p>4</p> <p>المستندات الكهربائية</p>
<p><input type="checkbox"/> تم استخدام وحدات الإنارة من النوع (LED) الموفرة للطاقة وذات الكفاءة العالية. <input type="checkbox"/> تم مراجعة عينة الإضاءة المقترحة وهي مناسبة. <input type="checkbox"/> تم ربط تغذية الإنارة الخارجية بالمولد الاحتياطي.</p>	<p>5</p> <p>المستندات الميكانيكية</p> <p><input type="checkbox"/> عينة العزل المعتمد من المكتب الاستشاري المشرف وصورة من خطاب الموافقة عليه. <input type="checkbox"/> خطاب يفيد مراجعة حسابات العزل الحراري لكامل الحوائط مع العازل. <input type="checkbox"/> اختبارات معملية من معمل متخصص أو من المورد بكامل المواصفات الخاصة بالعينة المقدمة. <input type="checkbox"/> شهادة ضمان من المقاول والمورد باستيفاء الشروط اللازمة توفرها في العزل الحراري. <u>بنود التدقيق:</u> <input type="checkbox"/> العرفقات مكتملة. <input type="checkbox"/> يجب ألا تكون مقاومة العزل (R) أقل من الحدود المسموح بها في لائحة مجلس دول التعاون الخليجي: للجدران : $R > 1.35 \text{ m}^2 \text{ CO} / \text{W}$ للأسطح : $R > 1.75 \text{ m}^2 \text{ CO} / \text{W}$</p>
<p><u>الاجراء:</u> <input type="checkbox"/> لا مانع من الموافقة على الأنواع المقترحة للتكسيات والمخططات التفصيلية المقدمة مع عمل عينة لوحدة مديولية كاملة من الواجهة للتأكد من ملائمة الاختيار والألوان طبقاً لظروف الموقع وانعكاسات الإضاءة. <input type="checkbox"/> غير موافق ويلزم استيفاء الملاحظات التالية:</p>	<p>7</p> <p>الاجراء</p>
<p>المهندس المعماري التوقيع: التاريخ: / / المهندس الانشائي التوقيع: التاريخ: / / المهندس الميكانيكي التوقيع: التاريخ: / / المهندس الكهربائي التوقيع: التاريخ: / /</p> <p>رئيس وحدة الدعم الفني الاسم التوقيع: التاريخ: / /</p> <p>مدير عام الإدارة الهندسية والمشاريع الاسم التوقيع: التاريخ: / /</p>	<p>8</p> <p>الاعتماد</p>